

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Часть 2 НОРМЫ РАСХОДА МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Настоящая часть сборника содержит нормы расхода материальных ресурсов на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, дымоудаления).

Рекомендации предназначены для определения потребности в материальных ресурсах, на основании которых в свою очередь рассчитывается нормативная себестоимость, и экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт жилищного фонда.

Сборник разработан Центром нормирования и информационных систем в ЖКХ (ЦНИС), выполняющим функции Федерального центра ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (Межецкая В.А., Новикова Л.П., Пушкин М.Е., Хмельников Б.В.), при участии Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова (Вавуло Н.М.), а также ряда организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда утверждены Приказом Госстроя России от 22.08.2000 N 191.

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы расхода материальных ресурсов на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, вентиляции, дымоудаления), которые являются составной частью единого комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения потребности в материальных ресурсах при проведении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования, на основании которых в свою очередь рассчитываются материальные затраты в нормативной себестоимости, и соответственно, в экономически обоснованном тарифе на содержание и ремонт жилищного фонда.

Сборник может быть использован для контроля за расходом материалов, а также для анализа производственно-хозяйственной деятельности организации.

1.3. Нормы расхода материальных ресурсов носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов по регулированию ценообразования (формированию тарифов).

1.4. В основу разработки норм расхода материальных ресурсов положены действующие нормативно-технические документы, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 26.12.97 N 17-139, "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (Р)", утвержденное Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88 N 312. Показатели расхода материальных ресурсов в нормах определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации.

1.5. Сборник составлен по аналогии с перечнем и составом работ, предусмотренных в "Рекомендациях по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", разработанных ЦНИС и утвержденных Приказом Госстроя России N 139 от 09.12.99.

1.6. На виды работ, связанные с разборкой и обследованием, нормы расхода материальных ресурсов не предусматриваются.

1.7. Понятие "норма расхода" означает величину расхода материальных ресурсов на единицу продукции или работы при определенных организационно-технических условиях.

1.8. Нормами учтен чистый расход и трудноустраняемые потери (отходы), обусловленные технологией и организацией производства. В нормах не включены отходы и потери, связанные с дефектом или браком продукции.

Нормы расхода материальных ресурсов отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технологии и организации производства на каждый вид ремонтно-строительных работ.

1.9. Нормы расхода материальных ресурсов указаны на укрупненную единицу измерения выполняемой работы (например: смена ванны, унитаза, кран и т.д.) и на элементные единицы измерения выполняемой работы (смена прокладок, сальников, поплавка и т.д.).

Нормы расхода материальных ресурсов приведены в натуральных единицах измерения.

1.10. Выполнение работ предусмотрено в соответствии с требованиями части 3 СНиП "Организация, производство и приемка работ" и СНиП 5.02.02.-8 "Нормы потребности в строительном инструменте".

1.11. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в соответствии с правилами техники безопасности, приведенными в СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве".

1.12. В нормы не включены устранимые отходы и потери, обусловленные отступлениями от регламентированных технологических процессов и режимов работ, нарушением установленных правил организации производства и приемки работ, применением некачественных материалов; потери и отходы материалов, образующихся при транспортировке их от поставщика до приобъектного склада строительной площадки, расход материалов на ремонтно-эксплуатационные и производственно-эксплуатационные нужды в части изготовления, ремонта и эксплуатации оснастки, приспособлений, стендов и средств механизации и т.п.

1.13. Нормы расхода материальных ресурсов не предусматривают использование старых материалов и деталей, полученных при бережной разборке и пригодных для дальнейшего использования по назначению.

1.14. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного качества к нормам могут применяться повышающие коэффициенты.

1.15. В случае применения иных, чем предусмотрено в сборнике, организационно-технических условий (периодичности и технологии, видов материальных ресурсов и т.п.), а также при выполнении работ, не предусмотренных сборником, рекомендуется разрабатывать местные технически обоснованные нормы или применять другие нормативно-методические документы.

2. Содержание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

2.1. Техническая часть

2.1.1. Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.

2.1.2. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики. К работам, выполняемым при проведении осмотров внутридомовых систем, относятся следующие работы:

- устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

- устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

2.1.3. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся два раза в год.

2.1.4. При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения проводятся 3 - 6 раз в месяц, системы центрального отопления 3 - 6 раз в месяц в отопительный период. Осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся 3 раза в месяц, осмотры скрытой электропроводки - 6 раз в месяц.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния оборудования (журналах, специальных карточках и т.п.).

2.1.5. При подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды выполняются следующие работы:

ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;

ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и отопления.

2.1.6. Также к техническому обслуживанию относятся:

промывка системы отопления;

очистка и промывка водопроводных баков;

регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

2.1.7. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации оборудования.

