

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 17 мая 1995 г. N 01-04-85**  
**ПО ВОПРОСУ ОПЛАТЫ ТРУДА В ЖКХ**

В связи с многочисленными запросами, поступающими от предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства России, Департамент жилищно - коммунального хозяйства сообщает.

Отраслевое тарифное соглашение, заключенное 6 февраля 1995 г. между ЦК профсоюза рабочих местной промышленности и коммунально - бытовых предприятий России, Департаментом жилищно - коммунального хозяйства России и Министерством труда России, на 1995 - 1996 годы носит обязательный характер для правительств республик в составе Российской Федерации, администраций краев, областей, автономных образований, которые делегировали Департаменту жилищно - коммунального хозяйства Минстроя России право подписания на федеральном уровне указанного соглашения (пункт 13 раздела VII Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 12.07.93 N 647 "Об утверждении Положения о порядке подготовки и заключения Генерального соглашения и отраслевых (тарифных) соглашений").

Исходя из изложенного, указанное Отраслевое тарифное соглашение в обязательном порядке должно учитываться местными администрациями субъектов Российской Федерации как при утверждении цен и тарифов на работы и услуги предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства, так и при установлении тарифных ставок и должностных окладов работникам этих предприятий и организаций.

В соответствии с пунктом 4 письма Министерства труда Российской Федерации от 28.04.94 N 727 "О порядке применения Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.94 N 210 "Об условиях оплаты труда руководителей государственных предприятий при заключении с ними трудовых договоров (контрактов)" конкретная величина кратности оклада руководителя предприятия к тарифной ставке рабочего 1 разряда определяется органом исполнительной власти с учетом сложности управления предприятием, его технической оснащенности и объемов производства продукции.

Одновременно с заключением трудового договора (контракта) в соответствии с пунктом 4 Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 22 сентября 1993 г. N 935 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг" должен быть заключен договор подряда между предприятиями жилищно - коммунального хозяйства, осуществляющими свою деятельность в сфере производства жилищно - коммунальных услуг, с собственниками жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства с применением экономически обоснованных цен и тарифов.

Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 раздела VI Отраслевого тарифного соглашения на 1995 - 1996 годы Департамент жилищно - коммунального хозяйства рекомендует при заключении коллективных договоров на предприятиях и в организациях ЖКХ дифференцировать тарифные ставки и должностные оклады различных категорий работников в следующих размерах от минимальной тарифной ставки рабочих основных профессий 1 разряда, принятой за единицу:

- электросети и подстанции, объединенные  
котельные и тепловые сети                    К = 1,18
- коммунальное и бытовое водоснабжение,  
канализационные сети с очистными  
сооружениями и коллекторы                    К = 1,0
- ремонт и эксплуатация дорожно - мостового  
хозяйства, ремонтно - строительные работы    К = 1,0
- санитарная очистка, озеленение городов    К = 1,0
- гостиничное хозяйство, коммунальные бани  
и прачечные, специализированное бытовое  
обслуживание                                    К = 0,9
- жилищное хозяйство                            К = 0,9.

Заместитель Директора  
Департамента жилищно -  
коммунального хозяйства  
Л.Н.ЧЕРНЫШОВ

