ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ПИСЬМО от 29 декабря 1997 г. N 15-251
О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Межведомственная комиссия по подрядным торгам при Госстрое России рассмотрела на своем заседании итоги работы комиссии в 1997 году, план ее работы на 1998 год, а также заслушала руководство Института повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса по подготовке специалистов (менеджеров) подрядных торгов.

Направляем протокол этого заседания комиссии и информацию об условиях и сроках проведения Институтом повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса курса обучения по подрядным торгам в строительстве в первой половине 1998 года.

Межведомственная комиссия рекомендует министерствам, ведомствам, администрациям субъектов Российской Федерации, концернам и корпорациям:

принять меры по развитию и повышению качества организации подрядных торгов и договорной работы по объектам, сооружаемым за счет всех источников финансирования, делая акцент на проведение открытых торгов, расширения числа претендентов и обеспечение гласности;

направлять соответствующих руководителей и специалистов на обучение по вопросам организации и проведения подрядных торгов в строительстве в Институт повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса с получением ими аттестатов менеджеров;

содействовать прохождению инжиниринговыми фирмами (при их наличии), занимающимися проведением подрядных торгов и договорными отношениями в строительстве, аттестации в Институте повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса с получением соответствующих сертификатов на право выполнения работ по организации и проведению подрядных торгов.

Госстрой России, Межведомственная комиссия по подрядным торгам в случае необходимости готовы оказать необходимую помощь в совершенствовании и дальнейшем развитии практики конкурсного отбора подрядчиков в строительстве.

Первый заместитель Председателя

Госстроя России, Председатель

Межведомственной комиссии

А.А.БАБЕНКО

Приложение

ПРОТОКОЛ от 19 декабря 1997 г. N 9
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОДРЯДНЫМ ТОРГАМ

Председательствовал - А.А. Бабенко.

Присутствовали: Ишутин П.К., Никиточкин С.В., Абарыков В.П., Дидковский В.М., Степанов В.А., Михеев С.А., Васильев В.С., Шакиров Р.Б., Жуковский Ю.Б., Веретельников Г.К., Багновец Г.В., Качура Э.А., Доможиров Н.Г., Чиненкова В.Н., Гордеев В.Н., Новиков В.Н., Максимов С.Н., Кленосов А.А., Решетилов С.В., Иванов А.Д., Кондратьева Г.А., Вязовиченко О.В., Макаров Г.Ф., Болдырев М.М., Десятчиков Е.В.

I. Об итогах работы Межведомственной комиссии по подрядным торгам в 1997 году и задачах на 1998 год

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

(Ишутин П.К., Жуковский Ю.Б., Абарыков В.П., Качура Э.А., Дидковский В.М., Иванов А.Д., Шакиров Р.Б., Бабенко А.А.)

1. Отметить, что в 1997 году Межведомственная комиссия по подрядным торгам проводила целенаправленную работу по дальнейшему развитию конкурентной среды, совершенствованию практики подрядных торгов и договорных отношений в строительстве. Эти вопросы рассматривались на проведенных четырех заседаниях комиссии, тематических семинарах, поднимались на заседаниях отраслевого Межведомственного совета, коллегиях Госстроя России, селекторных совещаниях, занимали важное место в практической работе структурных подразделений Госстроя и членов межведомственной комиссии.

Отслеживался и обобщался передовой опыт проведения подрядных торгов в г. Москве, Республике Карелия, Ставропольском и Краснодарском краях, Самарской, Пермской, Ростовской и Московской областях, в Федеральной дорожной службе России, Государственном таможенном комитете России, РАО "Газпром", ЦНИИЭПжилища, а также практика работы ряда тендерных комитетов и инжиниринговых служб.

В текущем году впервые проведен Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию и предприятие стройматериалов по эффективной работе в новых экономических условиях. Победителями конкурса признаны 59 лучших коллективов, которым вручены дипломы I, II и III степени и специальные дипломы. По материалам конкурса определен рейтинг 100 ведущих строительных организаций и 30 предприятий стройиндустрии.

Создана Российская Ассоциация организаторов подрядных торгов и стоимостного инжиниринга.

