

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ  
ПИСЬМО от 10 марта 2000 г. N 10-87  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

В настоящее время при определении стоимости проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений, независимо от классификации вида строительства, следует руководствоваться положениями, изложенными в "Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", МДС 81-1.99, утвержденных Постановлением Госстроя России от 26.04.99 N 31 и введенным в действие с 01.07.99. В соответствии с МДС 81-1.99 затраты на проведение авторского надзора определяются в текущем уровне цен на основании фактических трудозатрат и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством. Предельный уровень таких затрат не регламентирован.

**ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| Период |          | Наименование работ |                |                        |                |                               |                |
|--------|----------|--------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| год    | квар-тал | проектные без НДС  | год измен. (%) | изыска-тельные без НДС | год измен. (%) | строительно - монтажные с НДС | год измен. (%) |
| 1      | I        | 1                  |                | 1                      | 223            | 1                             | 310            |
| 9      | II       | -                  |                | 1,23                   |                | 1,9                           |                |
| 9      | III      | -                  |                | 1,23                   |                | 2,0                           |                |
| 1      | IV       | -                  |                | 2,23                   |                | 3,1                           |                |
| 1      | I        | -                  |                | 2,74                   | 897            | 14,8                          | 2296           |
| 9      | II       | -                  |                | 6,17                   |                | 20,6                          |                |
| 9      | III      | -                  |                | 11,7                   |                | 33                            |                |
| 2      | IV       | 18                 |                | 20                     |                | 71,2                          |                |
| 1      | I        | 18                 | 990            | 51,91                  | 1332           | 107                           | 942            |
| 9      | II       | 45                 |                | 86,78                  |                | 216                           |                |
| 9      | III      | 88,2               |                | 115,4                  |                | 540                           |                |
| 3      | IV       | 178,2              |                | 266,5                  |                | 671                           |                |
| 1      | I        | 302                | 514            | 505                    | 330            | 1040                          | 309            |
| 9      | II       | 572                |                | 637                    |                | 1380                          |                |
| 9      | III      | 741,6              |                | 802,1                  |                | 1685                          |                |
| 4      | IV       | 916                |                | 881                    |                | 2080                          |                |
| 1      | I        | 1258               | 277            | 1552                   | 302            | 2700                          | 258            |
| 9      | II       | 1780               |                | 1981                   |                | 3604                          |                |
| 9      | III      | 2160               |                | 2485                   |                | 4454                          |                |
| 5      | IV       | 2540               |                | 2668                   |                | 5362                          |                |
| 1      | I        | 2830               | 137            | 3950                   | 176            | 5946                          | 130            |
| 9      | II       | 3240               |                | 4200                   |                | 6291                          |                |
| 9      | III      | 3410               |                | 4360                   |                | 6640                          |                |
| 6      | IV       | 3490               |                | 4700                   |                | 7001                          |                |
| 1      | I        | 3680               | 116            | 4870                   | 111            | 7200                          | 107            |
| 9      | II       | 3870               |                | 5100                   |                | 7300                          |                |
| 9      | III      | 3986               |                | 5100                   |                | 7400                          |                |
| 7      | IV       | 4060               |                | 5250                   |                | 7500                          |                |
| 1      | I        | 4150/4,15          | 129            | 5360/5,36              | 131            | 7700/7,7                      | 117            |
| 9      | II       | 4350/4,35          |                | 5540/5,54              |                | 7760/7,76                     |                |
| 9      | III      | 4460/4,46          |                | 5690/5,69              |                | 7990/7,99                     |                |
| 8      | IV       | 5270/5,27          |                | 6900/6,9               |                | 8780/8,78                     |                |
| 1      | I        | 5270/5,27          | 123            | 6900/6,9               | 130            | 9320/9,32                     | 136            |
| 9      | II       | 5560/5,56          |                | 7300/7,3               |                | 9850/9,85                     |                |
| 9      | III      | 5900/5,9           |                | 7800/7,8               |                | 10950/10,95                   |                |
| 9      | IV       | 6460/6,46          |                | 8980/8,98              |                | 11970/11,97                   |                |
| 2000   | I        | 6800/6,8           | (105)          | 9800/9,8               | (109)          | 13020/13,02                   | (108)          |

Примечание. Показатели по графе "год измен." указаны в процентном отношении значения индекса IV кв. соответствующего года к показателю IV кв. предыдущего года (по 2000 г. указан % изменения по отношению к показателю индекса за IV кв. 1999 г.).

Начиная с I квартала 1998 года, значения индексов указаны как в неденоминированном, так и в деноминированном масштабе цен.

Управление ценообразования