2.1.8. Текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования заключается в проведении планово-предупредительных работ с целью предотвращения его преждевременного износа, а также работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

2.1.9. Сроки проведения ремонта оборудования или отдельных элементов, а также его замены должны определяться на основе оценки их технического состояния.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы расхода материальных ресурсов на работы по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

2.2.1.1. Отопление

Таблица 1

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода					
			притирка запорной арматуры без снятия с места, при диаметре, мм					
			пробочный кран			клапан вентиля		
			20	32	50	20	32	50
1.1. Притирка запорной арматуры без снятия с места Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с заворачиванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля	Паста корундовая	кг	0,012	0,017	0,027	0,027	0,006	0,015
	Набивка для сальников	кг	0,004	0,007	0,011	0,004	0,006	0,009

Таблица 2

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 10 кронштейнов
1.2. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка	Крючки (кронштейны)	шт./кг	10/1,9
	Раствор цементный М100	куб. м	0,002
	Пробка деревянная	шт.	10

Таблица 3

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 радиаторную пробку
1.3. Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике. Ввертывание пробки	Прядь льняная	кг	0,006
	Сурик свинцовый	кг	0,012
	Олифа натуральная	кг	0,006

Таблица 4

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 радиатор			
			перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным соединением одной секции при весе радиатора до 80 кг	то же, при весе радиатора до 160 кг	то же при весе радиатора до 240 кг	на каждую следующую секцию сверх первой добавлять
1.4. Перегруппировка секций старого радиатора Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	Ниппели радиаторные	шт. / кг	2/0,05	2/0,05	2/0,05	-
	Лен трепаный	кг	0,05	0,05	0,05	0,014
	Олифа натуральная	кг	0,05	0,05	0,05	0,014
	Сурик свинцовый	кг	0,12	0,12	0,12	0,034
	Прокладки	шт.	2	2	2	2

Таблица 5

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 кран
1.5. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана	Лен трепанный	кг	0,01
	Олифа натуральная	кг	0,01
	Сурик свинцовый	кг	0,02
	Паронит, 3 мм	кг	0,03
	Шнур асбестовый, 10 мм	кг	0,03
	Минеральное масло	кг	0,1

Таблица 6

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода	
			прочистка и промывка радиаторов, на 1 радиатор	прочистка и промывка ребристых труб, длиной до 2 м на 1 трубу
1.6. Консервация системы отопления Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка	Лен трепанный	кг	0,012	-
	Олифа натуральная	кг	0,012	-
	Сурик свинцовый	кг	0,024	-
	Прокладка паронитовая, толщиной 3 мм	шт./кг	-	1/0,12
	Болты с гайками	кг	-	0,308
	Вода	куб. м	0,08	0,018

Таблица 7

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 м трубопровода			
			диаметр труб, мм			
			50	75	100	125
1.7. Мелкий ремонт изоляции. Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 мм	Мастика битумно-резиновая	кг	0,77	1,03	1,46	1,8

2.2.1.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 8

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 кран	
2.1. Ремонт водопроводного крана без снятия с места Смена прокладок Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание головки крана. Замена уплотнительной прокладки. Установка головки крана на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана. Набивка сальников Перекрытие квартирного вентиля. Снятие маховичка и сальниковой гайки. Набивка сальника. Установка гайки и маховичка на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы	Прокладка паронитовая, 3 мм	шт.	1	
	Набивка для сальников	кг	0,01	
	Состав уплотнительный (1) <*>	Сурик свинцовый	кг	0,005
		Олифа натуральная	кг	0,003
		Лен трепаный	кг	0,003
	Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,003	

<*> Здесь и далее цифровое значение предполагает применение одного из указанных взаимозаменяемых материалов на выполнение данного вида работ. Применение в одном виде работ двух взаимозаменяемых материалов не допускается.

Таблица 9

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 смеситель	
2.2. Ремонт смесителя без снятия с места Смена прокладок Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентиляльной головки. Замена уплотнительной прокладки. Установка вентиляльной головки на место. Открытие квартирного вентиля Набивка сальников Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентиляльной головки. Набивка сальника. Установка вентиляльной головки на место. Открытие квартирного вентиля	Набивка для сальников	кг	0,01	
	Прокладка паронитовая, 3 мм	шт.	1	
	Состав уплотнительный (1)	Сурик свинцовый или белила свинцовые	кг	0,006
		Олифа натуральная	кг	0,003
		Лен трепаный	кг	0,003
Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,002		

Таблица 10

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 сгон			
			диаметр, мм			
			до 20	до 32	до 50	
2.3. Уплотнение сгонов С применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	Состав уплотнительный (1)	Сурик или белила свинцовые	кг	0,008	0,016	0,024
		Олифа натуральная	кг	0,004	0,008	0,012
		Лен трепаный	кг	0,002	0,006	0,01
	Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,004	0,004	0,004	

