МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 1 августа 1994 г. N 01-04-114
О ПРАВИЛАХ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях оперативного решения задач по расчету, сбору, обработке платежей населения и определению величины причитающихся гражданам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 1993 г. N 935 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг" компенсаций (субсидий) направляем для руководства согласованный и утвержденный в установленном порядке новый единый платежный документ - "Правила оплаты населением жилья и коммунальных услуг".

Обращаем внимание на то, что счет-квитанция приведен в Приложении N 1 к "Правилам оплаты населением жилья и коммунальных услуг" и предусматривает набор жилищно-коммунальных услуг, по которым, в соответствии с вышеупомянутым Постановлением Правительства Российской Федерации, местная администрация:

утверждает величину тарифа для населения;

покрывает из местного бюджета разницу между утвержденным тарифом для населения и ценой услуги, производимой по договору подряда предприятием ЖКХ;

выплачивает из местного бюджета компенсации (субсидии) нуждающимся категориям граждан.

Кроме того, внедрение нового единого платежного документа дает возможность комплексной автоматизации приема платежей граждан (с учетом льгот и субсидий) с использованием ПЭВМ и обмена необходимой информацией о принятых платежах на дискетах. Программное обеспечение, по требованию клиентов, планирует осуществлять Сберегательный банк Российской Федерации.

Прошу организовать внедрение нового порядка оплаты населением жилья и коммунальных услуг на вашей территории.

Директор Департамента ЖКХ

Минстроя России

В.В.АВДЕЕВ

Утверждаю

Председатель

Госстроя России

Е.В.БАСИН

1994 год

Согласовано

Заместитель

Министра финансов

Российской Федерации

А.Л.САМУСЕВ

7 июля 1994 года

Генеральный директор

Федерального управления

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

почтовой связи

В.А.ПОЛЯКОВ

7 июля 1994 года

Вице-президент

Сбербанка России

Ю.А.БОБЫЛЕВ

21 июля 1994 года

ПРАВИЛА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила оплаты за жилье и коммунальные услуги вводятся для улучшения обслуживания населения и совершенствования расчетов по этим платежам.

1.2. Внедрение Правил осуществляется постепенно по мере перехода субъектов Федерации на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

1.3. Расчеты за оказанные жилищно-коммунальные услуги производятся в соответствии с договором найма (аренды), пользования жилым помещением (далее по тексту - договором), заключенным со службой "Заказчика" (муниципальной дирекцией), являющейся собственником основных фондов ЖКХ и представляющей по договору жилищно-коммунальные услуги населению (далее по тексту именуемой Исполнителем услуг ЖКХ (Исполнителем)), с помощью специального платежного документа - "Счета-квитанции" (далее по тексту - Счета), оформленного через контрольно-кассовые машины или с использованием персонального компьютера. Платежи по Счету за жилье и коммунальные услуги производятся населением ежемесячно в сроки, оговоренные в договоре. При несвоевременном внесении этих платежей за каждый день просрочки взимается пеня в размере 1% от общей суммы платежей. Типовая форма Счета приведена в Приложении N 1.

1.4. Прием платежей населения по Счету производится на основании заключаемых в установленном порядке соглашений между соответствующим учреждением почтовой связи или отделением банка и Исполнителем услуг ЖКХ.

1.5. В сроки, обусловленные соглашением, суммы фактически принятых учреждениями почтовой связи или отделениями банка платежей перечисляются ими на счет Исполнителя.

1.6. За выполнение операций по приему платежей населения по Счету Исполнитель уплачивает учреждениям почтовой связи или отделениям банка комиссионные вознаграждения в размере, определенном соглашением.

1.7. Суммы пени, полученные по Счетам, остаются в распоряжении Исполнителя услуг ЖКХ.

II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СЧЕТА И ДОСТАВКИ ЕГО НАСЕЛЕНИЮ

2.1. Информация о сумме платежей населения за жилье и коммунальные услуги с учетом действующих льгот и предоставляемых субсидий хранится в компьютерах экономической службы Исполнителя. На основании этих данных ежемесячно печатаются Счета, которые доставляются плательщикам по почте.

2.2. В Счет-квитанцию вносятся сведения о наличии льгот, указывается соответствующий код льготы в соответствии со сводом (Приложение N 2).

2.3. В разделе "Оплата внутриквартирного ремонта" отражается сумма соответствующих платежей в случае, если эту работу в соответствии с договором выполняет Исполнитель.

