

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 2 июля 2009 г. N 20472-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и по поставленному вопросу сообщается следующее.

Главным критерием при выборе метода составления сметной документации является метод, с применением которого возможно наиболее точное определение сметной стоимости проектируемого объекта на стадии разработки проектной документации.

Исходя из этого, если на стадии разработки проектной документации, возможна разработка локальных смет (и их проверка экспертным органом) на весь объект, или на отдельные виды работ, конструктивные элементы (например: строительная часть, благоустройство, дороги, электроснабжение и т.д.), Минрегион России рекомендует определение стоимости строительства осуществлять на основании локальных смет.

При этом по конструктивным элементам (системам), по которым невозможна разработка локальных смет, рекомендуется составление локальных сметных расчетов на основании стоимостных показателей соответствующих систем, запроектированных на других объектах.

В случае невозможности составления локальных смет на стадии разработки проектной документации, определение стоимости строительства рекомендуется осуществлять на основании сметных расчетов, выполняемых с применением укрупненных сметных нормативов или запроектированных (ранее построенных) объектов-аналогов.

Директор

Департамента регулирования  
градостроительной деятельности

И.В.ПОНОМАРЕВ