Таблица 11

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 ед.
2.4. Укрепление расшатанного унитаза Установка деревянных пробок в отверстие тафты. Закрепление унитаза шурупами	Шурупы 8 x 60 мм	шт./кг	4/0,074
	Пробки деревянные	шт.	4

Таблица 12

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 прибор	
2.5. Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов Снятие крышки сифона Прочистка сифона Установка крышки Отвинчивание колпачка сифона. Отсоединение сифона от санитарного прибора Прочистка и промывка сифона и трубопроводов Установка сифона на место	Набивка для сальников	кг	0,01	
	Прокладка паронитовая, 3 мм	шт.	1	
	Состав уплотнительный (1)	Сурик свинцовый или белила свинцовые	кг	0,006
		Олифа натуральная	кг	0,003
	Лен трепаный	кг	0,003	
	Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,002	

Таблица 13

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 соединение
2.6. Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов Отвинчивание гаек присоединения. Замена прокладок. Завинчивание гаек	Прокладки паронитовые, 3 мм	кг/шт.	0,056/2

Таблица 14

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 место
2.7. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах	Накладка резиновая эластичная	шт.	1
	Болты с гайками	кг/шт.	0,37/2
	Кольцо уплотнительное (хомут)	шт.	1

Таблица 15

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 патрубков
2.8. Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой	Набивка для сальников	кг	0,043
	Канат белый	кг	0,02
	Прядь смоляная	кг	0,05
	Цемент	кг	0,24
	Мастика битумная	кг	0,024

2.2.1.3. Электроснабжение

Таблица 16

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 шт.
3.1. Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы	Электролампы	шт.	100

Таблица 17

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 шт.
3.2. Ремонт штепсельных розеток и выключателей Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа. Сборка розетки или выключателя. Проверка работы и регулировка	Лента изоляционная	кг	0,11
	Алебастр	кг	3,15

Таблица 18

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 м
3.3. Мелкий ремонт электропроводки Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Лента изоляционная	кг	0,2
	Лента киперная	кг	5

2.2.2. Нормы расхода материальных ресурсов на работы по текущему ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

2.2.2.1. Отопление

Таблица 19

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 100 м трубопровода						
			диаметр трубопровода, мм						
			15	20	25	32	40	50	
1.1. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных нецинкованных труб Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления	Трубы водогазопроводные	м	100	100	100	100	100	100	
	Арматура муфтовая	шт.	22	22	22	22	22	22	
	Известь хлорная	кг	0,001	0,001	0,003	0,004	0,006	0,01	
	Вода	куб. м	0,065	0,113	0,177	0,288	0,454	0,709	
	Скоба СТД-651	кг	1,6	1,4	1,3	-	-	-	
	Кронштейн	кг	-	-	-	69,6	54,3	49,7	
	Дюбели - гвозди	кг	-	-	-	1,07	0,95	0,85	
	Состав уплотнительный (1)	Олифа натуральная	кг	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,62
		Сурик свинцовый	кг	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,55
		Лен трепанный	кг	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	1,9
	Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	

Таблица 20

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 100 м трубопровода						
			диаметр трубопровода, мм						
			40	50	65	80	100	125	150
1.2. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб Кронштейн Снятие средств крепления, отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода, установка трубопровода на место с постановкой средств крепления	Трубопровод из стальных электросварных труб	м	100	100	100	100	100	100	100
	Кронштейн	кг	49,7	49,7	39,6	39,3	44,0	45,3	38,5
	Дюбели - гвозди	кг	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5
	Известь хлорная	кг	0,01	0,01	0,17	0,025	0,039	0,062	0,09
	Вода	куб. м	0,709	0,709	1,2	1,59	2,82	4,5	6,48
	Кислород	куб. м	0,35	0,35	0,45	0,67	0,67	1	1
	Карбид кальция или ацетилен	кг / куб. м	4,2 / 0,32	4,2 / 0,32	4,2 / 0,41	4,2 / 0,61	4,2 / 0,61	4,2 / 0,91	4,2 / 0,91
	Проволока сварочная	кг	0,2	0,2	0,3	0,5	0,5	0,7	0,7
Электроды Э-42	кг	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	

Таблица 21

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 1 радиатор		
			вес радиаторного блока до:		
			80 кг	160 кг	240 кг
1.3. Смена радиаторных блоков Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу	Ниппели радиаторные	кг	0,5	0,5	0,5
	Лен трепаный	кг	0,05	0,05	0,05
	Олифа натуральная	кг	0,05	0,05	0,05
	Сурик свинцовый	кг	0,12	0,12	0,12

