Утверждены

Приказом Госгражданстроя СССР

от 27 июня 1986 г. N 218

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩ (КВАРТИР, ДОМОВ) ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ
ВСН 47-86(р)

Введены впервые

Срок введения в действие

1 января 1987 года

Разработаны ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя (руководитель темы канд. техн. наук А.Н. Спивак, исполнители - инженеры Л.Ф. Нагебова, Е.Ю. Ратникова), ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя (исполнители - кандидаты техн. наук М.А. Латышенков, В.А. Синельников), МосжилНИИпроект Главмосжилуправления Мосгорисполкома (исполнитель - инж. В.Г. Поспелов).

Внесены ЦНИИЭПжилища Госгражданстроя.

Подготовлены к утверждению Управлением по ремонту жилищного фонда Госгражданстроя (инж. В.Б. Грызлов).

Настоящие Нормы устанавливают продолжительность проведения всех видов выполняемых по заказам населения работ по ремонту квартир в государственном, обобществленном жилищном фонде, фонде жилищно-строительных кооперативов, а также жилых домов, хозяйственных и нежилых строений, находящихся на правах государственной, общественной или личной собственности (далее - квартир и домов).

1. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА КВАРТИР И ДОМОВ

1.1. Общая продолжительность проведения работ по ремонту квартир и домов должна определяться исходя из фактического объема и трудоемкости ремонта как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно.

Окончательное значение продолжительности всех работ по ремонту жилого помещения должно устанавливаться путем округления полученной расчетом суммы продолжительностей до ближайшего целого числа (в днях).

1.2. Для определения продолжительности проведения ремонта квартир и домов в качестве исходного принят следующий комплекс работ:

окраска стен и потолков клеевыми, масляными и водоэмульсионными составами с подготовкой поверхностей;

оклейка стен обоями и пленочными материалами с предварительной подготовкой стен;

окраска масляными составами с подготовкой поверхности трубопроводов, отопительных приборов, ванн и других элементов инженерного оборудования, столярных изделий.

Продолжительность выполнения указанного комплекса ремонтных работ в квартирах и домах не должна превышать значений, приведенных в табл. 1.

Таблица 1

----------Т----------Т----------

Объект для проведения работ, ¦ Общая площадь, ¦ Продолжительность,

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

жилой дом или квартира	м2	дн.
Однокомнатная	До 40	10
Двухкомнатная	" 55	14
Трехкомнатная	" 65	17
Четырехкомнатная и более	Свыше 65	20

Примечание. Продолжительность ремонта 1 - 3-комнатных квартир и домов, общая площадь которых превышает более чем на 10% значение, указанное в табл. 1, должна быть увеличена путем умножения нормативного значения продолжительности на поправочный коэффициент К. Коэффициент К определяется как отношение фактической общей площади ремонтируемого жилища к предельной общей площади жилища данного типа, приведенной в табл. 1.

1.3. В случае, когда в состав ремонта квартиры или дома сверх перечисленных в п. 1.1 входят дополнительные работы, указанные в рекомендуемых Прил. 1 и 2, общая продолжительность проведения ремонта определяется как сумма продолжительностей проведения работ по табл. 1 и этим Приложениям.

1.4. Продолжительность проведения ремонта квартир и домов с их перепланировкой, перестановкой отопительных и санитарно-гигиенических приборов, переустройством и реконструкцией фундаментов, стен, крыш и других конструктивных элементов, отделкой стен обивочными материалами или выполнением лепных, альфрейных и тому подобных работ устанавливается по соглашению сторон при оформлении Типового договора подряда на ремонт жилого помещения, исходя из фактического объема работ и их трудоемкости.

1.5. Ремонтно-строительная организация имеет право при заключении Типового договора подряда на ремонт жилого помещения (бытового заказа) устанавливать более короткие сроки исполнения заказов без ущерба качеству выполняемых работ.

В установленную продолжительность выполнения заказа не входят выходные дни организации, принявшей заказ, праздничные дни, а в сельской местности также время, необходимое для доставки строительных материалов в пункты назначения.

2. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ КВАРТИР И ДОМОВ

2.1. При выполнении только ремонта инженерного оборудования квартир и домов продолжительность должна приниматься равной продолжительности наиболее трудоемких работ по Прил. 2 и не должна превышать значений, приведенных в табл. 2.

