

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 9 июля 2009 г. N 21393-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

В случае, когда договор подряда заключается значительно позже окончания прохождения проектной документации государственной экспертизы, при расчете твердой договорной цены на выполнение работ по строительству объекта целесообразно пересчитывать в цены, действующие на момент заключения такого договора, а также учитывать влияние будущих инфляционных процессов, могущих воздействовать в течение планируемого периода строительства.

В целях приведения стоимости строительства в цены, действующие на момент заключения договора, Минрегион России рекомендует применять для объектов, сметная документация которых рассчитана в нормах и ценах сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001, индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и прочих работ и затрат, а также стоимости технологического оборудования, ежеквартально сообщаемые Минрегионом России.

Учет воздействия инфляционных процессов осуществляется при помощи индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации. При этом указанные индексы-дефляторы применяются к планируемому поквартальным объемам работ в соответствии с календарным планом строительства.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.ПОНОМАРЕВ