

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

ПИСЬМО от 15 октября 2007 г. N СК-3807/02

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации ст. 52, п. 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ст. 48, п. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно Постановлениям Госстроя России от 08.04.2002 N 16, от 27.01.2003 N 14 и Письму от 11.09.2003 N НК-5636/10 с 1 сентября 2003 г. перерабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы, составленной в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

С.И.КРУГЛИК