

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2006 г. N 765
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ УЧЕНЫМ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002 - 2010 ГОДЫ
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N
403, от 07.11.2008 N 821, от 27.01.2009 N 36, от 10.06.2010 N 430)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что закрепленные за Российской академией наук, Дальневосточным, Сибирским и Уральским отделениями Российской академии наук, Российской академией медицинских наук и Министерством образования и науки Российской Федерации функции государственного заказчика мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 39, ст. 3770), в части обеспечения жильем молодых ученых осуществляются в 2010 году Министерством регионального развития Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821, от 27.01.2009 N 36, от 10.06.2010 N 430)

2. Утвердить прилагаемые Правила предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

3. Установить, что:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным определять среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, используемую при расчете размера социальных выплат, предоставляемых молодым ученым на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, является Министерство регионального развития Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

изготовление бланков государственных жилищных сертификатов, выпускаемых в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых Министерству регионального развития Российской Федерации на управление федеральной целевой программой "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.ФРАДКОВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 декабря 2006 г. N 765

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ УЧЕНЫМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002 - 2010 ГОДЫ**
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008
N 821, от 27.01.2009 N 36, от 10.06.2010 N 430)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (далее соответственно - мероприятия, Программа).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

2. Право молодого ученого на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная выплата) удостоверяется именной выпиской - государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты является формой государственной финансовой поддержки молодых ученых для приобретения ими жилых помещений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Участие молодых ученых в мероприятиях добровольное.

3. Сертификаты выпускаются Министерством регионального развития Российской Федерации - государственным заказчиком Программы. Форма бланка сертификата и порядок его заполнения утверждаются Министерством по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации. Министерство определяет порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

4. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк)) - 2 месяца;

для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 30 настоящих Правил) - 9 месяцев, в случае замены сертификата - 6 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом организации, осуществляющей выдачу сертификатов молодому ученому.

5. Молодой ученый может быть признан участником мероприятий, если:

его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук) на день принятия решения о его включении в список молодых ученых - участников мероприятий;

стаж его работы в научной организации в должности научного работника составляет не менее 5 лет.

6. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только 1 раз.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

7. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для молодого ученого, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, в котором расположена научная организация - место работы молодого ученого.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Молодой ученый имеет право использовать социальную выплату исключительно в том субъекте Российской Федерации, в котором расположена научная организация - место работы молодого ученого. При нахождении указанных научных организаций в г. г. Москве и Санкт-Петербурге допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области и Ленинградской области.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

8. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет 33 кв. метра.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

9. Размер социальной выплаты определяется по формуле:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

$$P_c = \text{Раз} \times P_{ст},$$

где:

P_c - размер социальной выплаты;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Раз - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

$P_{ст}$ - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока его действия.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ

11. Выдача сертификатов молодым ученым осуществляется Российской академией наук, Дальневосточным, Сибирским и Уральским отделениями Российской академии наук, Российской академией медицинских наук и Министерством образования и науки Российской Федерации (далее - уполномоченная организация) в устанавливаемом ими порядке.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.05.2008 N 403, от 10.06.2010 N 430)

12. Для участия в мероприятиях молодой ученый подает в уполномоченную организацию следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

- а) заявление на получение сертификата;
- б) копии документов, подтверждающих наличие ученой степени;
- в) копии документов, подтверждающих стаж работы в должности научного работника.

13. Уполномоченная организация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 12 настоящих Правил, после чего принимает решение о признании молодого ученого участником мероприятий и письменно уведомляет его о принятом решении.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

14. Уполномоченная организация в пределах средств, предусмотренных ей для предоставления социальных выплат в соответствующем году, формирует и утверждает сводные списки молодых ученых - получателей социальных выплат по форме, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

Указанный сводный список и заявка на выпуск сертификатов представляются в Министерство (на бумажном носителе и в электронном виде) в установленные им сроки.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТОВ

15. Министерство регионального развития Российской Федерации на основании заявок на выпуск сертификатов принимает решение о выдаче сертификатов и направляет соответствующее количество бланков сертификатов в уполномоченную организацию.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

16. Уполномоченная организация в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов производит их оформление, вручает их молодым ученым и ведет реестр выданных сертификатов. При этом срок с даты выдачи сертификата до даты его вручения молодому ученому не может превышать 30 календарных дней.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

17. Уполномоченная организация представляет (по состоянию на дату окончания месячного и 2-месячного срока с даты получения бланков сертификатов) в Министерство регионального развития Российской Федерации выписки из реестра выданных сертификатов по утвержденной им форме (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанного реестра представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанных дат. На дату окончания 2-месячного срока выдачи сертификатов в Министерство представляются (одновременно с выписками из реестра выданных сертификатов) перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

Министерство с участием уполномоченной организации проводит ежегодно, по состоянию на 1 января, сверку данных об использовании бланков сертификатов. По результатам сверки составляется акт.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

18. Министерство регионального развития Российской Федерации на основании выписок из реестра выданных сертификатов формирует и ведет единый реестр выданных сертификатов.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

19. В случае если уполномоченной организацией выданы сертификаты на сумму меньшую, чем размер социальных выплат, определенный для нее, уполномоченная организация ежеквартально, до 20-го числа последнего месяца квартала, вправе направлять в Министерство регионального развития Российской Федерации заявку на дополнительный выпуск сертификатов на сумму в пределах остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных для осуществления соответствующих выплат.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821, от 27.01.2009 N 36)

