Утверждены

Госстроем СССР

29 мая 1962 года

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
# ЧАСТЬ II, РАЗДЕЛ А
# ГЛАВА 3
# КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
# СНиП II-А.3-62

Срок введения

1 октября 1962 года

Глава СНиП II-А.3-62 "Классификация зданий и сооружений. Основные положения проектирования" разработана ЦНИИЭП жилища АСиА СССР совместно с НИИ общественных зданий АСиА СССР, Промстройпроектом, ВНИИГ имени Веденеева, Гипросельхозом, НИИ архитектуры сооружений АСиА УССР, с использованием материалов и других научно-исследовательских и проектных организаций.

С введением в действие главы II-А.3-62 отменяется глава II-А.1 СНиП, издания 1954 г. "Основные положения по классификации зданий и сооружений".

Внесены Академией строительства и архитектуры СССР.

Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 29 мая 1962 г.

Взамен главы II-А.1 СНиП, издания 1954 г.

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Классификация зданий и сооружений имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

В основу классификации положено деление зданий и сооружений на классы в зависимости от их назначения и значимости.

1.2. Для каждого класса устанавливаются:

а) эксплуатационные требования, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания и сооружения в течение всего срока их службы и определяемые: для жилых, общественных и вспомогательных зданий - составом помещений, нормами их площадей и объемов, качеством наружной и внутренней отделки, техническим оборудованием (кондиционирование воздуха, сантехнические и электротехнические устройства и др.); для производственных зданий - размерами пролетов помещений, технической оснащенностью, установкой специального оборудования, удобством монтажа и демонтажа оборудования и т.п.;

б) требования к долговечности и огнестойкости основных конструктивных элементов, обеспечиваемые применением соответствующих строительных материалов и изделий и защитой их в конструкциях от физических, химических, биологических и других воздействий.

1.3. Деление на классы зданий и сооружений устанавливается раздельно для каждой группы их видов, сходных по своему назначению (производственные здания промышленных предприятий, жилые здания, общественные здания, плотины, мосты, линии электропередачи и др.).

## 2. КЛАССИФИКАЦИЯ

2.1. Отнесение отдельных проектируемых зданий и сооружений к тому или иному классу должно производиться в зависимости от следующих признаков:

а) народно-хозяйственного значения, размеров и мощности комплексного объекта (населенный пункт, промышленное предприятие, железная дорога, гидроузел, линия электропередачи и т.п.), в составе которого осуществляется строительство данного здания или сооружения;

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

б) градостроительных требований (для объектов в населенных пунктах);

в) концентрации материальных ценностей и уникального оборудования, устанавливаемого в здании или сооружении;

г) запасов сырьевых ресурсов, для переработки которых проектируется объект;

д) фактора моральной амортизации здания и сооружения.

2.2. По совокупности приведенных в п. 2.1 признаков здания и сооружения каждого вида делятся на четыре класса, причем к I классу относятся здания и сооружения, к которым предъявляются повышенные требования, а к IV классу относятся здания и сооружения, к которым предъявляются минимальные требования.

2.3. Класс зданий и сооружений или основной группы их в комплексных объектах строительства назначается организацией, выдающей задание на проектирование.

2.4. Указания по отнесению проектируемых зданий к различным классам, а также эксплуатационные требования и требуемые степень долговечности и степень огнестойкости основных конструктивных элементов приводятся в нормах проектирования зданий и сооружений.

2.5. В составе комплексного объекта строительства могут устанавливаться разные классы для отдельных зданий и сооружений в зависимости от их значения в общем комплексе. При этом к повышенному классу следует относить здания и сооружения, прекращение работы которых в случае ремонта или аварии существенно нарушает работу комплексного объекта или связанного с ним предприятия.

2.6. Класс объекта должен проставляться в проектных материалах (на титульных листах), при этом классы зданий и сооружений обозначаются римскими цифрами (I, II, III и IV). Особые условия указываются в примечании к обозначению класса.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.