

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 21 августа 2009 г. N 27329-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и по поставленному вопросу сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (далее - Методика), в сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта) объектов (далее - ССР) рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат, с учетом рекомендуемого перечня, приведенного в приложении N 8 указанной Методики.

При этом прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, выраженные в процентах и учитываемые в качестве лимита средств в главе 9 (7) ССР определяются от стоимостных показателей, в том числе полной стоимости строительно-монтажных работ (вне зависимости от условий поставки материалов заказчика или подрядчика) по итогам глав 1 - 8 (1 - 6) ССР, а временные здания и сооружения, учитываемые в главе 8 (6), - по итогам глав 1 - 7 (1 - 5) ССР.

В соответствии со статьей 746 Гражданского кодекса оплата выполненных подрядчиком работ (в том числе и компенсация прочих работ и затрат) производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, установленном законом или договором строительного подряда.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.ПОНОМАРЕВ