

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 апреля 2006 г. N 233
О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

В соответствии со статьей 23 Федерального закона "Об участии в долевом *строительстве* многоквартирных *домов* и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

2. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 16.01.2007 N 14.

Пункт 3 вступает в силу с 1 января 2007 года (пункт 5 данного документа).

3. Установить следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;

норматив целевого использования средств - не более 1;

норматив безубыточности - не менее 1.

4. Федеральной службе по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации утвердить в 3-месячный срок инструкции о порядке расчета:

размера собственных денежных средств застройщика;

норматива обеспеченности обязательств;

норматива целевого использования средств;

норматива безубыточности.

5. Установить, что пункты 2 и 3 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2007 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Утверждено
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 апреля 2006 г. N 233

ПОЛОЖЕНИЕ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом **строительстве** многоквартирных **домов** и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", устанавливает требования к нормативам оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

2. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 16.01.2007 N 14.

3. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

норматив безубыточности, определяемый как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

5. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

6. Застройщик несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за несоблюдение установленных нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)