

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 29 октября 2009 г. N 35938-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и по поставленному вопросу сообщается следующее.

Перечень действующих документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и изыскательских работ, утвержден Приказом Росстроя от 20.04.2007 N 110.

Пунктом 5 раздела II Общих указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных Постановлением Госстроя России от 07.08.2002 N 102, предусмотрено, что цена разработки проектной документации по объектам, для которых цены в справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии (Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация", утвержденный Постановлением Минстроя России от 07.06.1995 N 18-56), может быть определена на основании калькуляции затрат по форме Зп, приведенной в Приложении 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1.

Одновременно сообщается, что в соответствии с проектом плана разработки государственных сметных нормативов в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности разработка справочника базовых цен на проектные работы "Территориальное планирование и планировка территорий" запланирована в 2009 году.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В.ПОНОМАРЕВ