Значительная работа развернута по реализации Указа Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. N 305 "О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд". Госстроем России утвержден и реализуется специальный План первоочередных мероприятий по выполнению этого Указа.

Произведен анализ действующей нормативно - правовой документации по подрядным торгам с учетом требований Указа Президента и по согласованию с Минэкономики России утверждены и направлены на места Основные положения порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов для государственных нужд.

В июле т.г. в г. Москве проведен Всероссийский семинар "О совершенствовании организации подрядных торгов и договорных отношений в строительстве в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 305", в котором участвовали представители 60 субъектов Российской Федерации, министерств и ведомств - государственных заказчиков, руководители отраслевых акционерных обществ, региональных тендерных комитетов, инжиниринговых служб, высших учебных заведений, всего около 400 человек. Принятые на семинаре рекомендации направлены администрациям всех субъектов Федерации, государственным заказчикам, концернам и корпорациям.

Произведены принципиальные изменения в системе подготовки и переподготовки кадров по подрядным торгам. На базе Института повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса организованы постоянно действующие курсы по подготовке и аттестации специалистов с выдачей им сертификатов менеджеров по подрядным торгам, а также аттестации инжиниринговых фирм на право оказывать услуги в проведении тендеров.

Создана комиссия по аттестации руководителей и специалистов, прошедших подготовку на курсах повышения квалификации.

В учебные программы строительных ВУЗов и техникумов введены специальные курсы по организации и проведению подрядных торгов.

Расширено информационное обеспечение по подрядным торгам. Госкомстатом России введена специальная статистическая отчетность по проведенным торгам на объекты для государственных нужд. Увеличилась публикация материалов по этой тематике в отраслевой печати. Организован специальный выпуск журнала "ПГС" по проблеме торгов.

Все эти меры способствовали в текущем году активизации практики подрядных торгов. Всего их проведено около 3 тысяч, в т.ч. более 1500 по объектам, сооружаемым за счет бюджетов всех уровней с экономическим эффектом от снижения стоимости строительства против стартовой цены около 10 процентов.

Наибольшее количество подрядных торгов проведено в Москве, Ставропольском крае, Ленинградской, Владимирской, Самарской, Нижегородской, Смоленской областях.

Отдельные строительные объединения и фирмы (корпорация "Трансстрой", АО "Роснефтегазстрой". "АО "Росгражданреконструкция", АО "Маригражданстрой", АО "Бинко" г. Волгоград, АО "Хользуны" г. Москва, АО "Монолитстрой" г. Санкт - Петербург и некоторые другие) активно участвуют в тендерах, добились высокой конкурентоспособности, успешно работают на подрядном рынке.

Вместе с тем слабым местом в организации подрядных торгов продолжает оставаться недостаточный их размах в целом по России, а в ряде регионов они носят единичный характер. Во многих случаях низок их качественный уровень. Часто торги проводятся по упрощенной схеме, без достаточной гласности, с приглашением ограниченного круга претендентов.

Много недостатков имеется в договорных отношениях, все еще проявляется формальный подход к составлению договоров подряда, без предусмотрения мер имущественной ответственности сторон, банковских гарантий, залогов, страхования строительных рисков.

2. Считать важнейшими задачами межведомственной комиссии, базовой организации по подрядным торгам - ЭКЦ при Госстрое

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

России, Российской Ассоциации организаторов подрядных торгов в 1998 году:

широкое развертывание практики подрядных торгов, проведение тендеров по всем объектам для государственных нужд, развитие конкурсной практики при реализации государственных целевых программ обеспечения жильем военнослужащих и лиц, уволенных в запас;

изучение и распространение опыта работы федеральных и территориальных органов управления, коммерческих структур, тендерных комитетов и других служб по развитию подрядных торгов в строительстве, в том числе на объектах Федеральной дорожной службы, ГТК России, Жилищной программы "Модуль", с рассмотрением этого вопроса на заседании межведомственной комиссии;

оказание методической помощи государственным заказчикам, администрациям регионов, тендерным комитетам и комиссиям, инжиниринговым фирмам и учебным заведениям в организации подрядных торгов и договорной работы, а также практическое участие в проведении тендеров;

