

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 31 марта 2009 г. N 9017-ИМ/08
О ПРИМЕНЕНИИ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТАХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ
УСЛОЖНЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
РАБОТ

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства строительных и ремонтно-строительных работ, устанавливается в проекте организации капитального ремонта или проекте производства работ, согласованном с заказчиком.

При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях без расселения допускается применение коэффициента, предусмотренного поз. 6 таблицы 3 к МДС 81-35.2004, в случаях, когда здание в целом не расселено и работы согласно ПОС (ППР) ведутся по помещениям, освобожденным для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала.

Если пересечения людских потоков нет (освобожден отдельно целый этаж, строители пользуются автономно одной лестницей, а персонал - другой), указанный коэффициент не применяется.

Порядок определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время приведен в сборнике сметных норм ГСНр 81-05-02-2001.

Согласно п. 2 Технической части сборника ГСНр 81-05-02-2001 сметными нормами учтены все дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время, в том числе:

- доплаты рабочим при работе на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях;
- затраты, связанные с изменением технологии производства отдельных строительных работ;
- затраты, связанные с повышенным расходом строительных материалов;
- снижение производительности строительных машин и механизмов и др.

В п. 3 Технической части данного сборника указано, что нормы являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого выполнялись работы.

Учитывая изложенное, если работы выполняются в течение зимнего и летнего периодов, то данные сметные нормы затрат применяются, так как они среднегодовые.

Нормы зимних затрат не применяются в следующих случаях:

для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях согласно п. 3 Технической части ГСНр 81-05-02-2001;

при производстве работ только в летний период, т.к. в летнее время отсутствуют вышеуказанные дополнительные затраты.

При проведении текущих ремонтов государственная экспертиза сметной проектной документации (в том числе сметной документации) не требуется.

И.о. директора
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В.МИРОНОВ