Таблица 22

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 1 радиатор					
			прочистка и промывка секций		добавление к радиатору			
			вес прибора до 80 кг	вес прибора до 160 кг	одной крайней секции	то же, двух секций	свыше двух крайних секций	одной средней секции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4. Переборка секций радиаторного блока Отсоединение радиаторного блока. Отсоединение секций. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу. Добавление секции. Отсоединение радиаторного блока. Вывертывание радиаторной пробки. Присоединение новых секций	Лен трехпаный	кг	0,012	0,012	0,028	0,056	0,028	0,056
	Олифа натуральная	кг	0,012	0,012	0,028	0,056	0,028	0,056
	Сурик свинцовый	кг	0,024	0,024	0,068	0,136	0,068	0,136
	Секции радиатора	шт.	-	-	1	2	1	1
	Ниппели радиаторные	шт.	-	-	2	4	2	2

Таблица 23

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода					
			смена задвижки			гидравлическое испытание		
			на 1 задвижку			на 1 м трубопровода		
			диаметр, мм					
1	2	3	до 100	до 150	до 200	до 100	до 150	до 200
1.5. Смена параллельной задвижки Отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки. Очистка мест соединения. Установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием	Набивка для сальников	кг	0,043	0,06	0,08	-	-	-
	Масло минеральное	кг	0,073	0,1	0,133	-	-	-
	Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	3	3	3	-	-	-
		кг	0,084	0,111	0,2	-	-	-
	Болты с гайками	кг	0,62	1,46	1,46	-	-	-
	Вода	куб. м	-	-	-	0,08	0,013	0,018
Задвижка параллельная	шт.	1	1	1	-	-	-	

Таблица 24

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 1 кран			
			диаметр труб, мм			
			15	19	32	
1.6. Смена кранов двойной регулировки. Разборка сгона. Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона	Кран двойной регулирующий	шт.	1	1	1	
	Сгон	шт.	1	1	1	
	Состав уплотнительный (1)	Сурик свинцовый	кг	0,008	0,016	0,024
		Олифанатуральная	кг	0,004	0,008	0,012
		Лен трепаный	кг	0,002	0,006	0,010
	Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,004	0,004	0,004	

Таблица 25

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 кран пробковый		
			диаметр труб, мм		
			до 25	26	50
1.7. Смена пробковых кранов Разборка сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона	Паста корундовая	кг	0,011	0,017	0,027
	Набивка для сальников	кг	0,004	0,006	0,011
	Кран пробковый	шт.	1	1	1

Таблица 26

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 вентиль		
			диаметр труб, мм		
			25	26	50
1.8. Смена вентиля Разборка сгона. Снятие вентиля, отсоединение патрубка. Установка нового вентиля. Присоединение патрубка к вентилю. Сборка сгона	Паста корундовая	кг	0,006	0,01	0,015
	Набивка для сальников	кг	0,003	0,006	0,009
	Вентиль	шт.	1	1	1

Таблица 27

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 кран
1.9. Установка кранов для спуска воздуха из системы Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона	Краны для спуска воздуха из системы	шт.	1
	Фланцы стальные	шт.	1
	Болты с гайками	кг	0,61
	Электроды Э-42	кг	0,42
	Асбест	кг	3
	Паронит	кг	0,07

Таблица 28

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода		
			утепление поверхности	оштукатуривание поверхности	окрашивание поверхности
			на 10 кв. м	на 100 кв. м	на 100 кв. м
1.10. Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) Обертывание труб и приборов матами из крафт - бумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода	Маты из стекловаты	куб. м	1,31	-	-
	Маты из крафт - бумаги	куб. м	0,155	-	-
	Сетка металлическая 20 x 20 мм, Д = 1,5 мм	кг	3,5	-	-
	Раствор асбоцементный	куб. м	2,55	0,6	-
	"Портланд" цемент М400 и М500	т	-	0,9	-
	Олифа оксоль	кг	-	-	18
	Краски тертые	кг	-	-	2,7

Таблица 29

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 1 насос		
			диаметр труб, мм		
			25	40	50
1.11. Замена насосов малой мощности (ручного насоса) Отсоединение насоса от трубопроводов. Снятие насоса. Разборка нового насоса с притиркой и осмотром деталей. Сборка насоса. Установка на место. Присоединение насоса к трубопроводу. Опробование насоса	Насос	шт.	1	1	1
	Солидол	кг	0,082	0,099	0,103
	Сурик свинцовый	кг	0,041	0,051	0,051
	Прядь льняная	кг	0,034	0,038	0,036
	Набивка для сальников	кг	0,071	0,1	0,104
	Керосин	л	1	1	1
	Ветошь	кг	0,138	0,15	0,17

