ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ 16 декабря 2002 г. N 9-18/908
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ 18 ноября 2002 г. N 30/9/3498

ПИСЬМО
О ПРИМЕНЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ИЗМЕНЕНИЯ N 4 СНИП 2.08.01-89*

Госстрой России и Главное управление Государственной противопожарной службы МЧС России проанализировали ход выполнения решения совместного заседания коллегии Госстроя России и ГУГПС МВД России от 28.06.2000 "О повышении противопожарной защиты жилых зданий", писем ГУГПС МВД России (N 20/2.2/3438 от 28.09.2000, N 20/2.2/3709 от 10.10.2001), письма Госстроя России (N СК-4434/9 от 09.10.2000), а также требований СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания", с учетом дополнений, утвержденных Постановлением Госстроя России от 20.11.2000 N 112.

Проведенный анализ показал, что несмотря на требования норм, в настоящее время имеют место случаи приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, не оборудованных автономными дымовыми пожарными извещателями (АДПИ) и отдельными кранами для присоединения шлангов (рукавов) в целях возможности их использования в качестве устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии (далее - устройства внутриквартирного пожаротушения).

Органами управления и подразделениями Государственной противопожарной службы не обеспечен на должном уровне контроль за выполнением положений Изменения N 4 СНиП 2.08.01-89* в проектах жилых зданий, проектирование которых осуществляется с 01.01.2001.

Не во все проектные организации, занимающиеся разработкой проектной документации на строительство и реконструкцию жилых домов, была направлена информация об АДПИ и устройствах внутриквартирного пожаротушения, а также об организациях, их изготовляющих и поставляющих. Отсутствие необходимой информации приводит к неправильному применению указанных средств, что в значительной мере снижает их эффективность. В частности допускались случаи оборудования жилых квартир, имеющих несколько комнат, только одним АДПИ или выдвигались необоснованные требования оборудования каждого помещения квартиры двумя АДПИ. Применялись устройства для внутриквартирного пожаротушения с арматурой диаметром, превышающим диаметр внутриквартирной водопроводной сети.

Имеют место случаи, когда приобретенные ДЭЗами и РЭО отдельные краны и АДПИ по их вине в жилых домах, сдаваемых с неполной отделкой, не устанавливались. При этом должностные лица ГПС подписывали акты приемки жилых зданий в эксплуатацию, так как во время приемки им предъявляли АДПИ и устройства для внутриквартирного пожаротушения, предназначенные для установки.

В связи с поступающими запросами проектных, строительных и других организаций Госстрой России и Главное управление Государственной противопожарной службы МЧС России разъясняют вопросы применения требований Изменения N 4 СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания".

Реализация требований Изменения N 4 СНиП 2.08.01-89* должна осуществляться в следующем порядке:

по жилым зданиям, сооруженным по индивидуальным проектам, проектирование которых началось с 01.01.2001;

по жилым зданиям, сооруженным по проектам (типовым проектам), привязка строительства которых началась с 01.01.2001, независимо от даты разработки проекта (типового проекта).

В квартире извещателями оборудуются жилые комнаты, кухня и прихожая (холл, передняя, внутриквартирный коридор).

При высоте защищаемого помещения квартиры до 3 м количество АДПИ определяется в зависимости от их технических характеристик, указанных в паспорте, но, как правило, 1 извещатель на 20 кв. м.

В случае реализации квартир без их окончательной планировки количество АДПИ на одну квартиру определяется из расчета 1 извещатель на 20 кв. м общей площади квартиры. АДПИ устанавливаются на потолке (желательно в центре помещения) или на стене (например, над дверным проемом) на расстоянии от потолка не более 30 см и не менее 60 см от внутреннего угла помещения. Если комната или коридор имеют длину более 9 м, извещатели следует расположить в обоих концах.

Устройство внутриквартирного пожаротушения, к которому присоединен шланг (рукав), может быть установлено на водопроводной трубе в любом удобном для его открывания месте: в ванной, уборной, кухне по усмотрению проектной организации. Элементы устройства (запорная арматура, шланг и др.) должны выдерживать давление водопроводной сети и соответствовать диаметру внутриквартирной водопроводной сети.

Вариант хранения шланга с распылителем - открыто или в шкафчике - и место его хранения определяются проектной организацией. При этом шланг должен храниться в доступном для его экстренного применения месте. Рекомендуется перед распылителем или в его составе иметь запорное устройство, с тем чтобы не залить квартиру до того, как начинается тушение в месте загорания.

Длина шланга определяется размерами квартиры, возможной его прокладкой по коридорам и комнатам до самого отдаленного от крана места.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Обязательной сертификации, в том числе пожарной, устройства или его деталей не требуется. Вместе с тем рядом организаций налажен выпуск устройств внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, включающих в себя все необходимые элементы, по техническим условиям, согласованным в установленном порядке.

На основании изложенного органам архитектуры, управления ГПС МЧС России, эксплуатационным организациям принять меры, направленные на приведение противопожарной защиты жилых зданий в соответствие с требованиями Изменения N 4 СНиП 2.08.01-89*. Не допускать приемки в эксплуатацию указанных выше объектов (в том числе с неполной отделкой) без установки АДПИ и устройств внутриквартирного пожаротушения в помещениях квартир.

Начальник Управления

стандартизации, технического

нормирования и сертификации

Госстроя России

В.В.ТИШЕНКО

Заместитель Начальника

ГУГПС МЧС России,

Заместитель Главного

государственного инспектора

Российской Федерации

по пожарному надзору

В.П.МОЛЧАНОВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.