

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 1 июля 2009 г. N 20224-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение, и по поставленным вопросам сообщается следующее.

Главным критерием при выборе метода составления сметной документации является метод, с применением которого возможно наиболее точное определение сметной стоимости проектируемого объекта на стадии разработки проектной документации.

Исходя из этого, если на стадии разработки проектной документации, выполненной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", возможна разработка локальных смет (и их проверка экспертным органом) на весь объект или на отдельные виды работ, конструктивные элементы (например: строительная часть, благоустройство, дороги, электроснабжение и т.д.), Минрегион России рекомендует определение стоимости строительства осуществлять на основании локальных смет.

При этом по конструктивным элементам (системам), по которым невозможна разработка локальных смет, рекомендуется составление локальных сметных расчетов на основании стоимостных показателей ранее запроектированных (построенных) объектов-аналогов.

В случае невозможности составления локальных смет на стадии разработки проектной документации определение стоимости строительства рекомендуется осуществлять на основании сметных расчетов, выполняемых с применением укрупненных сметных нормативов или запроектированных (ранее построенных) объектов-аналогов.

Выбор метода определения стоимости строительства на стадии проектная документация осуществляется заказчиком по согласованию с проектной организацией.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.ПОНОМАРЕВ