координация работы по подготовке и повышению квалификации руководителей и специалистов в области подрядных торгов и договорных отношений, участие в работе Института повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса по организации учебы специалистов по этой проблеме, оказание помощи в проведении региональных и межрегиональных семинаров по подрядным торгам в строительстве;

усиление информационного обеспечения участников инвестиционного процесса по подрядным торгам, систематический анализ и совершенствование статистической отчетности, расширение освещения в республиканской, отраслевой и региональной печати материалов по подрядным торгам;

продолжение работы по разработке нормативно - методических документов по подрядным торгам и договорным отношениям;

осуществление государственной поддержки и защиты интересов российских строителей и производителей продукции строительных материалов на подрядном рынке, осуществление мер по повышению эффективности работы и конкурентоспособности отечественных строительных организаций и предприятий стройиндустрии.

3. Утвердить с учетом состоявшегося обсуждения План работы межведомственной комиссии на 1998 год и одобрить Перечень нормативно - методических документов по подрядным торгам и договорным отношениям, разрабатываемых в 1998 году.

Членам межведомственной комиссии совместно с заинтересованными структурными подразделениями Госстроя России и с привлечением специалистов научно - исследовательских институтов и других организаций обеспечить реализацию в установленные сроки предусмотренных мероприятий в Плане работы МВК и разработку намеченных в Перечне документов.

4. Предложить отраслевым акционерным обществам, концернам, корпорациям активизировать работу со строительными организациями и предприятиями по расширению их участия в подрядных торгах на строительство объектов и конкурсах на закупку строительных материалов, изделий и оборудования, оказывать им всестороннюю помощь в повышении организационно - технического уровня производства, качества и конкурентоспособности строительной продукции.

5. Рекомендовать руководителям администраций субъектов Российской Федерации:

принять меры по развитию и повышению качества организации подрядных торгов и договорной работы в регионах на объектах, сооружаемых за счет всех источников финансирования, делая упор на проведение открытых торгов, расширение числа претендентов и обеспечение гласности;

способствовать укреплению сети хозрасчетных консалтинговых и инжиниринговых фирм, направлению руководителей и специалистов в Институт повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса на обучение по вопросам организации и проведению подрядных торгов;

оказывать помощь в становлении и развитии на местах сети Российской Ассоциации организаторов подрядных торгов.

II. О работе института повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса (ИПК СК) по подготовке специалистов (менеджеров) подрядных торгов. Рассмотрение учебной программы и плана мероприятий по обучению специалистов (менеджеров) на 1998 год

(Гордеев В.Н., Дидковский В.М., Шакиров Р.Б., Васильев В.С., Веретельников Г.К., Бабенко А.А.)

1. Принять к сведению информацию ректора ИПК СК Гордеева В.Н. по этому вопросу.

Одобрить проводимую ИПК СК работу по обучению руководителей и специалистов по подрядным торгам с вручением дипломов менеджеров и аттестацией инжиниринговых фирм на право проводить подрядные торги.

Предложить руководству института:

развернуть работу по более широкому охвату учебой руководителей и специалистов всех уровней строительного комплекса и других ведомств, инжиниринговых фирм;

регулярно давать информацию о проведении обучения через печатные средства массовой информации и другие каналы;

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

обеспечить дифференцированный подход в организации обучения с учетом подготовленности специалистов и руководителей;

совместно с Экспертно - консультативным центром подготовить предложения по оценке компетентности и подготовленности инжиниринговых фирм при их аттестации и выдаче сертификата на право выполнения работ по организации и проведению подрядных торгов.

2. Утвердить учебную программу повышения квалификации по курсу "Совершенствование организации и проведения подрядных торгов в строительстве" с учетом замечаний и график проведения занятий на 1998 год.

3. Управлению по взаимодействию с субъектами Российской Федерации и развитию подрядных торгов (Ишутину П.К., Никиточкину С.В.):

оказывать содействие в пропаганде и развитии данной формы обучения при работе с министерствами, ведомствами и регионами;

направить органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации необходимые материалы о проведении курса обучения в 1998 году и обращение с просьбой направлять в ИПК СК руководителей и специалистов на обучение по организации и проведению подрядных торгов в строительстве.