2.4. В разделе "Другие услуги" вносится информация о платежах за услуги, отнесенные к коммунальным решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.5. С учреждениями почтовой связи Исполнителями заключается соответствующее соглашение, в соответствии с которым доставка Счетов населению будет осуществляться по почте. В соглашении должна быть предусмотрена ответственность работников связи за несвоевременную доставку Счетов либо за их утерю.

На Счете должен быть указан адрес и номер телефона Исполнителя услуг ЖКХ, его банковские реквизиты.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Директор Департамента

жилищно-коммунального

хозяйства Госстроя России

В.В.АВДЕЕВ

Приложение N 1

ТИПОВОЙ ОБРАЗЕЦ СЧЕТА-КВИТАНЦИИ

```
---------------------------------Т--------------------------------¬
¦                                ¦                                ¦
¦                                ¦                                ¦
¦                                ¦                                ¦
¦                                ¦                                ¦
¦Кассир _________________        ¦Кассир _________________        ¦
+--------------------------------+--------------------------------+
¦        КВИТАНЦИЯ               ¦            СЧЕТ                ¦
¦за ___________________________________¦за ___________________________________¦
¦  (месяц, год (указать цифрами))¦  (месяц, год (указать цифрами))¦
¦_____________________________________¦_____________________________________¦
¦(код клиента (N лицевого счета)) ¦(код клиента (N лицевого счета)) ¦
¦_____________________________________¦_____________________________________¦
¦(наименование Исполнителя услуг  ¦ (наименование Исполнителя услуг ¦
¦            ЖКХ)                ¦            ЖКХ)                ¦
¦Расчетный счет N _________________¦Расчетный счет N _________________¦
¦в _____________________________________¦в _____________________________________¦
¦Гр. ________ Домашний адрес _______¦Гр. ________ Домашний адрес _______¦
¦_____________________________________¦_____________________________________¦
¦Код операции ____ Код льготы ____¦Код операции ____ Код льготы ____¦
¦                                ¦                                ¦
¦                --------Т------+                --------Т------+
¦                ¦ Шифр  ¦Сумма ¦                ¦ Шифр  ¦Сумма ¦
¦                ¦платежа¦(руб.)¦                ¦платежа¦(руб.)¦
¦                +-------+------+                +-------+------+
¦Оплата жилья    ¦      ¦      ¦Оплата жилья    ¦      ¦      ¦
¦                +-------+------+                +-------+------+
```

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

```
¦Оплата          ¦     ¦    ¦Оплата          ¦     ¦     ¦
¦внутриквартирного ¦     ¦    ¦внутриквартирного ¦     ¦     ¦
¦ремонта         ¦     ¦    ¦ремонта         ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Оплата коммуналь- ¦     ¦    ¦Оплата коммуналь- ¦     ¦     ¦
¦ных услуг,      ¦     ¦    ¦ных услуг,      ¦     ¦     ¦
¦в т.ч. водоснаб- ¦     ¦    ¦в т.ч. водоснаб- ¦     ¦     ¦
¦жение           ¦     ¦    ¦жение           ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦канализование   ¦     ¦    ¦канализование   ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦отопление       ¦     ¦    ¦отопление       ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦горячее         ¦     ¦    ¦горячее         ¦     ¦     ¦
¦водоснабжение   ¦     ¦    ¦водоснабжение   ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Другие услуги:  ¦     ¦    ¦Другие услуги:  ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦              ¦     ¦    ¦              ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦              ¦     ¦    ¦              ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦              ¦     ¦    ¦              ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Начисленная сумма ¦     ¦    ¦Начисленная сумма ¦     ¦     ¦
¦(с учетом льгот) ¦     ¦    ¦(с учетом льгот) ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Субсидия        ¦     ¦    ¦Субсидия        ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Итого по счету  ¦     ¦    ¦Итого по счету  ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Пеня            ¦     ¦    ¦Пеня            ¦     ¦     ¦
¦              +-------+------+              +-------+------+
¦Всего по счету  ¦     ¦    ¦Всего по счету  ¦     ¦     ¦
¦              L-------+------+              L-------+------+
¦Подпись плательщика _____¦Подпись плательщика _____¦
¦                        ¦                        ¦
L--------------------------------+--------------------------------
```

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Приложение N 2

СВОД КОДОВ ЛЬГОТ

001 - Инвалиды Отечественной войны, проживающие совместно с ними члены их семей, в т.ч. афганцы-инвалиды.

002 - Семьи, получающие пенсии по случаю потери кормильца за погибших военнослужащих, в т.ч. погибших в Афганистане.

