

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 9 ноября 2009 г. N 37272-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

При определении стоимости строительства на стадии "проектная документация" (отсутствие рабочих чертежей) сметная документация, разработанная с применением объектов-аналогов или укрупненных показателей стоимости строительства (работ), называется - объектный и локальный сметный расчет.

Составленная сметная документация на основании рабочих чертежей, разрабатываемых на стадии "рабочая документация", называется - локальная и объектная смета.

При этом при одновременной разработке проектной и рабочей документации рекомендуется разрабатывать объектные и локальные сметы.

Если по решению заказчика разработанная проектная и рабочая документации будет передаваться заказчику одновременно, с последующим представлением проектной документации на экспертизу, то рекомендуется разрабатывать сметную документацию на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В.ПОНОМАРЕВ