Таблица 30

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 1 куб. м утепляемой поверхности		
			шнуром асбестовым	шнуром минераловатным	матами минераловатными
1	2	3	4	5	6
1.12. Восстановление разрушенной тепловой изоляции Разборка отдельных участков разрушенной тепловой изоляции. Утепление трубопровода	Шнур асбестовый	куб. м	1,03	-	-
	Шнур минераловатный	куб. м	-	1,03	-
	Маты минераловатные	куб. м	-	-	1,33
	Проволока черная, отожженная, 0,8 мм	кг	0,38	0,29	-
	Лента стальная упаковочная, 0,7 x 20 мм	кг	-	-	6,8
	Пряжка	кг	-	-	0,5

Таблица 31

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 1 м трубопровода		
			диаметр труб, мм		
			100	125	150
1.13. Промывка трубопроводов системы центрального отопления Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода	Вода	куб. м	0,03	0,05	0,06

Таблица 32

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 1 насос		
			диаметр труб, мм		
			25	40	50
1	2	3	4	5	6
1.14. Ремонт насосов малой мощности Снятие и установка бывшего в эксплуатации ручного насоса с его разборкой, прочисткой и сборкой, а также разборкой, прочисткой и сборкой отводной линии	Солидол	кг	0,082	0,1	0,103
	Сурик свинцовый	кг	0,041	0,051	0,051
	Прядь льняная	кг	0,034	0,038	0,04
	Набивка для сальников	кг	0,071	0,1	0,104
	Керосин	л	1	1	1
	Ветошь	кг	0,138	0,15	0,17

Таблица 33

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 1 задвижку		
			диаметр труб, мм		
			до 100	до 150	до 200
1.15. Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Отсоединение от трубопровода. Снятие прибора с места. Полная разборка прибора. Осмотр и очистка всех частей и отдельных деталей прибора. Проверка комплектности. Сборка прибора с набивкой сальников. Проверка взаимодействия частей в собранном приборе. Припасовка дисков с изготовлением прокладок. Установка на место прибора. Проверка правильности установки	Набивка для сальников	кг	0,043	0,06	0,08
	Масло минеральное	кг	0,073	0,1	0,133
	Прокладки паронитовые	шт./кг	1/0,028	3/0,084	3/0,111
	Болты с гайками	кг	0,62	1,46	1,46

2.2.2.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 34

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 м трубопровода	
2.1. Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений	Трубы стальные с креплениями и гильзами	м	1	
	Скобы	кг	0,013	
	Состав уплотнительный (1)	Лентрепаный	кг	0,04
		Сурик свинцовый	кг	0,07
		Олифанатуральная	кг	0,034
Лента ФУМ (вместо уплотнительного состава) (2)	кг	0,004		

Таблица 35

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 м трубопровода
2.2. Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб Снятие средств крепления. Вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления	Углекислый газ	кг	19,38
	Проволока сварочная	кг	0,01
	Электроды Э-42	кг	0,127

Таблица 36

-----Т-----Т---Т-----
 |Наименование| Наименование |Ед. | Норма расхода на 100 м |
 |и состав ра-| материала |из- | трубопровода |
 |боты | |мер.+-----+
 | | | | диаметр труб, мм |
 | | | | +-----Т-----Т-----+

	50	100	150
2.3. Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	99,8	99,8	99,8
Фасонные части	0,17	0,25	0,29
Крепления	38	38	38
Снятие кронштейнов			
Раствор цемента	0,019	0,022	0,025
Расчеканка			
раструбов. или			
Разборка негодных труб			
Дюбели - гвозди	76	76	76
и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой			
Прядь пеньковая смоляная	4,75	5,6	6,0
Цемент или сера	51	92	133
Зачеканка			
раструбов			

Таблица 37

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. из-мер.	Норма расхода на 100 м трубопровода	
			диаметр труб, мм	
			50	100
2.4. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления	Хомуты стальные	кг	13,4	16,8
	Трубопроводы канализационные из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами	м	99,8	99,8
	Раствор цементный М100	куб. м	0,01	0,013

Таблица 38

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 100 стыков				
			диаметр труб, мм				
			до 50	до 75	до 100	до 125	до 150
2.5. Подчеканка раструбов канализационных труб Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором	Трубы асбестоцементные						
	Муфты марки ВМ	шт.	100	100	100	100	100
	Прядь смоляная	кг	9,7	11,3	14,2	17,6	34,4
	Раствор цементный М100	куб. м	0,061	0,065	0,068	0,072	0,108
	Кольца резиновые	шт.	200	200	200	200	200
	Трубы керамические						
	Прядь смоляная	кг	18,5	19,2	27,4	31,6	43,4
	Раствор цементный М100	куб. м	0,085	0,087	0,090	0,093	0,1
	Трубы чугунные						
	Кольца резиновые	шт.	100	100	100	100	100
Раствор асбестоцементный М100	куб. м	0,064	0,1	0,2	0,25	0,3	
Прядь смоляная	кг	16,8	17,5	24,9	25,3	40,2	

