ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПРИКАЗ от 24 мая 2007 г. N 141

О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях выполнения мероприятий по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 г. N 265 "Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 14.05.2007, N 20, ст. 2429) приказываю:

1. Провести отбор экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в срок с 24 мая по 8 июня 2007 года.

2. Утвердить форму заявки на участие в отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году согласно Приложению N 1.

3. Утвердить перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году, согласно Приложению N 2.

4. Заявки и документы согласно пп. 2 и 3 настоящего Приказа представляются в Управление развития рынка доступного жилья (С.В. Баринов).

5. Управлению развития рынка доступного жилья (С.В. Баринов) обеспечить своевременное информирование субъектов Российской Федерации о проведении отбора, прием, регистрацию и хранение заявок и документов, прилагаемых к заявке, на участие в отборе.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Агентства А.С. Старовойтова.

Руководитель

С.И.КРУГЛИК

Приложение N 1

к Приказу Росстроя

от 24.05.2007 г. N 141

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ

_____

наименование юридического лица

представляет на отбор экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году проект _____ (наименование проекта) со сроком реализации - 200___ - 20___ гг., включающий жилищное строительство в объеме _____ млн. кв. метров общей площади, строительство объектов социальной, инженерной и транспортной

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

инфраструктуры.

_____ (наименование субъекта Российской Федерации) и _____ (наименование муниципального образования) согласовывают представленную заявку _____ (наименование юридического лица и проекта) на участие в отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году.

Руководитель
юридического лица _____ _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель органа
местного самоуправления _____ _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель высшего
исполнительного органа
государственной власти
субъекта Российской
Федерации _____ _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2
к Приказу Росстроя
от 24.05.2007 г. N 141

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ

1. Информационная карта, оформленная в соответствии с Приложением N 1 к настоящему Перечню.

2. Предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности документы территориального планирования, правила землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения, а при отсутствии правил землепользования и застройки - обязательства соответствующего органа местного самоуправления, предусматривающие утверждение указанных правил не позднее 1 января 2008 г.

3. Правоустанавливающие документы на земельные участки для комплексного освоения, подтверждающие их консолидированность и принадлежность юридическому лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, в том числе:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды;

- кадастровый план земельного участка.

4. Пояснительная записка к Проектам с указанием их основных параметров, в том числе общего бюджета.

Оформление пояснительной записки к Проекту осуществляется в соответствии с рекомендациями, указанными в Приложении N 2 к настоящему Перечню.

5. Документы, прилагаемые к заявке, оформляются и представляются в порядке и по форме, определенной в Приложении N 3 к настоящему Приложению.

Приложение N 1

к перечню документов,

прилагаемых к заявке на участие

в отборе экспериментальных

инвестиционных проектов

комплексного освоения территорий

в целях жилищного строительства

в 2007 году

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

_____

наименование юридического лица

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Наименование инвестиционного проекта комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	
Наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	
Полное наименование юридического лица	
Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица	
Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты юридического лица, кем и когда зарегистрирован	

Руководитель

юридического лица _____ _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2

к перечню документов,

прилагаемых к заявке на участие

в отборе экспериментальных

инвестиционных проектов

комплексного освоения территорий

в целях жилищного строительства

в 2007 году

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ К ПРОЕКТУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ _____

(наименование проекта)

_____

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация Проекта)

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

N п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во
1	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2007 года)	млн. рублей	
	в том числе стоимость жилищного строительства	млн. рублей	
	в том числе стоимость строительства:	млн. рублей	
	объектов социальной инфраструктуры	млн. рублей	
	инженерной инфраструктуры	млн. рублей	
	транспортной инфраструктуры	млн. рублей	
2	Ввод общей площади жилья	тыс. кв. м	
	В том числе по годам:		
	2007	тыс. кв. м	
	2008	тыс. кв. м	
	2009	тыс. кв. м	
	2010	тыс. кв. м	
	2011	тыс. кв. м	
	2012	тыс. кв. м	
	2013	тыс. кв. м	
	2014	тыс. кв. м	
	2015	тыс. кв. м	
	2016	тыс. кв. м	
	Состояние проекта: в стадии разработки в стадии утверждения утвержден	дата утверждения	

3. Описание Проекта

В описании Проекта приводится пояснение по Проекту с указанием его основных параметров: общей стоимости застройки земельного участка (в ценах 2007 года), в том числе стоимость Проекта по обеспечению земельного участка коммунальной инфраструктурой под жилищное строительство, социальной и транспортной инфраструктурой; протяженность и ширина автомобильных дорог, их общая площадь; сроки реализации Проекта (в том числе срок начала реализации), этапы проведения работ, планируемая средняя стоимость 1 кв. м. жилья по Проекту и др.

* - Пояснительная записка к Проекту заполняется на отдельном листе (листах) в объеме не более 3 л. формата А4.

** - К пояснительной записке к Проекту прилагаются:

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

- выкопировка из генерального плана с указанием проекта жилой застройки.

Приложение N 3

к перечню документов,

прилагаемых к заявке на участие

в отборе экспериментальных

инвестиционных проектов

комплексного освоения территорий

в целях жилищного строительства

в 2007 году

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ) В 2007 ГОДУ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 г. N 265 "Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства" (Собрание законодательства РФ, 14.05.2007, N 20, ст. 2429).

