

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 января 2006 г. N 46
О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

В соответствии со статьей 49 Федерального закона "О жилищных накопительных кооперативах" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую методику определения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов.

2. Установить следующие величины нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов:

величина норматива текущей обеспеченности обязательств кооператива - не менее 0,05;

величина норматива общей обеспеченности обязательств кооператива - не менее 1;

величина норматива текущей сбалансированности деятельности кооператива - не более 0,3;

величина норматива среднесрочной сбалансированности деятельности кооператива - не более 0,5;

величина норматива максимальной задолженности членов кооператива - не более 0,1;

величина норматива долговой нагрузки кооператива - не более 0,4;

величина норматива задолженности членов кооператива - не более 1.

3. Установить, что нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов, определенные в соответствии с утвержденной настоящим Постановлением методикой, должны соответствовать величинам, установленным в пункте 2 настоящего Постановления.

4. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ

Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 января 2006 г. N 46

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов, осуществляющих деятельность по привлечению и использованию денежных средств граждан - своих членов на приобретение или *строительство* жилых помещений (далее - кооперативы).
2. Расчет нормативов для оценки финансовой устойчивости деятельности кооператива производится на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности кооператива.
3. Оценка финансовой устойчивости деятельности кооператива осуществляется ежеквартально в соответствии с нормативами оценки финансовой устойчивости, рассчитываемыми в соответствии с пунктами 4 - 10 настоящей методики.
4. Норматив текущей обеспеченности обязательств кооператива (Н1) рассчитывается по следующей формуле:

$$H1 = \frac{Л}{П},$$

где:

Л - величина денежных средств кооператива, отраженная по соответствующим статьям бухгалтерского баланса;

П - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.

5. Норматив общей обеспеченности обязательств кооператива (Н2) рассчитывается по следующей формуле:

$$A - O$$

$$H2 = \frac{\text{-----}}{\Pi},$$

где:

А - сумма стоимости основных средств и объектов незавершенного **строительства**, а также денежных средств кооператива, отраженных по соответствующим статьям бухгалтерского баланса;

О - величина долгосрочных и краткосрочных обязательств кооператива, отраженная по соответствующим статьям пассива бухгалтерского баланса;

Π - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.

6. Норматив текущей сбалансированности деятельности кооператива (H3) рассчитывается по следующей формуле:

$$H3 = \frac{\text{Р}}{\text{к}} \cdot \frac{\text{-----}}{\Pi},$$

где:

Р - максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной кооперативом на год, следующий за отчетным;

Π - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.

7. Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности кооператива (H4) рассчитывается по следующей формуле:

$$H4 = \frac{\text{Р}}{\text{-----}} \cdot \frac{\text{-----}}{\Pi},$$

где:

Р - разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной кооперативом на год, следующий за отчетным;

П - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.

8. Норматив максимальной задолженности членов кооператива (Н5) рассчитывается по следующей формуле:

$$H5 = \frac{B_{\max}}{П},$$

где:

B_{\max} - максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника кооператива, которому кооператив предоставил жилое помещение;

П - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.

9. Норматив долговой нагрузки кооператива (Н6) рассчитывается по следующей формуле:

$$H6 = \frac{Д}{Б},$$

где:

Д - величина краткосрочных обязательств кооператива по займам, кредитам и кредиторской задолженности, отраженная по соответствующим статьям пассива бухгалтерского баланса;

Б - общая сумма активов кооператива (валюта бухгалтерского баланса).

10. Норматив задолженности членов кооператива (Н7) рассчитывается по следующей формуле:

$$H7 = \frac{B}{П},$$

где:

В - общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников кооператива, которым кооператив предоставил жилые помещения;

П - общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива.