

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 апреля 2008 г. N 234**  
**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНОГО И ИНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032, от 19.08.2009 N 665, от 28.09.2009 N 763, от 18.08.2010 N 632, с изм., внесенными**  
**Постановлениями Правительства РФ от 15.06.2010 N 435, от 02.09.2010 N 661)**

В целях обеспечения жилищного и иного **строительства** на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациям либо не предоставлены гражданам или юридическим лицам;

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и объектов недвижимого имущества, расположенных на этих земельных участках.

Действие пункта 3 не распространяется на согласование Федеральным агентством по управлению государственным имуществом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и закрепленным на праве хозяйственного ведения за федеральными государственными унитарными предприятиями по перечню согласно приложению к Постановлению Правительства РФ от 15.06.2010 N 435.

Действие пункта 3 не распространяется на согласование Управлением делами Президента РФ сделки федерального государственного унитарного предприятия "Пресса" Управления делами Президента РФ по продаже находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за указанным предприятием **здания**, расположенного в г. Москве, Котельническая набережная, д. 17 (Постановление Правительства РФ от 02.09.2010 N 661).

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, за исключением:

а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

б) реализации высвобождаемого военного имущества;

в) передачи в аренду и безвозмездное пользование.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РФ от 19.08.2009 N 665, в ред. Постановления Правительства РФ от 18.08.2010 N 632)

4. Запрет, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего Постановления:

по результатам состоявшихся до вступления в силу настоящего Постановления торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на *строительство* объектов для обеспечения федеральных государственных нужд;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд;

резидентам особой экономической зоны в ее пределах, а также нерезидентам особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

для размещения олимпийских объектов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

для строительства объектов, необходимых для проведения форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество";

по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

для размещения и строительства объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и проведения XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г. Казани;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 N 763)

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2009 год и основные направления приватизации федерального имущества на 2010 и 2011 годы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 г. N 1272-р;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032)

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и **сооружения**, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

5 - 7. Исключены. - Постановление Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2012 г.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032, от 28.09.2009 N 763)

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ЗУБКОВ