Таблица 39

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Нормы расхода на 1 стык
2.6. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раствором асбоцементным раствором	Прокладки	шт.	1
	Раствор асбоцементный	куб. м	0,2

Таблица 40

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Нормы расхода на 1 кран	
2.7. Замена внутренних пожарных кранов Снятие пожарного крана с зачисткой резьбы от пряди и краски. Установка нового крана на место	Вентиль пожарный	шт.	1	
	Рукав пожарный пеньковый	м	10	
	Ствол ручной	шт.	1	
	Головка для присоединения рукава	шт.	3	
	Шкафчики для пожарных рукавов	шт.	1	
	Состав уплотнительный	Лен трепанный	кг	0,01
		Сурик свинцовый	кг	0,024
Олифа натуральная		кг	0,012	

Таблица 41

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 м трубопровода
2.8. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	Резина листовая рулонная	кг	2
	Болты с шайбами и гайками	кг	5

Таблица 42

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 сифон
2.9. Смена сифона Отсоединение сифона от санитарного прибора и выпуска канализации. Присоединение нового сифона с заделкой стыка	Сифон	шт.	1
	Прядь пеньковая смоляная	кг	0,06
	Цемент расширяющийся	кг	0,158

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 трап	
			диаметр труб, мм	
			50	100
2.10. Смена трапов Снятие трапа, установка нового съемной решеткой и резиновой пробкой для удаления засоров	Трап чугунный комплектный	шт.	1	1
	Прядь пеньковая смоляная	кг	0,061	0,104
	Цемент расширяющийся	кг	0,24	0,32

2.2.2.3. Электроснабжение

Таблица 44

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 м провода
3.1. Замена неисправных участков электрической сети здания Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок	Провод одножильный	м	1,02
	Тальк	кг	0,011
	Втулка изолирующая	шт.	0,122
	Лента изоляционная	кг	0,2
	Сжим ответвительный	шт.	0,061

Таблица 45

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 элемент плит
3.2. Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрабов) Частичная замена проводов и шин	Провод сечением, 4 и 6 кв. мм	м	0,075
	Провод монтажный с нагревостойкой изоляцией	м	0,075
	Провод сечением 4 кв. мм	м	0,021
	Кабель с резиновой изоляцией	м	0,021
	Лента изоляционная	кг	0,86
	Стекловата	кг	5,7
	Вазелин технический	кг	0,38

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 шт.	
			выключатели	штепсельные розетки
3.3. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) Снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя или розетки с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки	Выключатели	шт.	100	-
	Подрозетники деревянные, 80 мм	шт.	100	100
	Дюбели	шт.	100	100
	Коробки установочные	шт.	100	-
	Раствор цементный М50	куб. м	0,9	-
	Штепсельные розетки	шт.	-	100

Таблица 47

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 светильник
1	2	3	4
3.4. Замена светильников Для ламп накаливания Снятие бра или светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления бра или светильника. Установка нового бра или светильника с подсоединением к электропроводке. Ввинчивание электролампы. Проверка работы бра или светильника. Для люминесцентных ламп Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка	Светильник	шт.	1
	Крюки	шт.	1
	Розетка потолочная	шт.	1
	Сжим ответвительный	шт.	2
	Алебастр	кг	0,031
	Светильник	шт.	1
	Шпилька	шт.	2
	Трубка	кг	0,028
	Розетка потолочная	шт.	2

плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника	Алебастр	кг	0,031
---	----------	----	-------

Таблица 48

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 предохранитель
3.5. Замена предохранителей Снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	Предохранители	шт.	1

Таблица 49

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 автоматический выключатель
3.6. Замена автоматических выключателей Отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепление нового выключателя, подключение к выключателю подводящих шин (проводов)	Автоматический выключатель	шт.	1

Таблица 50

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 пакетный переключатель
3.7. Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств Отсоединение подводящих кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, присоединение подводящих кабелей	Пакетный переключатель	шт.	1

Таблица 51

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 щит
3.8. Замена щитов Снятие крышки щита. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Снятие щита. Установка нового щита с закреплением его. Подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щита. Ремонт щитов Снятие крышки щита. Осмотр щита. Замена вышедших из строя элементов. Протирка щита. Проверка работы щита	Щит	шт.	1
	Сжим ответвительный	шт.	4
	Переемычка заземляющая	шт.	1
	Трубка	кг	0,124
	Лента изоляционная	кг	0,016
	Бирка маркировочная	шт.	2
	Винты М6	кг	0,25
	Профиль монтажный	шт.	1,64
	Электроды	кг	0,05
	Лак битумный	кг	0,58
Краска масляная	кг	0,2	