Таблица 2

Объект для проведения работ, жилой дом или квартира	Продолжительность, дн.
Однокомнатная	4
Двухкомнатная	5
Трехкомнатная	6
Четырехкомнатная и более	7

2.2. Устанавливаемая настоящими Нормами продолжительность работ по ремонту инженерного оборудования предусматривает выполнение в жилом помещении с одним санитарно-техническим узлом следующих видов работ:

смена ванны, унитаза, смывного бачка, раковин, мойки, смесителей, сифонов, смывной трубы с резиновым манжетом, отдельных участков чугунных канализационных труб, отдельных участков стальных и газовых труб;

смена или установка полотенцесушителей, конвекторов и других видов отопительных приборов, установка или снятие отдельных секций радиаторов, прочистка и промывка радиаторов, сборка и установка защитных радиаторных решеток;

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

смена или прокладка электропроводов, монтаж выключателей, переключателей, штепсельных розеток, смена однофазных счетчиков, демонтаж и монтаж светильников, кухонных вентиляторов, установка электрозвонков и кнопок с прокладкой проводов, смена кулинарной электроплиты.

Приложение 1

Рекомендуемое

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КВАРТИР И ДОМОВ ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ

Наименование работ	Единица измерения	Продолжительность работ в квартирах, дн.			
		одно-комнатных	двух-комнатных	трех-комнатных	четырех-комнатных и более
		с общей площадью, м2, до			
		35	55	65	
Разборка и устройство перегородок с проемами при перепланировке помещений	м2 перегородки	0,4	0,4	0,4	0,4
Смена паркета (с разборкой старого) по готовому основанию на рейках без фриза с острожкой и циклевкой	1 квартира	6	10	14	20
Острожка и циклевка паркетного пола машиной (объем ручных работ до 5%)	"	0,4	0,8	1,0	1,50
Настилка паркета по готовому основанию без фриза на мастике с ее приготовлением	"	3	5	7	10
То же, с разборкой старого	"	4	7	10	13

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

паркета

Покрытие паркета лаком за " 2 2 2 2

3 раза

Устройство основания из досок " 2 3 4 5

под паркетный пол

То же, из щитов или " 1 2 3 4

древесностружечной плиты

Большой ремонт оконных запол- " 5 7,5 10 12,5

нений

Малый ремонт оконных запол- " 0,9 1,35 1,75 2,2

нений

Большой ремонт дверных " 5,5 6,5 7,9 9,2

заполнений

Обивка дверей с одной стороны 1 дверь 0,6 0,6 0,6 0,6

дерматином или винилискожей

со снятием и навеской полотен

Облицовка стен глазурованной м2 0,2 0,2 0,2 0,2

плиткой по готовой поверх-

ности

То же, с насечкой и частичной " 0,3 0,3 0,3 0,3

штукатуркой стен

Настилка полов из керамической " 0,25 0,25 0,25 0,25

плитки по готовому основанию

То же, с разборкой старых " 0,3 0,3 0,3 0,3

полов

Приложение 2

Рекомендуемое

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В КВАРТИРАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ

----------T----------T----------

Наименование работ ¦ Единица ¦Продолжитель-

¦ измерения ¦ность, дн.

----------+----------+----------

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

А. Водоснабжение и канализация

Смена ванны	1 ванна	0,9
Смена унитаза	1 унитаз	0,45
Смена смывного бачка	1 бачок	0,22
Смена умывальника	1 умывальник	0,4
Смена раковины	1 раковина	0,27
Смена мойки	1 мойка	0,56
Смена смесителя		
для умывальника	1 смеситель	0,35
для ванны с душем	то же	0,43
Смена сифона	1 сифон	0,18
Смена смывной трубы с резиновой манжетой	1 труба	0,22
Смена сиденья к унитазу	1 сидение	0,17
Смена отдельных участков чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1 м трубы	0,3
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных газовых труб	то же	0,35

Б. Отопление

Установка хромированного полотенцесушителя	1 прибор	0,25
Установка конвекторов и других отопительных приборов на сварке	"	0,35
Снятие радиатора при высоте до 500 мм	"	0,175
Снятие отдельных секций радиатора	1 секция	0,1
Установка нового радиатора до 7 секций высотой до 500 мм	1 прибор	0,43
Установка дополнительных секций радиатора	1 секция	0,125
Прочистка и промывка радиаторов высотой до 500 мм без разборки на месте	1 радиатор	0,42
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных газовых труб	1 м трубы	0,38
Сборка защитных радиаторных решеток	1 решетка	0,4

В. Электроосвещение

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Смена шнура	1 м линии	0,03
Прокладка проводов в коробах, лотках и по перфорированным профилям	м	0,08
Снятие выключателя или переключателя	шт.	0,015
Установка выключателей, переключателей или штепсельных розеток	"	0,065
Смена счетчика (однофазного)	шт.	0,11
Демонтаж бра, плафонов или светильников светильников	"	0,02
Установка бра, плафонов или светильников	"	0,12
Установка люстры многорожковой в 2 - 3 света	"	0,33
Монтаж кухонного вентилятора	"	0,09
Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	"	0,35
Смена кулинарной электроплиты	"	0,7
Установка осветительной коробки	"	0,12

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.