МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 9 апреля 1996 г. N 17-41
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "СВОЙ ДОМ"

В целях выявления и отбора наиболее эффективных проектов для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывающих национальные традиции и региональные особенности, обеспечивающие создание жилья хорошего качества по доступной для граждан цене, не превышающей среднего 2-месячного денежного дохода на душу населения в субъектах Российской Федерации, приказываю:

1. Объявить открытый конкурс на разработку проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства "Свой дом" для I, II, III климатических районов с обычными и особыми условиями строительства, включая районы, подверженные сейсмическим воздействиям; для участков застройки на свободных территориях и в реконструируемых зонах населенных мест в пределах городов, в пригородных зонах, в сельских поселениях.

2. Организацию конкурса возложить на Департамент архитектуры (Гринберг).

3. Утвердить прилагаемые программу и условия конкурса.

4. Установить за лучшие проектные решения следующие премии:

четыре первых - в размере 20 млн. руб.;

четыре вторых - в размере 15 млн. руб.;

четыре третьих - в размере 10 млн. руб.;

десять поощрительных - в размере 3 млн. руб.

5. Утвердить следующий состав жюри:

Председатель

БАСИН - министр строительства Российской
Ефим Владимирович Федерации, академик РААСН, кандидат
экономических наук

Заместитель председателя

ХИХЛУХА - заместитель министра строительства
Лев Васильевич Российской Федерации, академик
РААСН

Заместитель председателя

ФОМЕНКО - заместитель министра строительства
Олег Сергеевич Российской Федерации

ВАВАКИН - председатель Комитета по архитектуре
Леонид Васильевич и градостроительству г. Москвы -
главный архитектор г. Москвы,
академик - секретарь РААСН

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

ГНЕДОВСКИЙ Юрий Петрович - председатель правления Союза архитекторов России, академик РААСН, кандидат архитектуры

ГОРЕЛОВ Кирилл Игоревич - президент корпорации "Подмосковье"

ДЫХОВИЧНЫЙ Юлий Абрамович - заведующий кафедрой архитектурных конструкций Московского архитектурного института, профессор, кандидат технических наук

КАРИМОВ Альберт Михайлович - начальник Главного управления архитектуры и строительства администрации г. Омска, главный архитектор г. Омска, член - корреспондент РААСН, профессор, кандидат архитектуры

КУДРЯВЦЕВ Александр Петрович - ректор Московского архитектурного института, академик РААСН, профессор, кандидат архитектуры

КУДРЯВЦЕВ Владимир Алексеевич - президент корпорации "Жилищная инициатива", доктор экономических наук

НИКИТИН Андрей Владимирович - генеральный директор юридического объединения "Бансо", вице-президент Российской гильдии риэлтеров

НИКОНОВ Николай Николаевич - заместитель руководителя Департамента строительства правительства г. Москвы, кандидат технических наук

ПОЛЯНСКИЙ Эдуард Алексеевич - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ростовской области, главный архитектор Ростовской области, советник РААСН

РОЗАНОВ - президент отделения Международной

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Евгений Григорьевич академии архитектуры в г. Москве,
академик РААСН, кандидат архитектуры

СОРОКИН - заведующий отделом строительства
Виктор Николаевич Департамента инвестиций и
строительства Аппарата Правительства
Российской Федерации

ХИМУШИН-КАШАЕВ - первый вице-президент Ипотечного
Игорь Федорович акционерного банка

Секретарь

КОНОНОВ - советник Департамента архитектуры
Виктор Васильевич Министерства строительства
(тел. 930-41-22) Российской Федерации.

6. Проекты на конкурс должны быть представлены до 20 часов 21 мая 1996 года по адресу: 119146, Москва, Фрунзенская наб., 30, АООТ "РОССТРОЙЭКСПО" (тел. 245-21-33).

7. Департаменту архитектуры (Гринберг) совместно с отделом информации Департамента стройиндустрии (Смирнов) обеспечить информацию об условиях проведения конкурса на телевидении, радио и в периодической печати; к 15 мая т.г. подготовить предложения по изданию и распространению материалов по отобранным в результате конкурса проектам.

Министр строительства
Российской Федерации
Е.В.БАСИН

Утверждена
Приказом
Министерства строительства
Российской Федерации
Е.В.БАСИНА
от 9 апреля 1996 г. N 17-41

ПРОГРАММА И УСЛОВИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "СВОЙ ДОМ"

Конкурс на эффективные проекты малоэтажного индивидуального жилищного строительства проводится Минстроем России на

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

основании Указа Президента Российской Федерации "О разработке Федеральной целевой программы "Свой дом" от 23 марта 1996 г. N 420.

Целью конкурса является выявление и отбор наиболее эффективных проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывающих национальные традиции и региональные особенности, обеспечивающих создание жилья хорошего качества по доступной для граждан цене, не превышающей среднего 2-месячного денежного дохода на душу населения в субъектах Российской Федерации.

