ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ПИСЬМО от 5 апреля 2006 г. N СК-1195/06

В дополнение к Письму Росстроя от 03.03.2006 N СК-719/06 в целях оценки готовности субъекта Российской Федерации к реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы прошу направить в адрес Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству следующие материалы:

1. Информацию о земельных участках (вновь образуемых жилых кварталах, микрорайонах), планируемых для первоочередного освоения в 2006 - 2007 годах, в соответствии с прилагаемой таблицей 1.

2. Информацию о наличии планов подготовки, утверждения и реализации документов в области градостроительной деятельности, включая информацию о программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с прилагаемой таблицей 2.

3. Выписку из бюджета субъекта Российской Федерации, заверенную печатью уполномоченного органа власти, и сведения о средствах местных бюджетов, предусмотренных на финансовую поддержку проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целом и с разбивкой на гарантии субъекта РФ и муниципальных образований, а также средствах бюджета субъекта РФ и местных бюджетов на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам. Информация должна быть представлена по форме в соответствии с таблицей 3.

4. Размер запрашиваемой государственной поддержки из федерального бюджета (млн. руб.) применительно к соответствующим территориям первоочередного освоения в соответствии с прилагаемой таблицей 4.

5. Справку, заверенную ответственным лицом субъекта Российской Федерации, с информацией о заемщиках в соответствии с прилагаемой таблицей 5.

6. Письма банков о намерении принять участие в кредитовании проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой с указанием примерных объемов и условий кредитования, а также информацию о банках, изъявивших намерение принять участие в кредитовании соответствующих проектов, в соответствии с таблицей 6.

7. Заверенные копии технических условий на подключение жилой застройки к сетям газо-, водо-, тепло- и электроснабжения с указанием нагрузок и перечня подключаемых объектов по представленным проектам. При их отсутствии должны быть приложены документы, на основании которых сделаны расчеты стоимости коммунальной инфраструктуры.

Указанную информацию необходимо представить в срок до 21 апреля 2006 года. Непредставление информации будет оцениваться как неготовность субъекта Российской Федерации к участию в реализации подпрограммы.

Дополнительную информацию можно получить по телефону:

(495) 930-64-13 (отдел развития жилищного строительства Управления развития рынка доступного жилья).

С.И.КРУГЛИК

Приложение

Таблица 1

Информация о земельных участках (вновь образуемых жилых кварталах, микрорайонах), планируемых для первоочередного освоения в 2006 - 2007 годах

-----Т----------Т----------¬

¦ N ¦ Информация ¦ Номера земельных участков -¦

¦п.п.¦ ¦ вновь образуемых жилых ¦

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

		кварталов, микрорайонов					
		N 1	N 2	N 3	...	N n	
1.	Месторасположение участка						
2.	Владелец участка						
3.	Реквизиты договора аренды или свидетельства о собственности на землю						
4.	Земельный участок:						
	- свободен от прав третьих лиц						
	- не свободен от прав третьих лиц						
	(указать "да", или "нет")						
5.	Площадь участка, га						
6.	Общая площадь жилья, которое планируется построить в пределах земельного участка (квартала, микрорайона), кв. м, всего в том числе						
	в 2006 г.						
	в 2007 г.						
7.	Предполагаемая общая стоимость всего комплекса строительства, включая коммунальную инфраструктуру, млн. рублей (принимается за 100%)						
8.	Стоимость коммунальной инфраструктуры, млн. руб., в том числе с разбивкой на пусковые комплексы						
	в 2006 г.						
	в 2007 г.						
	(с приложением сводных						

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	расчетов)					
9.	Доля в общей стоимости всего комплекса строительства стоимости строительства:					
-	жилья, %					
-	коммунальной инфраструктуры, %					
-	социальной инфраструктуры, %					
-	прочих расходов, %					

Таблица 2

Информация о наличии планов подготовки, утверждения и реализации документов в области градостроительной деятельности

N п.п.	Документы в области градостроительной деятельности	Документ утвержден (кем, когда, N и дата принятия)	Принято решение о разработке (кем, когда, N, дата принятия решения, дата планируемого утверждения)
1.	Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.	Генеральные планы поселений, городских округов в разрезе муниципальных образований, представляющих проекты:		
	N 1		
	N 2		
	N 3		
	...		

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	N n		
3.	План реализации схемы территори- ального планирования субъекта РФ		
4.	Планы реализации генеральных планов городских округов и посе- лений в разрезе муниципальных образований, представляющих проекты:		
	N 1		
	N 2		
	N 3		
	...		
	N n		
5.	Правила землепользования и за- стройки городских округов, посе- лений в разрезе муниципальных образований, представляющих проекты:		
	N 1		
	N 2		
	...		
	N n		
6.	Проекты планировки территории. Информация указывается примени- тельно к земельным участкам:		
	N 1		
	N 2		
	N 3		
	...		
	N n		

Таблица 3

Информация о финансовой поддержке проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

N п.п.	Сведения о финансовой поддержке проектов	Номера земельных участков - вновь образуемых жилых кварталов, микрорайонов					Всего по всем участкам
		N 1	N 2	N 3	...	N n	
1.	Гарантии субъекта РФ и муниципальных образований, млн. рублей, всего						
	в том числе						
	гос. гарантии субъекта РФ						
	муниципальные гарантии						
2.	Средства региональных и местных бюджетов на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, млн. рублей, всего						
	в том числе						
	средства региональных бюджетов						
	средства местных бюджетов						
3.	Всего, млн. рублей						

Таблица 4

Размер запрашиваемой государственной поддержки из федерального бюджета

N п.п.	Размер запрашиваемой государственной поддержки из федерального бюджета	Номера земельных участков - вновь образуемых жилых кварталов, микрорайонов				
		N 1	N 2	N 3	...	N n
1.	Гарантии Российской Федерации, млн. рублей					
2.	Субсидии на возмещение части					

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	затрат на уплату процентов по кредитам, млн. рублей					
3.	Всего, млн. рублей					

Таблица 5

Информация о заемщиках

N п.п.	Информация о заемщиках по участкам	N 1	N 2	N 3	...	N n
1.	Наименование организации и ее организационно-правовая форма					
2.	Юридическое и фактическое местонахождение организации					
3.	Дата создания организации, место и орган регистрации					

Таблица 6

Информация о банках

N п.п.	Наименования банков, имеющих намерение принять участие в кредитовании соответствующих проектов	Номера земельных участков - вновь образуемых жилых кварталов, микрорайонов				
		N 1	N 2	N 3	...	N n
1.	Банк...					
2.	Банк...					
...	Банк...					

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

| n | Банк... | | | | | |

L----+----------+-----+-----+-----+----+------

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.