

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**  
**ПРИКАЗ от 23 мая 1997 г. N 17-21**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА О ЦЕЛЕВОМ БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

Во исполнение Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и в целях обеспечения содержания и ремонта общего имущества в кондоминиуме, переданного в управление товарищества собственников жилья, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Примерный договор о целевом бюджетном финансировании товарищества собственников жилья.

2. Рекомендовать исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления:

принять меры и создать необходимые условия для заключения соответствующих договоров на основании Примерного договора о целевом бюджетном финансировании товарищества собственников жилья;

предоставлять товариществам собственников жилья государственные и муниципальные дотации на финансирование затрат по содержанию, текущему и капитальному ремонту в тех же размерах, что и дотации на содержание государственного и муниципального жилищного фонда;

обеспечить предоставление товариществам собственников жилья денежных средств, необходимых для сохранения компенсаций за предоставление льгот и компенсаций (субсидий) по оплате содержания и ремонта жилья членам товарищества собственников жилья, имеющим право на соответствующие льготы и субсидии.

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра А.Ш. Шамузафарова.

Председатель

Е.В.БАСИН

Проект

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР О ЦЕЛЕВОМ БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 199 г. г. \_\_\_\_\_

Настоящий Договор заключен между товариществом собственников  
жилья \_\_\_\_\_,

(наименование товарищества)

в лице председателя Правления (управляющего) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_,

(орган местного самоуправления)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(название нормативно-правового акта)

о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

Целевое бюджетное финансирование товарищества собственников жилья на содержание и ремонт, в т.ч. капитальный, жилого дома (жилых домов), находящегося(-ихся) в управлении товарищества и расположенного(-ых) по адресу \_\_\_\_\_

Размер целевого бюджетного финансирования, предоставляемого товариществу собственников жилья, рассчитывается исходя из:

1) размера дотаций на содержание и ремонт 1 кв. м общей площади, выделяемых для муниципального жилищного фонда, с учетом общей площади жилищного фонда, подлежащего дотированию в соответствии с действующим законодательством и находящегося в управлении товарищества собственников жилья;

2) размера денежных средств, необходимых для сохранения компенсаций за предоставление льгот по оплате содержания и ремонта жилья членам товарищества собственников жилья, имеющим право на соответствующие компенсации и льготы;

3) размера денежных средств, необходимых для предоставления адресных субсидий по оплате содержания и ремонта жилья членам товарищества собственников жилья, имеющим право на соответствующие субсидии.

2. Обязанности \_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ обязуется:

(орган местного самоуправления)

2.1. До \_\_\_\_\_ числа каждого месяца, следующего за текущим, перечислять на расчетный счет товарищества собственников жилья денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей для обеспечения содержания и ремонта жилого дома.

2.2. По мере необходимости, но не реже, чем раз в квартал, осуществлять контроль и корректировку размера перечисляемых денежных средств в соответствии с реально сложившимся уровнем бюджетного дотирования муниципальных жилищно-эксплуатационных предприятий.

3. Права \_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ имеет право:

(орган местного самоуправления)

3.1. Контролировать использование предоставленных товариществу собственников жилья в соответствии с Договором денежных средств, а также соблюдение товариществом собственников жилья правил и норм содержания и ремонта жилищного фонда.

## 4. Обязанности товарищества собственников жилья

Товарищество собственников жилья обязано:

4.1. По запросу \_\_\_\_\_, но не реже,

(орган местного самоуправления)

чем раз в квартал, предоставлять информацию о размерах

финансируемого жилищного фонда по видам собственности - частной, государственной, муниципальной.

4.2. Осуществлять сбор с членов товарищества собственников жилья платежей за содержание и ремонт жилого дома до \_\_\_\_\_ числа каждого месяца, следующего за текущим; размер этих платежей должен составлять не менее \_\_\_\_\_ от платежей за содержание и ремонт жилого дома в аналогичных домах муниципального жилищного фонда.

4.3. Ежеквартально, до \_\_\_\_\_ числа каждого первого месяца последующего квартала предоставлять \_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

отчетность об использовании перечисленных на расчетный счет товарищества собственников жилья денежных средств.

4.5. Осуществлять содержание и ремонт (включая капитальный) жилого дома в соответствии с действующими правилами и нормами и реальными объемами финансирования.

## 5. Права товарищества собственников жилья

Товарищество собственников жилья имеет право:

5.1. Требовать корректировки суммы направляемых ему средств в сроки, указанные в пп. 2.2 настоящего Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае использования перечисляемых денежных средств не по целевому назначению или из-за невыполнения товариществом собственников жилья других условий Договора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

вправе уменьшить текущее перечисление средств на \_\_\_\_\_ %.

Возобновление прежнего размера финансирования возможно лишь после устранения причины прекращения выплаты дотаций.

6.2. В случае просрочки перечисления денежных средств \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ уплачивает товариществу

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

собственников жилья пеню в размере 0,05% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Товарищество собственников жилья за счет собственных средств погашает убытки, понесенные им в результате деятельности по управлению содержанием жилого дома.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

7.2. Договор заключается сроком на 1 год.

7.3. Если за 1 месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявила о желании его расторгнуть, Договор считается автоматически продленным еще на 1 год.

## 8. Прекращение Договора

Настоящий Договор может быть прекращен:

- 8.1. По обоюдному согласию сторон.
- 8.2. В случае ликвидации товарищества собственников жилья.
- 8.3. В случае истечения срока действия Договора, если он не был продлен в порядке, предусмотренном п. 7.3.

## 9. Прочие условия

- 9.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон.

## 10. Юридические адреса сторон

Товарищество собственников \_\_\_\_\_  
жилья (орган местного самоуправления)  
\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Адрес: г. \_\_\_\_\_ Адрес: г. \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_ р/счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель Правления Глава местного самоуправления

М.П.

М.П.