4. Управлению кадров (Фролову В.В.) изучить состояние обучения в вузах и техникумах строительного профиля по программе организации подрядных торгов и подготовить материалы по этому вопросу для рассмотрения в июне 1998 года на заседании Межведомственной комиссии по подрядным торгам.

III. Об изменениях в составе Межведомственной комиссии по подрядным торгам

(Никиточкин С.В., Бабенко А.А.)

1. Принять к сведению информацию ответственного секретаря комиссии Никиточкина С.В. об изменениях в составе межведомственной комиссии в соответствии с Приказом Госстроя от 08.12.97 N 17-129.

Председатель Межведомственной

комиссии

А.А.БАБЕНКО

Ответственный секретарь

С.В.НИКИТОЧКИН

Приложение N 1

к протоколу заседания

Межведомственной комиссии

по подрядным торгам

от 19 декабря 1997 г.N 9

ПЛАН РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОДРЯДНЫМ ТОРГАМ НА 1998 ГОД

----Т----------Т----------¬

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

N	Перечень мероприятий	Ответственный за подго-товку вопроса
	Рассмотрение вопросов на межведомственной комиссии	
	Март	
1.	О деятельности Российской ассоциации организаторов подрядных торгов и стоимостного инжиниринга	Член комиссии - Дидковский В.М.
2.	О проекте Методических рекомендаций по определению базовой (расчетной) стоимости строительства объектов при проведении подрядных торгов в Российской Федерации	Члены комиссии: Степанов В.А., Дидковский В.М.
3.	О проекте уточненного Положения о Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Госстрое России и ее персонального состава	заместитель председателя комиссии - ответственный секретарь комиссии - Ишутин П.К., Никиточкин С.В.
	Июнь	
1.	О практике работы по проведению подрядных торгов Федеральной дорожной службой за счет средств Мирового банка и экспертно - консультативным центром по Программе "Модуль"	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В., член комиссии - Абрамов В.П.
2.	Об уточнении нормативно - методических документов с учетом требований, вытекающих из Федерального закона "О торгах на закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд", анализа опыта работы.	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В.
3.	О совершенствовании статистической отчетности о проведении подрядных	Ответственный секретарь комиссии -

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	торгов в Российской Федерации	Никиточкин С.В.
		совместно с
		Госкомстатом России
4.	О ходе обучения в вузах и техникумах строительного профиля специалистов в части изучения организации и проведения подрядных торгов с учетом требований Указа Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. N 305	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В., начальник Управления кадров - Фролов В.В.

	Сентябрь	
1.	О работе Института повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса по подготовке специалистов (менеджеров) по организации и проведению подрядных торгов в строительстве	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В.
2.	О развитии практики проведения подрядных торгов при реализации Государственной целевой программы обеспечения в 1998 - 2002 годах жильем военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, а также членов их семей	Заместитель начальника Управления по взаимодействию с субъектами Российской Федерации и развитию подрядных торгов - Веретельников Г.К.
3.	О ходе разработки нормативно - методической документации по совершенствованию подрядных торгов	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В., члены комиссии: Абрамов В.П., Дидковский В.М.

	Декабрь	
1.	Об итогах работы Межведомственной комиссии по подрядным торгам в 1998 году и задачах на 1999 год.	Зам. председателя комиссии - Ишутин П.К., ответственный секретарь
	О плане работы межведомственной комиссии -	

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	комиссии на 1999 год	Никиточкин С.В.
2.	Об утверждении разработанной нормативно - методической документации	Ответственный секретарь комиссии - Никиточкин С.В., члены комиссии: Абрамов В.П., Дидковский В.М.

