

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2006 г. N 804
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОВМЕСТНОЙ ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А
ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОМИССИИ ПО СОВМЕСТНОЙ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии со статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.ФРАДКОВ

Утверждено
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 декабря 2006 г. N 804

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВМЕСТНОЙ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО СОВМЕСТНОЙ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок совместной подготовки проектов документов территориального планирования, предусмотренных частью 2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - документы), в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов градостроительства.

2. Подготовка проектов документов может осуществляться совместно:

а) федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

г) органами местного самоуправления муниципальных образований.

3. Совместная подготовка проектов документов осуществляется:

а) в отношении документа территориального планирования Российской Федерации в следующих случаях:

планирование размещения объекта капитального *строительства* федерального значения на территориях нескольких субъектов Российской Федерации;

установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального **строительства**, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения;

б) в отношении документа территориального планирования субъекта Российской Федерации в следующих случаях:

планирование размещения объекта капитального строительства, имеющего региональное значение для одного субъекта Российской Федерации, на территории другого субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации;

планирование размещения объекта капитального строительства, имеющего региональное значение для субъекта Российской Федерации, на территории нескольких муниципальных образований данного субъекта Российской Федерации;

установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения;

в) в отношении документа территориального планирования муниципального образования - в случае планирования размещения объекта капитального строительства, имеющего муниципальное значение для одного муниципального образования, на территории другого муниципального образования или на территориях нескольких муниципальных образований.

4. Инициатором совместной подготовки проектов документов могут выступать:

а) федеральные органы исполнительной власти либо высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в случаях, установленных абзацами вторым и третьим подпункта "а" пункта 3 настоящего Положения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

б) высшие исполнительные органы государственной власти одного или нескольких субъектов Российской Федерации в случаях, установленных абзацами вторым и четвертым подпункта "б" пункта 3 настоящего Положения;

в) высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации либо органы местного самоуправления этого субъекта Российской Федерации в случаях, установленных абзацами третьим и четвертым подпункта "б" пункта 3 настоящего Положения;

г) органы местного самоуправления в случае, установленном подпунктом "в" пункта 3 настоящего Положения.

5. Предложение о совместной подготовке проектов документов должно содержать:

а) обоснование необходимости планирования размещения объекта капитального строительства и (или) установления ограничения использования территории в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального или регионального значения;

б) положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов в части их содержания, объема и сроков финансирования.

6. Орган, получивший предложение о совместной подготовке проектов документов, в течение 30 дней с даты его поступления должен сообщить о своем согласии на совместную подготовку проектов документов или об отказе от нее (с обоснованием).

7. Федеральные органы исполнительной власти не вправе отказать в совместной подготовке проектов документов высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации в случае поступления предложения об установлении ограничения использования территории в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения.

8. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации не вправе отказать в совместной подготовке проектов документов:

а) федеральному органу исполнительной власти - в случае поступления предложения об установлении ограничения использования территории в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения;

б) высшему исполнительному органу государственной власти другого субъекта Российской Федерации - в случае поступления предложения о планировании размещения объекта капитального строительства, имеющего региональное значение для данного субъекта Российской Федерации, на территории другого субъекта Российской Федерации (на территориях других субъектов Российской Федерации), а также предложения об установлении ограничения использования территории в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенной на территории другого субъекта Российской Федерации.

9. Орган местного самоуправления не вправе отказать в совместной подготовке проектов документов:

а) высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации - в случае поступления предложения об установлении ограничения использования территории в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенной на территории другого муниципального образования;

б) органу местного самоуправления другого муниципального образования - в случае

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

поступления предложения о планировании размещения объекта капитального строительства, имеющего местное значение для данного муниципального образования, на территории другого муниципального образования.

10. Отказ от совместной подготовки проектов документов или непоступление ответа в установленный срок не препятствует повторному обращению органа, инициирующего совместную подготовку проектов документов.

11. Инициатор совместной подготовки проектов документов формирует комиссию по совместной подготовке проектов документов территориального планирования (далее - комиссия) из представителей, предложенных органами, которые выразили согласие на совместную подготовку проектов документов.

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе предложить включить в состав комиссии в качестве ее членов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований, интересы которых могут быть затронуты при совместной подготовке проектов документов.

12. Комиссия создается на условиях равного представительства инициатора совместной подготовки проектов документов и органа, выразившего согласие на совместную подготовку проектов документов (далее - стороны).

13. Руководство деятельностью комиссии осуществляется сопредседателями комиссии, которые представляют каждую из сторон.

14. Комиссия может утвердить регламент своей деятельности и при необходимости назначить из числа своих членов секретаря комиссии.

15. Каждая сторона имеет 1 голос. Принятие комиссией решений осуществляется на основе консенсуса.

16. По предложению сопредседателей комиссии к участию в работе комиссии в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проектов документов и иные лица.

17. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

а) утверждение технического задания для подготовки проектов документов, в котором должны быть определены наименования документов и этапы их подготовки, основные параметры планирования и размещения объекта капитального строительства на территории, состав документов, включая графическую часть, масштабы, подлежащие использованию при разработке карт (схем) и (или) их фрагментов, объемы и график финансирования, а также доли финансирования сторон;

б) ход и результаты подготовки проектов документов и их соответствие техническому заданию (после завершения каждого из этапов подготовки проектов документов);

в) целесообразность прекращения совместной подготовки проектов документов с обоснованием причин принятия такого решения;

г) одобрение подготовленных проектов документов и направление их на утверждение сторон или возвращение на доработку.

18. В случае если при совместной подготовке проекта документа предложения о размещении объекта капитального строительства регионального или местного значения на территории другого

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании [ДревГрад](#) смотревших на сайте [дома из оцилиндрованного бревна](#).

субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении такого объекта решается в судебном порядке.