Таблица 52

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 крепление
3.9. Замена деталей Снятие деталей крепления и удаление негодных пробок. Установка новых пробок. Установка деталей крепления	Пробка	шт.	1
	Штыри металлические	шт.	1
	Штанги	шт.	1
	Блоки на коробках и на тросе	шт.	1
	Кронштейн металлический	шт.	1
	Дюбели	шт.	4
	Крюки металлические	шт.	1
	Алебастр	шт.	0,031
	Розетка потолочная	шт.	2

Таблица 53

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 шт.
3.10. Замена стенового или потолочного патрона Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения	Розетки деревянные	шт.	100
	Дюбели - винты	кг	1,12
	Крюки для подвески светильников	шт.	100
	Патрон для поршневых пистолетов	шт.	100
	Гайки центрирующие	шт.	100
	Шурупы	кг	0,97
	Лента изоляционная	кг	0,11
	Алебастр	кг	3,15
	Наконечники полиэтиленовые	шт.	100

Таблица 54

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 элемент
1	2	3	4
3.11. Замена реле времени Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле времени, присоединение подводящего провода	Реле времени	шт.	1
3.12. Замена рубильника Отсоединение подводящих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подключение подводящих кабелей	Рубильник	шт.	1
3.13. Замена электромагнитных контакторов Отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора. Установка и закрепление нового контактора, подключение подводящих шин и проводов	Электромагнитный контактор	шт.	1
3.14. Замена магнитных пускателей Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подключение подводящего провода, заземление и закрепление крышки	Магнитный пускатель	шт.	1
3.15. Замена маслонаполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя Отсоединение подводящих проводов, открепление кнопочного поста управления (конечного выключателя). Установка и закрепление нового кнопочного поста управления (конечного выключателя), подключение подводящих проводов	Маслонаполненный кнопочный пост управления	шт.	1
3.16. Замена универсального переключателя Отсоединение подводя-	Универсальный переключатель	шт.	1

щих проводов, открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих проводов			
3.17. Замена ключей управления Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие ключа управления. Установка и закрепление нового ключа управления, подсоединение подводящих проводов	Ключ управления	шт.	1
3.18. Замена кнопок управления Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие кнопки. Установка и закрепление новой кнопки, подсоединение подводящих проводов	Кнопка управления	шт.	1
3.19. Замена промежуточного реле Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	Промежуточное реле	шт.	1
3.20. Замена реле (указательных сигнальных устройств) Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	Реле указательных сигнальных устройств	шт.	1
3.21. Замена реле напряжения Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	Реле напряжения	шт.	1
3.22. Замена реле тока Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	Реле тока	шт.	1
3.23. Замена теплового реле Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, под-	Тепловое реле	шт.	1

соединение подводящих проводов			
--------------------------------	--	--	--

Таблица 55

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 электродвигатель
3.24. Замена электродвигателя Демонтаж электродвигателя. Монтаж нового электродвигателя. Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе, степени нагрева корпуса и подшипников. Включение в работу	Электродвигатель	шт.	1
	Винты	шт.	2
	Дюбели распорные	шт.	2

Таблица 56

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 элемент
1	2	3	4
3.25. Ремонт напольных стационарных электроплит Замена чугунной конфорки	Конфорка	шт.	1
Замена ТЭНов	ТЭН	шт.	1
Замена терморегулятора "жарочного шкафа"	Терморегулятор "жарочного шкафа"	шт.	1
Замена переключателя мощности	Переключатель мощности	шт.	1
Замена кольца - обода конфорки	Кольцо - ободок конфорки	шт.	1
Замена ламп освещения "жарочного шкафа"	Лампа освещения "жарочного шкафа"	шт.	1
Замена ручки переключателя	Ручка - переключатель	шт.	1
Замена стекла жарочного шкафа	Стекло "жарочного шкафа"	шт.	1
Замена автовыключателя	Автовыключатель	шт.	1
Замена штепсельного разъема (вилки и розетки)	Соединение штепсельное силовое	шт.	1
Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	Лента изоляционная	кг	0,003
	Бумага наждачная	кв. см	3,5
Замена и ремонт др. элементов (ручек дверцы, выключателя подсвета, терморегулятора, штепсельного разъема)	Ручка дверцы	шт.	1
	Выключатель подсвета	шт.	1
	Терморегулятор	шт.	1
Замена стационарных электроплит	Электроплита	шт.	1
Замена приборов учета	Счетчик электроэнер-	шт.	1

(счетчиков электро- энергии) Отсоединение проводов от старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Установка и присоединение нового счетчика. Проверка его работы	гии			
---	-----	--	--	--

3. Содержание и ремонт вентиляционных систем

3.1. Техническая часть

3.1.1. В жилых домах предусматривается вентиляция с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусматривается через вытяжные каналы кухонь, санитарных узлов.