Ответственный секретарь

комиссии

С.В.НИКИТОЧКИН

Приложение N 2

к протоколу заседания

Межведомственной комиссии

по подрядным торгам

от 19 декабря 1997 г. N 9

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДРЯДНЫМ ТОРГАМ И ДОГОВОРНЫМ ОТНОШЕНИЯМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ В 1998 ГОДУ

N п/п	Наименование	Сроки	Ответственный
1.	Методические рекомендации по определению базовой (расчетной) стоимости строительства объектов при проведении подрядных торгов в Российской Федерации	март	Члены комиссии: Степанов В.А., Дидковский В.М.
2.	Методические рекомендации по определению стоимости	июнь	Член комиссии Дидковский В.М.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

	затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации		
3.	Уточнение Положения о подрядных торгах в Российской Федерации с учетом требований Федерального закона "О торгах на закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд"	II полугодие (после выхода закона)	Ответственный секретарь комиссии Никиточкин С.В., члены комиссии: Дидковский В.М., Абрамов В.П.
4.	Примерное положение об инжиниринговых фирмах, занимающихся проведением подрядных торгов и договорными отношениями в строительстве	декабрь	Ответственный секретарь комиссии Никиточкин С.В., члены комиссии: Дидковский В.М., Абрамов В.П.
5.	Уточнение Руководства по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации	декабрь	Ответственный секретарь комиссии Никиточкин С.В., члены комиссии: Дидковский В.М., Абрамов В.П.

Ответственный секретарь

комиссии

С.В.НИКИТОЧКИН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (ИПК СК)

ПИСЬМО от 19 декабря 1997 г. N 201

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ КУРСА ОБУЧЕНИЯ ПО ПОДРЯДНЫМ ТОРГАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

ИПК СК на основании Приказа Госстроя России от 27.07.97 N 17-53 "О возложении функций головной организации по подготовке и повышению квалификации руководителей и специалистов в области организации и проведения подрядных торгов в строительстве и аттестации инжиниринговых фирм" проводит обучение руководителей и специалистов по курсу "Совершенствование организации и проведения подрядных торгов в строительстве".

Программой предусмотрено изучение:

- международного опыта и практики международного сотрудничества в проведении подрядных торгов на территории РФ;

- правовой и нормативно - методической базы, ее совершенствование с учетом требований Указа Президента РФ от 8 апреля 1997 г. N 305;

- разработки тендерной документации;

- совершенствования методов формирования договорных цен в рыночных условиях;

- деятельности заказчика, подрядчика и других участников подрядных торгов;

- деятельности инжиниринговых фирм по оказанию услуг в организации подрядных торгов;

- практики организации и проведения подрядных торгов;

- подготовки и заключения контрактов по итогам подрядных торгов, страхования строительных рисков и обеспечения гарантий;

а также компьютерное тестирование по оценке профессиональных знаний, деловых и личностных качеств организаторов торгов.

Лекции читают высококвалифицированные специалисты Госстроя РФ, Минэкономики, Академии инвестиций и экономики строительства, страховых компаний, инжиниринговых фирм, имеющие практический опыт проведения подрядных торгов, а также разработчики нормативно - методической документации.

Обучение осуществляется дифференцированно с учетом степени подготовленности слушателей.

Программой обучения предусмотрено проведение практических занятий, деловых игр, круглых столов по обмену опытом организации и проведения торгов.

Сроки обучения: 1 занятие - с 9 до 20 февраля;

2 занятие - с 9 по 20 марта;

3 занятие - с 13 по 24 апреля;

4 занятие - с 11 по 22 мая;

5 занятие - с 15 по 26 июня.

Успешно закончившим курс выдается квалификационный аттестат (сертификат) на право организации и проведения подрядных торгов в строительстве.

Стоимость обучения составляет 2700 рублей. В эту стоимость не входит оплата гостиницы и питания.

Оплата производится перечислением по следующим реквизитам: реквизиты института ИНН 7716022174, р/с 40503810800000000011; реквизиты АБ "Аспект" ИНН 7716081564, БИК 044583401, к/с 30101810800000000 в ГУ ЦБ РФ по г. Москве. Учебная деятельность НДС не облагается.

Заявки с указанием фамилии, должности участника семинара, номера платежного поручения направлять по адресу: 129329, г. Москва, Игарский проезд, д. 2; факсом - (095) 186-30-56, 186-13-38; по телефонам - (095) 186-30-56; 186-33-83.

Ректор

В.Н.ГОРДЕЕВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.