МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ от 13 июля 1994 г. N 10
О ХОДЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Отметить, что за 3 года приватизации жилищного фонда в Российской Федерации 10 млн. семей стали владельцами приватизированных квартир. В собственность граждан передано 474,8 млн. кв. метров общей площади жилья, что составляет 29,1 процента от объема государственного и муниципального жилищного фонда, подлежащего приватизации. Частный жилищный фонд стал составлять 51 процент от общего количества жилищного фонда России.

Приватизация жилищного фонда, проводимая работа по изменению системы оплаты жилья и реформированию правовых отношений в жилищной сфере обеспечивают создание необходимых условий для формирования рынка жилья.

Вместе с тем, ход приватизации выявил ряд недостатков; к ним относится слабое внимание многих органов исполнительной власти субъектов Федерации и муниципалитетов к организации работы по передаче жилья в собственность граждан, развитию конкуренции между организациями, выполняющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда; отсутствие практической помощи населению в создании товариществ домовладельцев (кондоминиумов). Препятствует приватизации неудовлетворенность граждан техническим состоянием занимаемого жилья.

Осложняют практическую работу по передаче жилья в собственность граждан отдельные недостатки и противоречия в жилищном законодательстве, в том числе и Законе "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Законодательного регулирования требуют:

- вопросы приватизации жилья, подлежащего сносу, занимаемого по договору аренды, находящегося в санитарно - защитных зонах, заповедниках, заказниках, расположенного на территориях лечебно - оздоровительных учреждений, а также специальных учреждений МВД и некоторые другие;

- условия приватизации жилья, если к его нанимателю или арендатору предъявлен иск о расторжении договора найма или аренды;

- порядок предоставления льгот и компенсаций (субсидий) собственникам приватизированных квартир;

- вопросы защиты прав несовершеннолетних при приватизации жилья и условия наследования жилья в случае смерти нанимателя (арендатора), выразившего желание на приватизацию.

2. Считать целесообразным продолжить работу по формированию рыночных отношений в жилищной сфере, осуществление мер, направленных на реализацию Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", являющихся необходимым условием реализации первого этапа целевой комплексной программы "Жилище".

3. Департаменту жилищно - коммунального хозяйства (Авдееву):

- осуществлять систематически контроль и анализ хода приватизации жилищного фонда в регионах Российской Федерации;

- активизировать консультативную и методическую помощь муниципальным органам власти по вопросам приватизации жилищного фонда;

- в месячный срок подготовить и направить органам исполнительной власти субъектов Федерации аналитическую записку о ходе приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.

4. Департаменту жилищно - коммунального хозяйства (Авдееву) с участием Главжилища (Шамузафарова) и других подразделений министерства:

- до 1 сентября 1994 года подготовить проект федерального закона о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации". Имеющиеся предложения, в том числе и касающиеся совершенствования действующего законодательства в части налогообложения, страхования и регистрации жилья, учесть при подготовке проекта Жилищного кодекса Российской Федерации;

- организовать проведение в течение 1994 года ряда региональных семинаров по проблемам развития рыночных отношений в жилищной сфере.

5. Рекомендовать органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов федерального значения:

- проанализировать на своих заседаниях ход приватизации жилищного фонда в регионах и принять необходимые меры по устранению имеющихся недостатков в этой работе;

- рассмотреть вопрос о распространении мер социальной защиты граждан, предусмотренных Постановлением Правительства от 22 сентября 1993 г. N 935, на собственников приватизированных квартир.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на директора Департамента жилищно - коммунального хозяйства В.В. Авдеева.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Министр

Е.В.БАСИН

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.