003 - Семьи военнослужащих и партизан из числа лиц начальствующего и рядового состава, бойцов и командного состава, погибших или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, полученных при защите СССР или иных обязанностей военной службы (служебных обязанностей), а также вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте; семьи погибших в Великую Отечественную войну, лиц из числа личного состава групп самозащиты объектов и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также семьи погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

004 - Участники Великой Отечественной войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие противоправных действий). Те же из числа афганцев, проживающие с ними члены семей.

005 - Жены (мужья) умерших инвалидов Отечественной войны; умерших участников войны, признанных инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и др. причин (за исключением противоправных действий), те же из числа афганцев, проживающие с ними члены семей.

006 - Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, ставшие инвалидами, проживающие с ними члены семей.

007 - Жены и родители военнослужащих, погибших при защите СССР или при исполнении иных обязанностей воинской службы, являющиеся пенсионерами, независимо от вида получаемой пенсии, проживающие с ними члены семей.

008 - Граждане, работавшие в период блокады Ленинграда (с 08.09.41 по 27.01.44) на предприятиях, в учреждениях и организациях города и награжденные медалью "За оборону Ленинграда", знаком "Жителю блокадного Ленинграда", проживающие с ними члены семей.

009 - Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь и др. заболевания, связанные с радиационным воздействием, вызванные вследствие чернобыльской катастрофы, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь наступившей инвалидности с чернобыльской катастрофой;

семьи граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, связанных с лучевой нагрузкой, умерших инвалидов, на которых распространялись льготы;

граждане, принимавшие в 1986 - 1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы;

семьи умерших участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Граждане, занятые на эксплуатации Чернобыльской АЭС и на работах в зоне отчуждения. Граждане, эвакуированные (в т.ч. выехавшие добровольно) в 1986 г. из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), включая детей во внутриутробном развитии.

010 - Лица, имеющие инвалидность, или пенсионеры, подвергшиеся политическим репрессиям, ныне реабилитированные, пострадавшие от политических репрессий (дети, вдовы); а также необоснованно помещавшиеся по политическим мотивам в психоневрологические лечебные учреждения и члены их семей, проживающие совместно с ними.

011 - Граждане из подразделений особого риска:

а) непосредственные участники испытаний ядерного оружия в атмосфере;

б) участники подземных испытаний ядерного оружия;

в) непосредственные участники радиационных аварий на военных объектах.

Проживающие с ними члены семей.

012 - Граждане, осужденные в связи с событиями в г. Новочеркасске и впоследствии реабилитированные, и члены их семей, проживающие совместно с ними.

013 - Многодетные семьи, нуждающиеся в дополнительной социальной поддержке, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, с доходом на каждого члена семьи не более минимального размера оплаты труда в месяц, учитывая суммарный доход семьи.

014 - Инвалиды 1 и 2-й группы по зрению и члены их семей, проживающие совместно с ними.

015 - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, проживающие с ними члены семей.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы, пользовавшихся льготой, проживающие с ними члены их семей.

016 - Герои Социалистического Труда, проживающие с ними члены семей.

017 - Граждане, ставшие инвалидами, получившие лучевую болезнь и другие заболевания вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, а также семьи, потерявшие кормильца из числа указанных лиц.

Граждане (в т.ч. временно направленные или командированные), принимавшие в 1957 - 1958 гг. участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк", а также граждане, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивных загрязнений территорий вдоль реки Теча в 1949 - 1956 гг.

Граждане, эвакуированные (переселенные), а также выехавшие добровольно из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированный в 1957 г. из зоны радиоактивного загрязнения.

Проживающие совместно члены семей.

018 - Почетные доноры РФ (СССР).

019 - Военнослужащие Минобороны; пенсионеры Минобороны с выслугой 20 и более лет в календарном исчислении и члены их семей, проживающие совместно с ними.

020 - Сотрудники милиции, уволенные из органов внутренних дел с выслугой 20 и более лет и члены их семей, проживающие с ними.

021 - Должностные лица таможенных органов РФ, пенсионеры, прослужившие в таможенных органах не менее 29 лет.

022 - Начальствующий и рядовой состав органов внутренних дел Министерства внутренних дел Российской Федерации; пенсионеры МВД с выслугой 20 и более лет в календарном исчислении и члены их семей, проживающие совместно с ними <*>.

<*> Свод кодов льгот приведен по состоянию на 01.01.94.

По мере принятия решений о предоставлении льгот дополнительным категориям граждан соответствующие изменения в свод кодов льгот вносятся на местах. Аналогичным образом вносятся дополнения, касающихся льгот отдельным категориям граждан, предоставленных решениями местных органов власти.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.