ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (РОССТРОЙ)

ПРИКАЗ от 19 апреля 2006 г. N 102

ОБ УСЛОВИЯХ ОТБОРА БАНКОВ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002 - 2010 ГОДЫ

В соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 г. N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" (далее - Подпрограмма), приказываю:

1. Утвердить условия участия банков в обслуживании средств субсидий, выделяемых молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа в рамках Подпрограммы, включающие следующие критерии:

- наличие банковской лицензии, разрешающей привлечение и размещение денежных средств физических и юридических лиц во вклады;

- наличие опыта реализации в течение более одного года программ жилищного кредитования населения;

- отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

- выполнение обязательных нормативов деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, в частности установленных Инструкцией Центрального банка Российской Федерации "Об обязательных нормативах банков" от 16.01.2004 N 110-И;

- наличие филиалов (дополнительных офисов) в субъекте Российской Федерации, проводящем отбор банков;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- участие в системе страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации.

2. Установить:

а) в целях ограничения банков, обслуживающих средства субсидий, выделяемых молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, прошедших отбор по основным критериям, могут дополнительно применяться следующие оценочные критерии:

развитость филиальной сети на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации Подпрограммы;

доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации Подпрограммы;

б) при несоответствии хотя бы одному из перечисленных в п. 1 критериев, а также в случаях применения критериев, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, банк не может быть отобран для обслуживания средств субсидий, выделяемых молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа в рамках Подпрограммы.

3. Довести до сведения субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации Подпрограммы, об их ответственности за проведение и результаты отбора банков.

Руководитель

С.И.КРУГЛИК

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.