Указанная заявка также может быть представлена, если владельцем сертификата не был открыт в установленном порядке банковский счет, а также если банковский счет был закрыт без зачисления на него социальной выплаты. В этих случаях вместе с заявкой на дополнительный выпуск сертификатов в Министерство представляются списки молодых ученых, сертификаты которых подлежат исключению из единого реестра выданных сертификатов.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 07.11.2008 N 821)

Министерство на основании указанных заявок ежеквартально, по состоянию на 20-е число последнего месяца квартала, принимает решение о выдаче сертификатов на сумму в пределах остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных для осуществления соответствующих выплат.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 07.11.2008 N 821, от 27.01.2009 N 36)

20. Факт получения сертификата молодым ученым подтверждается его подписью в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

21. Для получения сертификата молодой ученый представляет заявление на получение сертификата с обязательством о заключении срочного трудового договора сроком на 5 лет, а также документ, удостоверяющий его личность.

22. При наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в уполномоченную организацию заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата (при его наличии) или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403)

Решение о замене сертификата принимается уполномоченной организацией в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата осуществляются уполномоченной организацией в сроки, установленные пунктом 16 настоящих Правил.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, действовавшей на дату выдачи сертификата, подлежащего замене.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в банк) - 2 месяца;

для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных в пункте 30 настоящих Правил) - 6 месяцев.

Уполномоченная организация, выдавшая сертификат, на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Взамен сертификата серии _____, номер _____".

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

Аналогичная отметка проставляется в едином реестре выданных сертификатов.

23. В случае если в установленные сроки действия сертификата молодой ученый не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в уполномоченную организацию с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает уполномоченная организация.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403)

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА

24. Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем перечисления средств из федерального бюджета на его банковский счет, открытый в соответствующем банке.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 27.01.2009 N 36)

Владелец сертификата в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Сертификат, представленный в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения 2-месячного срока с даты выдачи сертификата банк возвращает сертификат его владельцу.

25. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее - распорядитель счета). В этом договоре банку может быть предоставлено право на перечисление поступивших на банковский счет распорядителя счета средств в счет оплаты договора

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

(договоров), явившегося (явившихся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) (далее - договор на жилое помещение).

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены социальные выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

26. Открытие банковского счета осуществляется за счет средств распорядителя счета.

27. Банк представляет в Министерство регионального развития Российской Федерации по состоянию на 1-е, 10-е и 20-е числа каждого месяца информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов и об их расторжении без зачисления социальной выплаты.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 07.11.2008 N 821)

V. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

28. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у любого физического и юридического лица (одного или нескольких) жилое помещение (жилой дом (часть жилого дома)), одну или несколько квартир (комнат), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности.

29. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

30. Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство).

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение (в письменной форме) на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты договора на жилое помещение.

В договоре на жилое помещение должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, наименование уполномоченной организации, выдавшей сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора на жилое помещение.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2008 N 403)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре на жилое помещение может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры на жилые помещения и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

31. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 30 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты. Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Оригиналы договора на жилое помещение и свидетельства хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в этом договоре, или до принятия решения об отказе от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации заявку на перечисление средств в счет оплаты договора на жилое помещение (далее - заявка банка).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 27.01.2009 N 36)

32. Министерство регионального развития Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Министерство в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения, в которых должны быть указаны номер и дата заявки банка, и заявку банка.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 07.11.2008 N 821)

33. Министерство регионального развития Российской Федерации вправе привлекать для выполнения функций, указанных в пунктах 18, 32 и 36 настоящих Правил, подведомственное ему федеральное государственное учреждение.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

34. После проверки территориальным органом Федерального казначейства платежных поручений заявка банка возвращается в Министерство регионального развития Российской Федерации. При несоответствии данных, указанных в платежном поручении, данным, содержащимся в заявке банка, платежное поручение подлежит возврату в Министерство без исполнения, а при их соответствии территориальный орган Федерального казначейства санкционирует кассовый расход средств федерального бюджета Министерством.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

35. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

Допускается оплата за счет социальной выплаты услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если требования по оплате указанных услуг предусмотрены в договоре на жилое помещение.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2007 N 778)

36. Банк ежемесячно направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

Министерство на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений об оплате указанных договоров на жилое помещение формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821)

37. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение для оплаты, но оплата не была произведена;

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение и свидетельство должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа юстиции, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 31 настоящих Правил.

38. Министерство регионального развития Российской Федерации ежемесячно, по состоянию на 1-е число, направляет в уполномоченную организацию информацию об открытии (закрытии) банковских счетов и по состоянию на 1-е и 15-е числа - о перечислении социальных выплат банку. Указанная информация предоставляется по каждому сертификату отдельно.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

39. Министерство регионального развития Российской Федерации направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в уполномоченную организацию. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.05.2008 N 403, от 07.11.2008 N 821)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

40. Социальная выплата считается предоставленной молодому ученому с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в виде социальной выплаты в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей, предусмотренных пунктом 35 настоящих Правил.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.11.2007 N 778, от 27.01.2009 N 36)

Сертификаты, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет. Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

В дальнейшем улучшение жилищных условий молодых ученых осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.