

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 1993 г. N 18-12**  
**ОБ ИЗМЕНЕНИИ СНиП 2.08.01-89 "ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ" И СНиП 2.08.02-89 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ"**

Государственный комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства постановляет утвердить и ввести в действие с 1 июля 1993 года разработанные ЦНИИЭП жилища и Институтом общественных зданий и представленные Главтехнормированием Госстроя России следующие Изменения строительных норм и правил:

Изменение N 1 СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания", введенное в действие на территории Российской Федерации Приказом Минстроя России от 4 июня 1992 г. N 135, согласно Приложению 1;

Изменение N 2 СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения", введенное в действие на территории Российской Федерации Приказом Минстроя России от 4 июня 1992 г. N 135, согласно Приложению 2 <\*>.

-----

<\*> Не приводится.

Председатель Госстроя России

Е.В.БАСИН

Приложение 1

к Постановлению Госстроя России

от 30 апреля 1993 г. N 18-12

**ИЗМЕНЕНИЕ N 1 СНиП 2.08.01-89 "ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ"**

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 30 апреля 1992 г. N 18-12 срок введения в действие установлен с 1 июля 1993 года.

Вводная часть. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Конкретные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать с учетом местных условий и дополнительных требований ВСН 62-91/Госкомархитектуры".

Пункт 1.1 изложить в новой редакции: "Высота жилых помещений от пола до потолка должна быть не менее 2,5 м, для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID, IA - не менее 2,7 м.

Высоту этажей от пола до пола для жилых домов социального назначения рекомендуется принимать не более 2,8 м, для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID, IA - не более 3,0 м.

Высота внутриквартирных коридоров должна быть не менее 2,1 м".

Пункт 1.4 начать следующими словами: "В домах, проектируемых для II и III климатических районов, помещения, имеющие естественное освещение, должны быть обеспечены проветриванием через фрамуги, форточки или другие устройства, при этом квартиры, проектируемые для III климатического района, должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием, допускается также вертикальное (через шахты) проветривание. В секционных домах..." и далее по тексту.

Пункт 1.7 изложить в новой редакции: "Ограждения лоджий и балконов в зданиях высотой три этажа и более должны выполняться из негорючих материалов.

Не допускается остекление балконов и лоджий, используемых в качестве перехода через воздушную зону при незадымляемых

лестничных клетках, перехода в смежные секции, для размещения наружных лестниц и глухих простенков, устраиваемых в соответствии с пунктами 1.25 и 1.29, а также при недостаточном в соответствии с требованиями СНиП II-4-79 освещении помещений, к которым примыкают указанные балконы и лоджии".

Пункт 1.11. Таблица 1. Примечание 2 дополнить словами: "за исключением индивидуальных и одноэтажных (мансардных) блокированных жилых домов".

Пункт 1.37 изложить в новой редакции: "В подвальных и цокольных этажах жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов с соблюдением требований ВСН 01-89".

Пункт 1.39. Второе предложение начать следующими словами: "При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, .." и далее по тексту.

Пункт 1.49. В абзаце втором исключить слово "наружный".

В абзаце пятом после слова "бесчердачных" добавить слова "и чердачных неэксплуатируемых" и далее по тексту.

Пункт 2.3 изложить в новой редакции: "Типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) в домах жилищного фонда социального назначения рекомендуется принимать согласно табл. 5".

Примечания 2, 3, 4, 5 и 6 исключить.

Пункт 2.4 изложить в новой редакции: "Площадь гостиной (общей комнаты) в однокомнатной квартире не должна быть менее 14 кв. м, в квартирах с числом комнат 2 и более - не менее 16 кв. м, других жилых комнат и кухни - не менее 8 кв. м. В однокомнатных квартирах типа 1А и двухкомнатных типа 2А городских домов допускается проектировать кухни или кухни-ниши не менее 5 кв. м".

Пункт 2.18 изложить в новой редакции: "При проектировании жилых домов малоэтажной застройки следует, как правило, предусматривать хозяйственные постройки и помещения, состав площади которых принимать в соответствии с территориальными нормами, при их отсутствии - в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Пункт 3.13. Дополнить абзац первый текстом следующего содержания: "Допускается применять для кухонного оборудования различные энергоносители в различных секциях зданий, не имеющих общих чердаков, подвалов, технических этажей, проемов шахт и каналов".

Пункт 3.14 изложить в новой редакции: "Проекты электрооборудования, устройства связи, сигнализации и диспетчеризации жилых зданий следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными органами, в компетенции которых в соответствии с их положениями находится решение этих вопросов.

Пункт 3.19 исключить.

Пункт 3.20. После слова "следует" дополнить словами: "как правило".

Приложение 3. В первой сноске после слов "зданий секционного типа - общая" дополнить словом: "позтажная".

Главный специалист  
Главтехнормирования  
Госстроя России  
В.Н.УСТЮХИН