3.1.2. При установке в кухнях газовых водонагревателей газоход от водонагревателя рассматривается как дополнительный вытяжной канал.

3.1.3. В кухнях, санитарных узлах верхних этажей жилого дома допускается вместо вытяжной решетки установка бытового электровентилятора.

3.1.4. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечить удаление необходимого воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. и ниже.

3.1.5. Чердаки должны иметь дощатые мостики или настилы для перехода через вентиляционные короба и воздуховоды, исправное состояние которых следует проверять ежегодно. Все деревянные конструкции должны иметь огнезащиту.

Температура воздуха холодного чердака должна быть не более чем на 4 град. С выше, чем температура наружного воздуха.

Теплые чердаки, используемые в качестве камеры статического давления вентиляционных систем, должны быть герметичны. Вентиляционным отверстием такого чердачного помещения должна быть шахта.

Температура воздуха теплого чердака зависит от климатических условий, но не ниже 12 град. С.

3.1.6. Вентиляционные системы в жилых домах должны регулироваться в зависимости от резких понижений и повышений текущей температуры наружного воздуха и сильных ветров.

Воздуховоды, каналы и шахты в неотапливаемых помещениях, имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и негораемым утеплителем.

3.1.7. Оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции должны иметь зонты и дефлекторы.

3.1.8. Перечень недостатков системы вентиляционных установок, подлежащих устранению во время ремонта жилого дома, составляется на основе данных весеннего осмотра.

3.1.9. Осмотры систем вентиляции проводятся 1 раз в год. Пылеуборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов проводится 1 раз в три года.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Нормы расхода материальных ресурсов на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту вентиляционных систем

Таблица 57

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 м короба
1.1. Прочистка засоренных вентиляционных каналов Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,17
	Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	куб. м	0,03

Таблица 58

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 100 шт.
1.2. Смена вентиляционной решетки	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,05
	Решетки жалюзийные	шт.	100
	Раствор цементный М50	куб. м	0,015
	Штыри металлические	кг	43

Таблица 59

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 шт.	
			диаметр, мм до 200	до 400
1.3. Текущий ремонт дроссель - клапана	Дроссель - клапаны	шт.	1	1
	Болты с гайками и шайбами	кг	0,055	0,074
	Прокладки резиновые	кг	0,231	0,318

4. Содержание и ремонт систем дымоудаления

4.1. Техническая часть

4.1.1. Основными видами работ, на которые разработаны нормы расхода материальных ресурсов, являются техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования.

4.1.2. В состав работ по техническому обслуживанию входит: временный осмотр, контроль технического состояния (работоспособно-неработоспособно, исправно - неисправно) визуальный и в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам.

Проверка работоспособности: определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций определенных назначением.

4.1.3. В состав работ по текущему ремонту входит: очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена или ремонт оборудования отдельных узлов, деталей, линейно-кабельных сооружений и т.п. Проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.

4.1.4. Места соединения секций воздуховода должны быть герметичны.

4.1.5. Частичные осмотры систем дымоудаления проводятся ежемесячно.

4.2. Нормативная часть

4.2.1. Нормы расхода материальных ресурсов на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления

Техническое обслуживание и текущий ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления

Таблица 60

Наименование и состав работы	Наименование материала	Ед. измер.	Норма расхода на 1 панель щита
1.1. Очистить от пыли и грязи корпус и лицевую панель щита, колпачки сигнальных ламп и светового табло. Произвести чистку и устранить повреждения во внутреннем монтаже. Поднять винты крепления клеммных колодок. Очистка контактов реле и при необходимости произвести их регулировку. Проверить номиналы предохранителей. Измерить сопротивление изоляции	Ветошь	кг	0,1
	Керосин	л	0,32
	Бумага наждачная	кв. см	3,5
1.2. Очистить от пыли и грязи исполнительное устройство, жалюзи системы дымоудаления, места сочленения вращающихся деталей. При необходимости производится смазка	Керосин	л	0,32
	Ветошь	кг	0,1
	Вода	л	5
	Моющее средство	кг	0,15
	Вазелин технический	кг	0,031
1.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита. Очистить клеммные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	Керосин	л	0,32
	Ветошь	кг	0,1
	Бумага наждачная	кв. см	3,5
	Лента изоляционная	кг	0,016
1.4. Очистить от пыли и грязи лицевую панель щита, корпуса автоматов, реле, пускатели, жгуты проводов, клеммные колодки	Вода	л	5
	Моющее средство	кг	0,15

контактов пакетного переключателя и кнопок управления. Убедитесь в свободном перемещении от руки подвижных частей пускателей и реле, подтянуть винты крепления	Ветошь	кг	0,1
	Керосин	л	0,32

Примечание. На виды работ, связанные с разборкой и обследованием, нормы расхода материальных ресурсов не предусматриваются.