

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ  
ПИСЬМО от 25 июля 2001 г. N 10-438  
О НОРМИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ**

Элементные сметные нормы и единичные расценки на ремонтно - строительные работы учитывают усложненные условия выполнения ремонтно - строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривнутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п.

Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные работы разработаны с учетом поточного метода производства работ, оптимального применения высокопроизводительных средств механизации, в том числе на внутривнутрипостроечном транспорте и транспорте в рабочей зоне и т.д.

В связи с изложенным, выполняемые при ремонте зданий работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим нормам для строительных работ с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих - строителей и 1,25 - к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов).

Одновременно с указанными коэффициентами к расценкам на новое строительство, кроме расценок сборника N 46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений", могут применяться поправочные коэффициенты для учета условий производства работ, если это предусмотрено проектом.

Управление ценообразования  
и сметного нормирования