Основные задачи конкурса:

- выявление наиболее рациональных архитектурно-строительных систем малоэтажного индивидуального жилищного строительства, обеспечивающих вариантность объемно-планировочных решений, максимальное использование местных строительных материалов, в том числе получаемых благодаря современной обработке древесины, внедрение передовых технологий, позволяющих существенно снизить стоимость строительства жилья;

- отбор проектов, обеспечивающих повышение уровня теплозащиты зданий, снижение энергопотребления, существенное сокращение эксплуатационных расходов.

По результатам конкурса предусматривается широкое использование наиболее эффективных проектов как образцовых при проектировании и массовом индивидуальном строительстве.

I. Программа конкурса

1. Конкурс проводится на эффективные проекты малоэтажного индивидуального жилищного строительства для I, II, III климатических районов для обычных и особых условий строительства, включая районы, подверженные сейсмическим воздействиям; для участков застройки на свободных территориях и в реконструируемых зонах населенных мест:

- в пределах городов;

- в пригородных зонах;

- в сельских поселениях.

2. На конкурс представляются проекты жилых домов следующих типов:

- одно, двухквартирные одноэтажные, двухэтажные, мансардные общей площадью до 120 кв. м, в том числе с возможностью дальнейшего развития дома;

- блокированные одноэтажные, двухэтажные, мансардные общей площадью до 120 кв. м;

- дома могут иметь цокольный или подвальный этаж, а также встроенный или пристроенный гараж. При наличии гаража площадь может быть увеличена на 18 - 20 кв. м.

Площади придомовых земельных участков принимаются условно для домов усадебного типа 600 - 1000 кв. м; для блокированных домов - 400 - 600 кв. м в городской застройке и соответственно - 1000 - 1500 кв. м и 600 - 1000 кв. м для сельской местности.

3. Представляются проекты жилых домов на основе следующих архитектурно-строительных систем:

- из деревянных конструкций с эффективными утеплителями (каркасные, панельные, брусчатые, рубленые);

- из кирпича и мелких блоков с многослойными конструкциями наружных стен;

- из легких металлических конструкций в сочетании с эффективными утеплителями;

- монолитные с эффективным утеплением наружных стен, в том числе с оставляемой опалубкой (пенополистирол, ПВХ, арболит и др.).

4. В проектах жилых домов должны быть предусмотрены следующие системы инженерного оборудования:

автономные:

- теплоснабжение,

- газоснабжение,

- водоснабжение,

- канализация,

а также нетрадиционные источники энергоснабжения.

Или централизованные:

- энергоснабжение, связь,

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

- теплоснабжение,

- газоснабжение,

- водоснабжение,

- канализация.

5. Проекты жилых домов могут быть ориентированы на производственную базу:

- на основе имеющегося производства;

- путем перепрофилирования и реконструкции существующего производства;

- созданием новых технологий производства, включая зарубежные, с использованием отечественных ресурсов.

6. На конкурс представляются проекты жилых домов, ранее разработанные, осуществленные в натуре или разработанные к настоящему конкурсу.

Проекты должны соответствовать требованиям СНиП 2.08.01-89* и изменениям N 3 СНиП II-3-79.

Материалы представляются в следующем составе:

а) Графическая часть:

- схема генерального плана - М 1:500;

- фасады дома - М 1:50;

- поэтажные планы - М 1:50;

- планы перекрытий - М 1:100;

- разрезы - М 1:50;

- конструктивные схемы и основные конструктивные узлы и детали.

б) Текстовая часть - краткая пояснительная записка, раскрывающая:

- принятые объемно-планировочные и конструктивные решения, данные по базе стройиндустрии и стройматериалам;

- технико-экономические показатели:

- общая площадь;

- жилая площадь;

- площадь застройки;

- строительный объем;

- отношение жилой площади к общей (К1);

- отношение строительного объема к общей площади (К2);

- отношение площади наружных ограждающих конструкций (стен, включая оконные и дверные проемы, крыши, мансарды) к общей площади (К3);

- отношение периметра наружных стен к площади застройки (К4);

- показатели удельных расходов материалов (бетон и раствор, кирпич, блоки, металл, древесина, утеплитель и пр. с указанием необходимых технических характеристик) на основные конструкции дома, в том числе:

на 1 пог. м фундамента; на 1 кв. м наружных стен, внутренних стен, перегородок, перекрытий междуэтажных, перекрытий над подвалом, кровли; - принятые решения по инженерному обеспечению дома (теплоснабжение, канализация, водоснабжение и др.); - стоимость строительства: всего и 1 кв. метра общей площади в текущих ценах на апрель 1996 года (с указанием цен на материалы, принятые в расчетах).

в) По усмотрению авторов материалы проекта могут быть дополнены фотографиями дома с натуры или макета.

