

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**
ПИСЬМО от 11 мая 2000 г. N НЗ-1997/10
О РАЗМЕРЕ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА

Госстрой России рассмотрел расчет затрат на функционирование службы заказчика - застройщика Департамента мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения Минсельхозпрода России и сообщает.

В соответствии с установленным порядком служба заказчика - застройщика при определении размера затрат на свое функционирование на календарный год должна руководствоваться действующими нормативными документами Госстроя России (письмом от 07.04.94 N ВБ-12-64, "Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика - застройщика", утвержденным письмом от 13.12.95 N ВБ-29/12-347, Постановлениями от 11.03.97 N 18-14 и от 17.02.99 N 7).

При расчете затрат на создание службы заказчика данными документами предусмотрено, что при большой территориальной разбросанности строящихся в сельской местности объектов численность персонала технического надзора (производственный отдел) может быть увеличена сверх установленной предельной численности.

Кроме того, особые условия работы организаций мелиоративного и водохозяйственного строительства позволяют применять поправочный коэффициент к нормативам, установленным Постановлениями Госстроя России от 11.03.97 N 18-14 и от 17.02.99 N 7. При этом размер повышенного норматива может составлять 1,72% от выделенных годовых инвестиций.

Выполнение службой заказчика других функций, не предусмотренных действующим положением о заказчике - застройщике, утвержденном Постановлением Госстроя СССР от 02.02.88 N 16, оплачивается инвестором дополнительно, на основании действующих нормативных документов и соответствующих расчетов в соответствии с договором.

При соответствии сметы расходов установленным нормативам согласования представленного расчета затрат с Госстроем России не требуется.

Н.В.ЗАЦАРИНСКИЙ