1.2. Отбор Проектов осуществляется Комиссией по проведению отборов в рамках реализации подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" и "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (далее - Комиссия), создаваемой Росстроем по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - Минрегион России).

1.3. Положение о Комиссии, порядок ее формирования, деятельности, организации работы, состав, полномочия членов Комиссии и иные условия, необходимые для организации надлежащей работы Комиссии, утверждаются приказом Росстроя по согласованию с Минрегионом России.

1.4. В целях обеспечения организации и проведения Отбора Росстрой осуществляет:

1.4.1. Ведение переписки с Заявителями, а также иными заинтересованными лицами в связи с проведением Отбора, в том числе информирование о сроках проведения Отбора, размещение на официальном Интернет-портале Росстроя по адресу http://www.gosstroy.gov.ru (далее - Интернет-портал Росстроя) информации и документов, связанных с проведением Отбора.

1.4.2. Обеспечение приема, учета и хранения поступивших от Заявителей и иных заинтересованных лиц документов в связи с проведением Отбора.

1.4.3. Доведение до сведения Заявителей Отбора его результатов, в том числе путем их размещения на Интернет-портале Росстроя.

1.4.4. Иные функции, необходимые для надлежащего проведения Отбора.

II. Порядок предоставления документов

2.1. Информация о сроках проведения отбора, требованиях к предоставляемым документам и сроках их представления размещаются на Интернет-портале Росстроя.

2.2. Документы на участие в Отборе (далее - Заявка) оформляются в следующем порядке:

Оглавление документов, содержащихся во всех папках, приводится с указанием номера папки и номера страницы, на которой находится соответствующий документ, и подшивается в папку N 1. Оглавление документов, содержащихся в каждой папке с

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ, подшивается в каждую папку.

2.3. Все папки, входящие в Заявку, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя.

2.4. На 1-ой странице каждой папки указываются:

- адрес Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- слова: "на отбор экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году";

- наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, юридического лица и инвестиционного проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

- номер папки.

2.5. При принятии Заявки Росстроем на первой папке делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты приема и количества принятых папок.

2.6. Заявитель может внести изменения в Заявку при условии представления в Росстрой до истечения установленного срока подачи Заявок соответствующего уведомления, подписанного тем же лицом, которое вправе подписывать Заявку.

2.7. Уведомление об изменении Заявки, полученное Росстроем, не может быть отозвано соответствующим Заявителем.

2.8. Изменения к Заявке оформляются в соответствии с требованиями, установленными для подачи Заявок, с обязательным указанием на письменном уведомлении Заявителя текста "Внесение изменений в заявку на участие в отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году".

2.9. При неоднократном внесении изменений в Заявку каждое такое изменение должно быть пронумеровано Заявителем по порядку возрастания номера.

В случае обнаружения противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

2.10. После представления в установленном порядке изменений к Заявке они становятся ее неотъемлемой частью.

2.11. Заявки не принимаются Росстроем и не направляются для рассмотрения в Комиссию в случае их получения после истечения установленного срока представления Заявок.

Датой и временем получения Заявки считается дата и время, проставленные Росстроем (экспедицией Росстроя) при получении Заявки.

2.12. Росстрой по письменному согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации вправе, в случае необходимости, перенести окончательную дату приема Заявок на более поздний срок, оповестив об этом Заявителей.

Оповещение Заявителей в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Приложением для информирования о начале проведения Отбора и размещения соответствующей информации на Интернет-портале Росстроя.

Информация о переносе срока представления Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается на Интернет-портале Росстроя.

2.13. Заявитель вправе в любой момент отозвать Заявку, направив в Росстрой соответствующее уведомление, содержащее текст "Отзыв заявки на участие в отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2007 году", подписанное лицом, которое вправе подписывать Заявку.

Заявка считается отозванной со дня получения Росстроем вышеуказанного письменного уведомления. В случае, если отзыв Заявки получен Росстроем после передачи Заявки для рассмотрения в Комиссию, он немедленно передает его в Комиссию, что является основанием для прекращения работы Комиссии по этой Заявке и исключения ее из числа рассматриваемых.

Днем получения уведомления об отзыве Заявки считается дата, проставленная Росстроем (экспедицией Росстроя) при получении отзыва Заявки.

Уведомление об отзыве Заявки, полученное Росстроем, не может быть отозвано соответствующим Заявителем.

2.14. Заявки, представленные в Росстрой на Отбор, Заявителям не возвращаются.

2.15. Заявители несут все расходы, связанные с подготовкой и предоставлением Заявок. Росстрой не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением Заявок независимо от решения, принятого Комиссией.

III. Рассмотрение заявок Комиссией

3.1. Росстрой в 3-дневный срок направляет Заявки в Комиссию для рассмотрения.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие Заявки в соответствии с Положением о Комиссии по проведению отборов в рамках реализации подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" и "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", утвержденным Приказом Росстроя от 14 марта 2007 г. N 59.

3.3. Комиссия проводит проверку Проектов на соответствие их критериям, предусмотренным пунктом 2 Положения об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 г. N 265, и в десятидневный срок с даты окончания приема заявок принимает решение об отборе проектов.

Решение Комиссии оформляется протоколом. Информация о результатах отбора проектов в 10-дневный срок размещается на сайте Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в сети Интернет.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.