

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июня 1994 г. N 664**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ**  
**ФОНДОВ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Указом Президента от 24 декабря 1993 г. N

2281 "О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы"  
Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемый Примерный порядок формирования и использования региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного **строительства.**

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ЧЕРНОМЫРДИН

**ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И**  
**МЕСТНЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**I. Общие положения**

1. Данный Примерный порядок определяет общие принципы формирования и использования внебюджетных фондов развития жилищного *строительства*, образуемых в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. N 2281 "О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы".

2. Решение об образовании регионального или местного внебюджетного фонда развития жилищного строительства (далее именуются - фонды) принимают представительные органы власти

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления.

3. Создание фондов, формирование и использование их средств осуществляются на основании действующего законодательства, положения о фонде, а также с учетом местных условий и особенностей.

## **II. Основные задачи фондов**

4. Фонды образуются для решения следующих задач:

создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу;

аккумуляции добровольных взносов предприятий и организаций, предназначенных на жилищное строительство;

поддержки участия граждан в финансировании строительства или приобретения жилья;

эффективного использования средств на формирование рынка жилья как условия перемещения рабочей силы из регионов с высоким уровнем безработицы;

содействия развитию производственной базы **домостроения** и обеспечения районов жилой застройки объектами инженерно - транспортной инфраструктуры;

развития конкуренции в сфере жилищного строительства.

## **III. Формирование средств фондов**

5. Средства фондов формируются за счет следующих источников:

добровольных взносов предприятий, организаций, общественных объединений и граждан Российской Федерации, а также иностранных юридических и физических лиц;

целевых кредитов под гарантии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

дивидендов, получаемых от операций с ценными бумагами, приобретенными на временно свободные средства фондов;

платы за инжиниринговые, информационные и другие услуги, оказываемые службами фондов;

иных доходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **IV. Направления расходования средств фондов**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

6. Средства фондов расходуются по следующим направлениям:

строительство жилищного фонда социального использования;

инженерная подготовка территорий под новое жилищное строительство;

строительство и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства;

строительство объектов социальной инфраструктуры;

социальная поддержка малоимущих групп населения для оплаты строительства, приобретения и содержания жилья;

развитие производственной базы *домостроения*;

приобретение ценных бумаг, в том числе государственных, с целью получения доходов, направляемых на развитие жилищного строительства;

другие мероприятия, направленные на реализацию жилищной программы.

## **V. Управление фондами**

7. Деятельность фонда регламентируется положением о фонде, разрабатываемым на основе настоящего Примерного порядка и утверждаемым в установленном законодательством порядке.

8. Положение о фонде определяет порядок его формирования, порядок расходования средств фонда и контроля за их использованием, функции органа управления.

9. Орган управления фонда несет ответственность за целевое использование средств фонда.

10. В орган управления фонда в порядке и на условиях, определяемых положением о фонде, могут входить представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных предприятий, учреждений и организаций, иные физические лица.

11. Поступление и расходование средств фондов учитывается на специальных счетах, открываемых в банках. Средства фондов изъятию не подлежат и расходуются в соответствии с целями, определяемыми положением о фонде.

## **VI. Контроль за использованием средств фондов**

12. Форма контроля за расходованием средств фонда и сроки представления отчетов об их использовании определяются в соответствии с утверждаемым положением о фонде и принимаемыми нормативными актами о бюджетном процессе.