МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 6 апреля 2007 г. N 6273-АШ/08

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с протоколом Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 21.02.2007 N 1 (раздел 1, пункт 6) обращает внимание на недопустимость застройки территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением и развитием оползневых процессов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах (схемах) территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Материалы по обоснованию проектов схем территориального планирования в текстовой форме включают перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

В связи с тем, что к числу основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций относятся подтопления и оползни Минрегион России предлагает отображать на картах (схемах) ограничений и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждаемых в составе документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, границы зон, подверженных подтоплению и развитию оползневых процессов, в пределах которых застройка территории не допускается. Таким образом, подтопления и оползни, как факторы риска, должны быть отображены в картографической форме.

Зоны подтопления и развития оползневых процессов должны подразделяться на категории по уровню залегания грунтовых вод, типу питания грунтовых вод, повторяемости наводнений, скорости развития оползневых процессов, степени риска возникновения чрезвычайной ситуации, чреватой катастрофическими разрушениями и другими потерями.

Относительно схем защиты территорий от подтоплений и оползневых процессов двух и более субъектов Российской Федерации Минрегион России предлагает сопровождать данные схемы пояснительными записками с рекомендациями по использованию опасных территорий и применению защитных и охранных мероприятий.

Рекомендации по защите и использованию территорий, подверженных подтоплениям и оползням, должны носить обязательный характер.

Дополнительно указываем, что вопросы строительства на потенциально опасных территориях с возможным проявлением процессов подтопления и оползнеобразования нуждаются в тщательной проработке. Территории, имеющие высокий риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением и оползнями, не должны использоваться под застройку.

Директор

Департамента строительства

А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.