Утверждаю

Министр строительства

Российской Федерации

Е.В.БАСИН

20 декабря 1994 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНСТРОЯ РОССИИ

1. Департамент жилищно - коммунального хозяйства является структурным подразделением Министерства строительства Российской Федерации.

2. Департамент жилищно - коммунального хозяйства в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства Российской Федерации, другими нормативными документами, а также указаниями министра строительства России и настоящим Положением.

3. Основными задачами Департамента жилищно - коммунального хозяйства являются:

- разработка и обеспечение реализации государственной политики в области жилищно - коммунального хозяйства (жилищный фонд, тепло- и электроснабжение, водообеспечение и водоотведение, инженерная защита, внешнее благоустройство и дорожно - мостовое хозяйство городов и других населенных пунктов, сбор и переработка твердых бытовых отходов, банно - прачечное и гостиничное хозяйство, ритуальное обслуживание населения, научно - проектное и промышленно - производственное обеспечение, инвентаризация жилых, административных и общественных зданий);

- координация деятельности производственных предприятий, организаций и научно - исследовательских учреждений жилищно - коммунального хозяйства;

- определение стратегии развития жилищно - коммунального хозяйства, обеспечение его устойчивого функционирования;

- осуществление правового и организационного обеспечения проведения экономической реформы в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- разработка концепции развития жилищно - коммунального хозяйства России на основе прогнозных оценок потребностей населения и народного хозяйства в коммунальных услугах;

- определение основных направлений экологической деятельности и в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- организация мероприятий, обеспечивающих надежную сохранность жилищного фонда и объектов коммунального назначения, дальнейшее повышение уровня благоустройства жилищ, улучшение санитарного состояния населенных пунктов;

- осуществление научно - технической политики, разработка федеральной системы нормативных документов в жилищно - коммунальном хозяйстве.

4. Департамент жилищно - коммунального хозяйства в соответствии с возложенными на него задачами:

- проводит комплексный анализ, изучает и обобщает закономерности развития жилищно - коммунального хозяйства на территории Российской Федерации с учетом региональных особенностей и прогнозирует тенденции его развития;

- разрабатывает совместно с органами исполнительной власти субъектов Федерации предложения по проведению экономической, научно - технической и социальной политики в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- организует разработку предложений по осуществлению единой финансовой и налоговой политики, тарифам, себестоимости, прибыли, рентабельности, ценам на представляемые жилищно - коммунальные услуги, совершенствованию договорных отношений в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- разрабатывает проекты законодательных и иных нормативных актов по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и обобщает практику применения жилищного законодательства всеми предприятиями, учреждениями и организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;

- осуществляет в пределах своей компетенции государственное регулирование деятельности предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства в условиях экономической реформы, а также координацию деятельности министерств, ведомств, предприятий, учреждений, организаций и органов исполнительной власти административно - территориальных образований по развитию и совершенствованию жилищно - коммунального хозяйства на территории Российской Федерации;

- организует разработку и участвует в обеспечении реализации государственных и межгосударственных программ в области жилищно - коммунального хозяйства;

- совместно с органами исполнительной власти субъектов Федерации и соответствующими федеральными органами

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

исполнительной власти проводит единую техническую политику в области защиты городов и других населенных пунктов от воздействия опасных природных и техногенных процессов и явлений;

- обеспечивает разработку нормативных документов по рациональному использованию и сохранности жилых домов, приватизации жилищного фонда;

- подготавливает предложения по приватизации предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства и участвует в реализации Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий;

- обеспечивает реализацию отраслевой программы демонополизации, содействует развитию конкуренции между предприятиями, созданию рынка жилья, коммунальных услуг;

- подготавливает в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации и ликвидации федеральных государственных предприятий жилищно - коммунального хозяйства, находящихся в ведении Минстроя России;

- подготавливает в установленном порядке предложения о передаче в доверительную собственность (траст) пакетов акций, закрепленных в федеральной собственности, акционерных обществ в жилищно - коммунальном хозяйстве, созданных при приватизации государственных предприятий;

- организует и осуществляет контроль за соблюдением жилищного законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, независимо от ведомственной принадлежности, в части обеспечения прав и законных интересов граждан и государства;

- разрабатывает предложения по развитию и оказанию государственной поддержки малому предпринимательству в жилищно - коммунальном хозяйстве, а также по обеспечению формирования инфраструктуры малого бизнеса;

- подготавливает предложения по поддержке и оздоровлению несостоятельных федеральных государственных предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства;

- разрабатывает предложения по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно - экологической безопасности инженерных систем жизнеобеспечения;

- участвует в подготовке предложений по перспективному развитию производства новых видов оборудования, приборов, машин, механизмов и инструмента для нужд жилищно - коммунального хозяйства, а также в разработке норм расхода материально - технических ресурсов, потребности механизмов и транспортных средств на техническое обслуживание, реконструкцию, капитальный и текущий ремонты жилых домов, систем жизнеобеспечения и других объектов коммунального назначения;

- осуществляет организационно - методическое руководство развитием подсистемы жилищно - коммунального хозяйства в рамках Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях и координацию управления силами и средствами отрасли при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени;

- координирует работу по созданию чрезвычайных резервных фондов материально - технических ресурсов на федеральном, региональном и местном уровнях для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения;

