

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**  
**ПИСЬМО от 3 ноября 2003 г. N ЛЧ-7095/13**  
**О ПОРЯДКЕ И ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2003 ГОДУ**

В связи с поступающими запросами о порядке и источниках финансирования капитального ремонта государственного и муниципального жилищного фонда в 2003 году Госстрой России сообщает.

Статьей 15 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" от 6 мая 2003 г. N 52-ФЗ (далее - Федеральный закон N 52-ФЗ) не предусматривается взимание платы за капитальный ремонт жилищного фонда с граждан, проживающих в жилых помещениях в государственном и муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и найма.

Возможность использования платежей, взимаемых с граждан за содержание и ремонт жилья, на проведение капитального ремонта исключается ввиду их целевого использования на содержание и проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Вместе с тем в соответствии со статьями 17 и 18 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" цена на оплату жилья устанавливается домовладельцами и предусматривает возмещение издержек на обслуживание, текущие и профилактические ремонты, а также на возмещение издержек на капитальный ремонт общего имущества. Данное положение распространяется на всех собственников (физические и юридические лица), в том числе на собственников жилых помещений в лице органов местного самоуправления.

За граждан - нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде расходы по проведению капитального ремонта жилищного фонда должен нести собственник - орган местного самоуправления, субъект Российской Федерации и другие собственники государственного жилищного фонда.

Средства на эти цели предусмотрены в соответствии с федеральными стандартами на 2004 год, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2003 N 522, в составе финансовой помощи, оказываемой субъектам Российской Федерации из федерального бюджета за счет средств финансовой поддержки регионов, учитывающих расходы на капитальный ремонт жилищного фонда в полном объеме в соответствии с федеральным стандартом стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. м общей площади жилья в месяц (см. совместное циркулярное письмо Минфина России и Госстроя России от 30.10.2003 N 10-5-22/1-2 и N ЛЧ-6992/11).

Учитывая, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона N 52-ФЗ пересмотр и изменение цен, в том числе на содержание и ремонт жилья, может осуществляться не чаще одного раза в год одновременно с принятием местных бюджетов и только на основании результатов независимой экспертизы и то, что Федеральный закон N 52-ФЗ был введен в действие в мае 2003 года, когда тарифы на оплату жилья уже были сформированы и включали плату за капитальный ремонт, считаем целесообразным не менять структуру тарифов до 01.01.2004.

Заместитель Председателя

Л.Н.ЧЕРНЫШОВ