г) Конкурсные материалы должны представляться на планшетах размером 1 м x 1 м или на складнях размером (1 м x 0,5 м) x 2 и (0,5 м x 0,5 м) x 4, кроме того, материалы должны быть продублированы на листах формата А3 любыми методами множительной техники с возможным отступлением от масштаба чертежей, указанного выше.

II. Условия конкурса

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

1. В конкурсе могут участвовать творческие коллективы, отдельные специалисты, организации любых форм собственности, зарубежные фирмы и компании.

2. Все материалы представляются на конкурс под девизом, представляющим собой шестизначное число (высота цифр - 1 см), размещаемым в левом верхнем углу на каждом планшете (складне) и листе. К материалам прилагается запечатанный конверт (под тем же девизом), содержащий информацию с указанием фамилии, имени, отчества, возраста, адреса, телефона автора (авторов) проектов или реквизиты его (их) лицевого счета, права на льготы по налогообложению.

В случае работы группы авторов в девизный конверт должен быть вложен отдельный лист со справкой о процентном распределении суммы между ними.

Справка подписывается всеми авторами.

3. За относительно лучшие проекты жилых домов установлены следующие премии:

четыре первых - в размере 20 млн. руб.; четыре вторых - в размере 15 млн. руб.; четыре третьих - в размере 10 млн. руб.; десять поощрительных - в размере 3 млн. руб.

4. Состав жюри конкурса:

Председатель

БАСИН Ефим Владимирович - министр строительства Российской Федерации, академик РААСН, кандидат экономических наук

Заместитель

ХИХЛУХА Лев Васильевич - заместитель министра строительства Российской Федерации, академик РААСН

Заместитель

ФОМЕНКО Олег Сергеевич - заместитель министра строительства Российской Федерации

ВАВАКИН Леонид Васильевич - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы - главный архитектор г. Москвы, академик - секретарь РААСН

ГНЕДОВСКИЙ Юрий Петрович - председатель правления Союза архитекторов России, академик РААСН, кандидат архитектуры

ГОРЕЛОВ Кирилл Игоревич - президент корпорации "Подмосковье"

ДЫХОВИЧНЫЙ - заведующий кафедрой архитектурных

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Юлий Абрамович	конструкций Московского архитектурного института, профессор, кандидат технических наук
КАРИМОВ Альберт Михайлович	- начальник Главного управления архитектуры и строительства администрации г. Омска, главный архитектор г. Омска, член - корреспондент РААСН, профессор, кандидат архитектуры
КУДРЯВЦЕВ Александр Петрович	- ректор Московского архитектурного института, академик РААСН, профессор, кандидат архитектуры
КУДРЯВЦЕВ Владимир Алексеевич	- президент корпорации "Жилищная инициатива", доктор экономических наук
НИКИТИН Андрей Владимирович	- генеральный директор юридического объединения "Бансо", вице-президент Российской гильдии риэлтеров
НИКОНОВ Николай Николаевич	- заместитель руководителя Департамента строительства правительства г. Москвы, кандидат технических наук
ПОЛЯНСКИЙ Эдуард Алексеевич	- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ростовской области, главный архитектор Ростовской области, советник РААСН
РОЗАНОВ Евгений Григорьевич	- президент отделения Международной академии архитектуры в г. Москве, академик РААСН, кандидат архитектуры
СОРОКИН Виктор Николаевич	- заведующий отделом строительства Департамента инвестиций и строительства Аппарата Правительства Российской Федерации

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

ХИМУШИН-КАШАЕВ - первый вице-президент Ипотечного

Игорь Федорович акционерного банка

Секретарь

КОНОНОВ - советник Департамента архитектуры

Виктор Васильевич Министерства строительства

(тел. 930-41-22) Российской Федерации.

5. Конкурсные материалы в составе, установленном Программой и условиями конкурса, представляются авторами не позднее 20 часов 21 мая 1996 года по адресу: 119146, Москва, Фрунзенская наб., 30, АООТ "РОССТРОЙЭКСПО" (тел. 245-21-33).

Материалы, высланные почтой и не доставленные к этому сроку, будут рассматриваться вне конкурса.

Решение жюри по итогам конкурса должно быть принято до 3 июня и опубликовано в течение двух недель после его принятия в тех же органах печати, где было помещено объявление о его проведении.

Выплата денежных премий производится не позднее чем через месяц после принятия решения жюри конкурса.

Премированные проекты становятся собственностью Минстроя России. Проекты, не получившие одобрения жюри, не возвращаются, но по желанию авторов могут быть забраны ими в течение месяца после объявления результатов конкурса.

За разъяснениями по вопросам программы и условий конкурса следует обращаться к секретарю жюри конкурса Кононову Виктору Васильевичу в Минстрой России по адресу:

117987, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2, тел. 930-41-22.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.