

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 10-5-22/1-2
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ N ЛЧ-6992/11
ПИСЬМО от 30 октября 2003 года
О РАСХОДАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Федеральным законом от 6 мая 2003 г. N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" затраты на капитальный ремонт жилищного фонда в структуре платежей граждан не предусмотрены. Оплата жилья включает в себя внесение платы за содержание жилья и платы за текущий ремонт жилья, а для нанимателей жилого помещения - платы за наем жилого помещения.

При определении размеров финансовой помощи, оказываемой субъектам Российской Федерации из федерального бюджета за счет фонда финансовой поддержки регионов, в составе нормативных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации учитываются расходы на капитальный ремонт жилищного фонда в полном объеме в соответствии с федеральным стандартом стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц согласно приложению N 3 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 25 августа 2003 г. N 522 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год".

Указанный стандарт рассчитан исходя из затрат, необходимых для осуществления капитального ремонта общего имущества жилых зданий, с учетом их капитальности, установленной периодичности ремонта и его стоимости, определяемой в установленном порядке.

Заместитель
Министра финансов
Российской Федерации
А.Г.СИЛУАНОВ

Заместитель Председателя
Государственного комитета
Российской Федерации
по строительству
и жилищно-коммунальному
комплексу
Л.Н.ЧЕРНЫШОВ