

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ ВЫХОДА МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ РАЗБОРКИ ЗДАНИЙ ПРИ ИХ
СНОСЕ
СН 436-72**

Срок введения в действие
1 мая 1972 года

Внесены Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР.

Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 24 февраля 1972 г.

I. Общие положения

1. Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе, предназначены для определения возвратных сумм в сводных сметах на строительство объектов.

2. Нормами предусмотрен комбинированный метод разборки зданий, при котором каменные, бетонные и железобетонные конструкции обрушаются, а прочие конструкции разбираются по элементам.

3. Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости зданий с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема зданий. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые здания.

4. Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

первый индекс шифра обозначает материал стен здания: 1 - каменные стены, 2 - деревянные стены, 3 - стены смешанной конструкции;

второй индекс шифра обозначает этажность здания: 1 - одноэтажные здания, 2 - двухэтажные здания, 3 - трехэтажные здания;

третий индекс шифра обозначает категорию износа здания: 1 - до 20% износа; 2 - от 21 до 40% износа; 3 - от 41 до 60% износа; 4 - от 61 до 80% износа;

четвертый индекс шифра определяет объем здания (с градациями, указанными во II разделе Примерных норм).

Пример. Норма, имеющая шифр 2-1-4-в, относится к зданиям с деревянными стенами (2), одноэтажным (1), с износом от 61% до 80% (4), имеющим объем до 1000 куб. метров (в).

5. В нормы включены затраты по приведению материалов, получаемых от разборки зданий, в состояние, пригодное для повторного использования в строительстве или для их реализации, а также затраты на транспортирование материалов к месту их складирования, погрузочно-разгрузочные работы и хранение.

6. Учет, хранение и реализация материалов, полученных от разборки, производятся организациями - заказчиками в соответствии с действующими положениями.

II. Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе

в процентах от восстановительной
стоимости зданий

-----Т-----

Материал стен, | Объем здания в куб. м до

этажность +-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----
и категория | 200 | 500 | 1000 | 1500 | 2000 | 3000 | 5000
износа здания | | | | | | |и более
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
индекс а б в г д е ж

1-1-1	11,3	10,9	10,2				
1-1-2	10,6	9,50	8,37				
1-1-3	6,00	5,40	5,0				
1-1-4	1,85	1,60	1,40				
1-2-1	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29	
1-2-2	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9	
1-2-3	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65	
1-2-4	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08	
1-3-1			12,1	11,1	9,40	8,20	
1-3-2			7,40	7,33	7,20	7,10	
1-3-3			6,11	5,45	4,65	4,49	
1-3-4			1,19	1,05	0,85	0,83	
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14		
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02		
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48		
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16		
2-2-1		8,12	7,55	5,99	5,95	5,78	
2-2-2		6,8	6,74	5,85	5,77	5,5	
2-2-3		6,52	4,90	4,14	4,13	2,48	
2-2-4		2,1	1,93	1,81	1,7	1,3	
3-2-1		10,5	10,0	7,55	6,93	6,75	
3-2-2		8,37	7,00	6,37	5,95	5,18	
3-2-3		4,83	4,51	4,04	3,55	3,3	
3-2-4		2,05	1,98	1,45	1,44	1,31	