

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 23 июня 2009 г. N 19281-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Так как составление сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССР) производится после заключения договора между заказчиком и проектной организацией на выполнение проектно-изыскательских работ, то в главе 12 "Проектные и изыскательские работы" ССР рекомендуется учитывать стоимостные показатели указанных работ, соответствующие показателям, указанным в договоре на их выполнение.

В связи с изложенным требование Главгосэкспертизы о включении в ССР стоимости строительства, стоимости проектно-изыскательских работ, отличных от учтенных в договоре на их выполнение, по мнению Минрегиона России, не правомерно.

При этом необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В.ПОНОМАРЕВ