Утверждены

Госстроем СССР

25 марта 1974 года

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
# НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН
# СН 459-74

Срок введения

1 июня 1974 года

Разработаны Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности "Гипровостокнефть" Миннефтепрома и согласованы с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

С введением в действие Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459-74) не подлежат применению Нормы предельных площадей земельных участков под буровые разведочного и эксплуатационного бурения скважин на нефть, под нефтяные скважины в период их эксплуатации и инженерные коммуникации нефтепромыслов (ВСН 4-68) Миннефтепрома СССР.

Редакторы - инженеры Р.Т. Смольяков (Госстрой СССР), М.И. Морозов (Гипровостокнефть Миннефтепрома).

Внесены Министерством нефтяной промышленности.

Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.

1. Настоящие нормы устанавливают размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширину полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Примечания. 1. Земли для нефтяных и газовых скважин необходимы для:

временного краткосрочного пользования - для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях; временного долгосрочного пользования - для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

2. Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соответствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения.

2. При выборе, отводе и использовании земель для нефтяных и газовых скважин должны соблюдаться Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, Основные положения по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ, и другие соответствующие нормативные акты.

3. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин должны устанавливаться по табл. 1.

Таблица 1

| Нефтяные и газовые скважины | Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин, га | |
|---|---|---|
| | отводимых во временное | отводимых во временное |

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

| | краткосрочное пользование на период бурения скважин | долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин |
|---|---|---|
| А. Разведочные скважины | | |
| 1. При бурении буровыми установками с дизельным приводом: | | |
| а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м | 2,5 | - |
| б) то же, с вышкой высотой 41 м | 2 | - |
| в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т | 1,7 | - |
| 2. При бурении буровыми установками с электрическим приводом: | | |
| а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м | 2,2 | - |
| б) то же, с вышкой высотой 41 м | 2 | - |
| в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т | 1,6 | - |
| 3. При бурении разведочных скважин, где могут быть вскрыты газовые пласты, независимо от типа буровой установки и высоты вышки | 3,5 | - |
| 4. При структурно-поисковом бурении передвижными буровыми установками | 0,5 | - |
| Б. Эксплуатационные скважины | | |
| 5. При бурении буровыми установками с дизельным приводом: | | |
| а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м | 2,1 | 0,36 |
| б) то же, с вышкой высотой 41 м | 1,9 | 0,36 |
| в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т | 1,7 | 0,36 |
| 6. При бурении буровыми установками с электрическим приводом: | | |
| а) установками грузоподъемностью | 2 | 0,36 |

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

| | | |
|---|---|---|
| от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м | | |
| б) то же, с вышкой высотой 41 м | 1,8 | 0,36 |
| в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т | 1,6 | 0,36 |
| 7. При бурении скважин на газовых и газоконденсатных месторождениях, независимо от типа буровой установки и высоты вышки | 3,5 | 0,36 |
| 8. При бурении куста скважин к размерам земельных участков, приведенным в позициях 5, 6 и 7 таблицы, на каждую последующую скважину в кусте (кроме первой) должно добавляться | 0,2 | 0,1 |
| 9. При бурении артезианских скважин: | | |
| а) в напорном водоносном горизонте | 0,5 | 0,5 |
| б) в безнапорном водоносном горизонте | 0,8 | 0,8 |

Примечания. 1. При бурении скважин глубиной более 4000 м или буровыми установками грузоподъемностью более 200 тонн, а также при бурении скважин в сложных геологических условиях необходимость увеличения размеров земельных участков, приведенных в поз. 1, 2 и 3 табл. 1, должна быть обоснована.

2. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых разведочных скважин, передаваемых в эксплуатацию, принимаются равными размерам земельных участков, отводимых во временное долгосрочное пользование (на период эксплуатации) соответствующих эксплуатационных скважин, приведенным в поз. 5, 6 и 7 табл. 1.

4. Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях должна устанавливаться по табл. 2.

Таблица 2

| Трубопроводы и дороги | Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, м | |
|---|---|---|
| | отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства | отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин |
| | на землях, где не производится снятие и | на землях, где должно производиться снятие и вос- |

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | восстановле-ние плодо-родного слоя | становление плодородного слоя | |
| 1. Нефтепроводы и газопроводы диаметром до 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) | 17 | 24 | - |
| 2. Нефтепроводы, газопроводы и продуктопроводы диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) | 23 | 32 | - |
| 3. Водоводы, трубопроводы агрессивных вод и канализации и глинопроводы диаметром до 500 мм (при глубине заложения 2,2 м до верха трубы) | 27 | 36 | - |
| 4. Дороги для подъезда к скважинам: | | | |
| а) на землях, не покрытых лесом | 10 | 10 | 6 |
| б) на землях, покрытых лесом | 6 | 6 | 6 |
| 5. Временные дороги для перемещения вышки буровой установки: | | | |
| а) на прямых участках трассы при поперечном уклоне местности до 6° | 20 | 20 | - |
| б) на кривых участках трассы или на прямых участках при поперечном уклоне местности более 6° | 50 | 50 | - |

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Примечания. 1. Ширина полос земель для двух и более параллельных трубопроводов, прокладываемых в одной траншее, должна приниматься равной ширине полосы земли для одного трубопровода, приведенной в табл. 2, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов, при этом расстояние между осями смежных трубопроводов принимается по действующим нормам.

2. Ширина полос земель для трубопроводов диаметром более 500 мм должна приниматься соответственно по Нормам отвода земель для магистральных трубопроводов или по Нормам отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

3. Земельные участки, необходимые для временного краткосрочного пользования для сварки труб в плети, размещаемые через 5 - 7 км по длине трубопроводов, а также для производства работ в зоне пересечения дорог трубопроводами (с обеих сторон дороги), должны быть размерами не более 30 х 50 м.

4. Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер на трубопроводах должны быть не более: для колодца - 3 х 3 м, для камеры устройств очистки трубопроводов - 6 х 6 м.

5. Использование земель над подземными трубопроводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.