ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
ПИСЬМО от 8 ноября 2000 г. N ЛЧ-4993/12
О ПРИМЕНЕНИИ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ТОПЛИВНО - ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В целях совершенствования системы расчетов российских потребителей за топливно - энергетические ресурсы Правительство Российской Федерации утвердило Постановление от 04.04.2000 N 294 "Об утверждении Порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ".

Порядок расчета, разработанный в соответствии с частью второй статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливает правила расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ для энергоснабжающих организаций независимо от их организационно - правовой формы и потребителей (юридических лиц) энергии и природного газа.

В соответствии с утвержденным Порядком, начиная с 1 апреля 2000 года, оплата потребителями (юридическими лицами) электрической, тепловой энергии и природного газа на территории Российской Федерации осуществляется с применением авансовых платежей или расчетов по аккредитиву в порядке, устанавливаемом соглашением между потребителем и энергоснабжающей организацией, если иное не установлено договором энергоснабжения.

При авансовых платежах за электрическую, тепловую энергию и природный газ в счетах, выставляемых энергоснабжающими организациями потребителям за принятое последними количество энергии и природного газа, должны учитываться суммы произведенных потребителем авансовых платежей в порядке, определяемом соглашением между потребителем и энергоснабжающей организацией.

Таким образом, данное постановление обязывает коммунальные энергоснабжающие предприятия расплачиваться с поставщиками энергии и газа авансом, что, в свою очередь, приводит к необходимости осуществления авансовых расчетов и с потребителями (как юридическими, так и физическими лицами), поскольку иных источников финансирования у коммунальных предприятий нет.

Сознавая, что введение подобных расчетов на местах вызовет целый ряд организационных проблем, Госстрой России, тем не менее, не усматривает в новом порядке оплаты услуг по энерго- и газоснабжению существенного нарушения действующего законодательства, в частности, Жилищного кодекса РСФСР, статья 56 которого регламентирует лишь сроки внесения квартирной платы, но не оплаты коммунальных услуг.

В разрабатываемой в настоящее время редакции Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается оплата коммунальных услуг до 10 числа текущего месяца, то есть авансом.

Ранее принятое Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.94 N 1099 "Правила предоставления коммунальных услуг" будет переработано и приведено в соответствие с новой редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации и вышеуказанным Постановлением N 294.

В мировой практике авансовая оплата коммунальных услуг получила широкое распространение, обеспечив более устойчивое функционирование энергоснабжающих организаций и, в конечном итоге, более качественное обслуживание потребителей.

Учитывая изложенное, Госстрой России считает необходимым рассмотреть на местах вопрос о принятии организационных мер по упорядочению системы расчетов предприятий коммунальной энергетики как с организациями - поставщиками энергии и газа, так и с потребителями (юридическими и физическими лицами).

Л.Н.ЧЕРНЫШОВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.