

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 13 февраля 2009 г. N 3782-СМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан передать подрядчику (проектировщику, изыскателю) задание на проектирование, в котором приводятся исходные данные, необходимые для составления технической документации (в том числе указывается метод составления сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы). При этом подрядчик должен соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование, и вправе отступать от них только с согласия заказчика. Учитывая изложенное, решение о выборе сметно-нормативной базы, применяемой для составления сметной документации, находится в компетенции заказчика.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время осуществляется разработка и введение в действие государственных сметных нормативов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета. До утверждения в установленном порядке отдельных государственных сметных нормативов Минрегион России считает возможным осуществлять составление сметной документации с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001 с соответствующей индексацией.

Индексы изменения сметной стоимости строительства, в том числе учитывающие территориальные условия строительства, ежеквартально выпускаются Минрегионом России и публикуются в "Вестнике ценообразования и сметного нормирования". Использование иных источников, включая журнал "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве", для индексации рассчитанной с применением сборников ФЕР-2001 базовой сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением федерального бюджета, не рекомендуется.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
С.Н.МАЛЬШЕВ