

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 марта 1997 г. N 18-14
О НОРМАТИВАХ ЗАТРАТ НА СЛУЖБУ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
(с изм., внесенными Постановлением Госстроя РФ от 17.02.1999 N 7)

В целях экономного расходования средств федерального бюджета, направляемых на строительство объектов для государственных нужд и в развитие установленного Минстроем России порядка составления и согласования сметы расходов на выполнение функций заказчика - застройщика, изложенного в письмах от 07.04.94 N ВБ-12-64, от 13.12.95 N ВБ-29/12-347, Минстрой России постановляет:

1. Утвердить со сроком действия до 31 декабря 1998 года нормативы затрат на содержание службы заказчика - застройщика, привлекаемого государственным инвестором для реализации государственного заказа на строительство (согласно Приложению).

2. Установить, что государственный инвестор утверждает затраты на содержание службы заказчика - застройщика в пределах нормативов, представленных в Приложении, без согласования смет (расчетов) с Минстроем России.

В отдельных случаях при превышении установленных нормативов допускается составление индивидуальных смет (расчетов) с согласованием их с Минстроем России (Управлением ценообразования). В указанные сметы не подлежат включению затраты по приобретению жилья для переселенцев, беженцев и военнослужащих, проведению аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, консервации строительных объектов, а также затраты, связанные с реставрационными работами.

Министр строительства
 Российской Федерации
 Е.В.БАСИН

Приложение
 к Постановлению Минстроя РФ
 от 11 марта 1997 г. N 18-14

-----Т-----Т-----Т-----			
{Годовой объем бюджетного} Территориальное Норматив затрат			
{финансирования в ценах размещение объектов на службу			
{1984 года строительства заказчика			
(в процентах			
до)			
+--+-----+-----+-----+			
1	2	3	4
+--+-----+-----+-----+			
1.	До 2 млн. руб.		0,8
	{(без образования службы		
	{заказчика - застройщика}		
2.	До 2 млн. руб.	{Один населенный	1,1

	{(при действующей службе пункт		
	{заказчика - застройщика)}		
3.	" -	{Более одного насе-	1,2
		{ленного пункта в	
		{одном регионе <*>	
4.	" -	{То же, в нескольких	1,3
		{регионах <*>	
5.	{То же, до 4 млн. руб.	{Один населенный	1,0
		{пункт	
6.	" -	{Более одного насе-	1,1
		{ленного пункта в	
		{одном регионе <*>	
7.	" -	{То же, в нескольких	1,2
		{регионах <*>	
8.	{То же, до 7 млн. руб.	{Один населенный	0,9
	{(включительно)	{пункт	
9.	" -	{Более одного насе-	1,0
		{ленного пункта в	
		{одном регионе <*>	
10.	" -	{То же, в нескольких	1,1 <****>
		{регионах <*>	
11.	{То же, свыше 7 млн. руб.	{Один населенный	0,8
	{(исключительно)	{пункт	
12.	" -	{Более одного насе-	0,9
		{ленного пункта в	
		{одном регионе <*>	
13.	" -	{То же, в нескольких	1,0 <****>
		{регионах <*>	
L	+-----+-----+-----		

<*> Регион - республика, край, область, имеющие статус субъекта Российской Федерации.

<*> Нормативы затрат в процентах применяются к годовому объему капитальных вложений с учетом налога на добавленную стоимость.

<***> На дирекцию, реализующую несколько государственных инвестиционных программ и объединяющую несколько самостоятельных служб заказчиков - застройщиков, применяется коэффициент до 1,6.