- организует работу объединений диспетчерской службы жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации для обеспечения оперативного обмена информацией между территориями и осуществления контроля за функционированием жилищно - коммунального хозяйства, координирует деятельность Центрального диспетчерского управления;

- осуществляет методологическое руководство и организацию лицензирования жилищно - коммунальной деятельности, нормативное и организационное обеспечение сертификации в этой области;

- организует проведение проектно - изыскательских и научно - исследовательских работ, осуществление целевых научно - технических программ в области жилищно - коммунального хозяйства, финансируемых из республиканского бюджета Российской Федерации и внебюджетных фондов, координирует подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников для жилищно - коммунального хозяйства;

- совершенствует систему и нормативно - правовую базу инвентаризации жилых, общественных и административных зданий;

- участвует в осуществлении научно - технического и экономического сотрудничества с зарубежными странами, в пределах своей компетенции оказывает содействие в установлении связей организаций и предприятий жилищно - коммунального хозяйства с ведущими зарубежными фирмами, а также принимает участие в работе международных организаций;

- в пределах своей компетенции рассматривает письма предприятий, учреждений, организаций, а также граждан по вопросам жилищно - коммунального хозяйства, имеет фирменные бланки, печати, штампы, ведет делопроизводство; согласовывает уставы федеральных государственных предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства, находящихся в ведении Минстроя России;

- согласовывает назначение на должность и освобождение от должности руководителей предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства, относящихся к федеральной собственности;

- подготавливает предложения по поддержке и оздоровлению несостоятельных предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства, относящихся к федеральной собственности;

- подготавливает предложения по вопросам охраны труда в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- распространяет результаты научных исследований и разработок, новые технологии в области жилищно - коммунального

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

хозяйства и содействует их использованию;

- подготавливает предложения по созданию и развитию информационной системы в жилищно - коммунальном хозяйстве;

- рассматривает и согласовывает материалы на представление работников ЖКХ к награждению государственными наградами РФ и присвоению почетных званий;

- выступает участником (стороной) отраслевых тарифных соглашений в качестве представителя федеральных органов исполнительной власти при заключении соглашений от их имени с соответствующим профсоюзом и Министерством труда Российской Федерации по вопросам социально - экономического развития, условий оплаты труда, социальных гарантий для работников жилищно - коммунального хозяйства.

5. Департамент жилищно - коммунального хозяйства для выполнения возложенных на него задач имеет право:

- в пределах своей компетенции издавать приказы и распоряжения по департаменту, давать заключения по проектам нормативных актов по вопросам правового и экономического механизма в области жилищно - коммунального хозяйства;

- подготавливать методические указания по вопросам жилищно - коммунального хозяйства;

- принимать участие в осуществлении аккредитации органов по лицензированию и сертификации в области жилищно - коммунального хозяйства;

- осуществлять функции государственного заказчика по разработке и реализации целевых научно - технических программ, созданию новых машин и механизмов, оборудования, приборов для нужд жилищно - коммунального хозяйства, финансируемым из бюджета Российской Федерации и других источников;

- подготавливать предложения об учреждении, реорганизации и ликвидации в соответствии с действующим законодательством предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства;

- привлекать в пределах своей компетенции организации и специалистов для изучения и решения проблем в области жилищно - коммунального хозяйства;

- запрашивать у федеральных и местных органов исполнительной власти, предприятий, учреждений и организаций необходимую информацию по вопросам жилищно - коммунального хозяйства;

- давать заключения по проектам договоров аренды имущества предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства, относящихся к федеральной собственности;

- давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов, методических документов в области жилищно - коммунального хозяйства;

- давать предложения по формированию в установленном порядке внебюджетных источников финансирования разработок типовой проектной и нормативно - методологической документации для жилищно - коммунального хозяйства за счет отчисления средств от их распространения, заключения в установленном порядке международных соглашений и договоров в области жилищной политики и жилищно - коммунального хозяйства.

6. Департамент жилищно - коммунального хозяйства возглавляет директор (в ранге первого заместителя министра строительства России), назначаемый Правительством Российской Федерации по представлению министра строительства Российской Федерации.

Директор Департамента жилищно - коммунального хозяйства имеет четырех заместителей, в том числе одного первого, назначаемых министром строительства России по представлению директора департамента.

7. Директор Департамента жилищно - коммунального хозяйства:

- руководит деятельностью департамента;

- принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции департамента, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач;

- подписывает подготавливаемые департаментом документы по вопросам, относящимся к компетенции департамента, а также командировочные удостоверения сотрудникам департамента;

- вносит министру строительства России предложения о назначении на должность и освобождении от должности работников департамента, их поощрении, премировании и награждении;

- распределяет обязанности между заместителями директора;

- утверждает положения о подразделениях департамента.

8. Для организации и осуществления государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда в Российской Федерации в части обеспечения прав и законных интересов граждан и государства в департаменте в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации образуется Главная государственная жилищная инспекция.

9. В Департаменте жилищно - коммунального хозяйства в целях всестороннего рассмотрения основных отраслевых вопросов образуется Совет в количестве 15 человек в составе директора департамента, заместителей директора департамента, руководящих работников департамента, других министерств, ведомств и региональных предприятий жилищно - коммунального хозяйства.

Персональный состав указанного Совета утверждается министром строительства России по представлению директора департамента.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Директор Департамента жилищно -

коммунального хозяйства

В.В.АВДЕЕВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.