МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАТИСТИКЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 9 января 1997 г. N ВБ-20-1/12
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕГИОНЕ СТОИМОСТИ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Минэкономики России, Минфин России, Госкомстат России и Минстрой России в связи с поступающими запросами о порядке определения средней сложившейся в регионе стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов, которая необходима для исчисления размеров компенсаций согласно п. 16 "Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.95 N 982, сообщают.

При определении для указанных целей средней сложившейся в регионе стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов следует использовать (1-й вариант) статистическую отчетность, составленную на основе данных о вводе в действие жилых домов квартирного типа и их фактической стоимости для застройщика (без учета индивидуального строительства), представленной по форме N 2-кс (годовая) "Сведения о вводе в действие объектов, основных фондов и использовании капитальных вложений" (утверждена Постановлением Госкомстата России от 31.07.95 N 115) застройщиками всех форм собственности. Для приведения в соответствующий текущий уровень цен применяется единый по Российской Федерации индекс - дефлятор, сообщаемый Минэкономики России.

Одновременно (2-й вариант), для учета региональных особенностей, следует руководствоваться нормативным актом Минстроя России, СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения", в соответствии с которым в актах государственных комиссий приведена сметная стоимость объекта. Эти данные обобщаются по объектам, введенным в эксплуатацию за прошедший квартал. При этом следует исключить данные по домам повышенной комфортности и коттеджного типа.

Полученные варианты среднесложившейся стоимости 1 кв. м общей площади жилых домов сравниваются с возможной корректировкой в сторону увеличения стоимости, определенной по 1 варианту, но не более 10%.

Заместитель
Министра экономики
Российской Федерации
В.В.КОССОВ

Первый заместитель
Министра финансов
Российской Федерации
А.Ю.ПЕТРОВ

Первый заместитель Председателя
Государственного комитета
по статистике Российской
Федерации
В.В.ДАЛИН

Заместитель
Министра строительства
Российской Федерации
В.А.БАЛАКИН

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.