Утвержден и введен в действие

Постановлением Госстроя РФ

от 7 мая 2001 г. N 46

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГСНр-2001
СБОРНИК СМЕТНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГСНр-81-05-01-2001

Разработан Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (руководитель - И.И. Дмитренко) совместно с Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России (В.А. Степанов, Г.П. Шпунт, В.В. Сафонов, Н.К. Кобозева).

Внесен Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России.

Принят и введен в действие с 15.05.01 Постановлением Госстроя России от 07.05.01 N 46.

Взамен Сборника сметных норм на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ, утвержденного Приказом Минстроя России от 23 июля 1992 г. N 176 и Сметных норм затрат на строительство временных зданий при производстве ремонтно-строительных работ, утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 17.04.1986 N 203.

Введение

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (далее - Сборник) предназначен для определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений на основе норм, установленных по видам капитального ремонта.

Нормы учитывают особенности выполнения работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, отличные от условий строительства новых объектов.

Сметные нормы и положения обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения.

Сметные нормы предназначены для применения заказчиками-застройщиками и проектными организациями, органами государственного управления и надзора, генподрядными строительными организациями (фирмами, предприятиями, объединениями), иными юридическими и физическими лицами, именуемыми участниками инвестиционного процесса.

1. Общие положения

1.1. Настоящий сборник предназначен для определения размера средств, предусматриваемых в сметной документации для строительства титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ на объектах жилищно-гражданского назначения.

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период капитального ремонта производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства ремонтно-строительных работ.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в Приложении 1.

1.2. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) нормами настоящего Сборника не учтены и предусматриваются в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы.

Перечень нетитульных временных зданий и сооружений приведен в Приложении 2.

1.3. Номенклатура сметных нормативов лимитируемых затрат принята в соответствии с классификацией капитального ремонта, приведенной в "Инструкции о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий" (МДС 13-1.99), введенной в действие Постановлением Госстроя России от 17.12.1999 N 79.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Капитальный ремонт - это замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением.

Сметные нормативы, в зависимости от вида капитального ремонта, сгруппированы в следующие разделы:

- комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений;

- выборочный капитальный ремонт;

- капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

1.3.1. К комплексному капитальному ремонту зданий относятся работы, охватывающие все здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется их физический и моральный износ (включая: инженерное оборудование, наружные сети и благоустройство территории, относящейся к ремонтируемому объекту).

1.3.2. К выборочному капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, при котором устраняется их физический износ.

1.3.3. К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.

1.4. При производстве капитального ремонта двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на временные здания и сооружения определяются по нормам пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ.

1.5. Сметные нормы затрат настоящего сборника определяются в процентах (таблица 1) от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогам глав 1 - 5 сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта (графы 4 и 5).

Таблица 1

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ

N п/п	Наименование вида капитального ремонта	Норма, % от стоимости ремонтных работ
1	Комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений	
1.1	Жилые дома	0,9
1.2	Общественные здания	1,2
1.3	Объекты коммунального назначения	1,2
2	Выборочный капитальный ремонт	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши (кровли)	0,4
2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,25
2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
3	Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства	
3.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплогазоснабжения (без магистрали)	1,1
3.2	Наружные сети электроснабжения	1,0
3.3	Городские дороги и проезды	1,4
3.4	Зеленые насаждения	0,9
3.5	Городские мосты, набережные, берегоукрепительные работы	1,9

1.6. Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку полного комплекса титульных временных зданий и сооружений, необходимых для производства ремонтно-строительных работ, а также для обслуживания рабочих в пределах строительной площадки, с учетом возможности приспособления и использования для нужд производства работ существующих зданий и сооружений постоянного типа.

1.7. Сметные нормативы не учитывают стоимость контейнерных, сборно-разборных и мобильных (инвентарных) зданий.

1.8. При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации капитального ремонта (ПОКР), в главу 6

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

"Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета дополнительно включаются средства на приобретение оборудования, включая производственный и хозяйственный инвентарь, для титульных временных зданий и сооружений.

1.9. В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учитываются затраты на:

- приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций);

- содержание и восстановление после окончания работ действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период капитального ремонта (учитываются в главе 7 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта);

- разработку проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений (учитываются в главе 9 "Проектные работы, авторский надзор" сводного сметного расчета).

Привязка типовых временных зданий и сооружений осуществляется за счет накладных расходов по статье "Расходы по проектированию производства".

1.10. В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ только для конкретных объектов:

- рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;

- конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при разборке зданий;

- временных автодорожных объездов (обходов), связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений;

- временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от ремонтируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;

- сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме.

Перечень указанных затрат может быть дополнен на основании данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР).

2. Порядок применения норм

2.1. Сметные нормы, приведенные в табл. 1, разработаны для капитального ремонта объектов жилищно-гражданского назначения.

2.2. При капитальном ремонте зданий и сооружений в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним) затраты на временные здания и сооружения следует определять по нормативам данного сборника, с применением повышающих коэффициентов, приведенных в таблице 2, или по расчету на основании данных ПОКР.

Таблица 2

Поправочные коэффициенты к сметным нормам на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним

Наименование вида капитального ремонта	Поправочный коэффициент	
	Для районов Крайнего Севера	Для районов, приравненных к районам Крайнего Севера
Капитальный ремонт зданий в целом	1,5	1,2

2.3. При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения, размер средств на титульные временные здания и сооружения следует определять по "Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений" (ГСН-81-05-01-2001) с применением к ним коэффициента 0,8.

2.4. Нормы настоящего сборника не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.

Затраты на возведение временных зданий и сооружений учитываются в составе норм накладных расходов.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения

3.1. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

по нормам настоящего сборника;

по расчету, основанному на данных ПОКР.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

3.2. Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения.

3.3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания капитального ремонта.

3.4. Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке установленном договором подряда.

3.5. Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации.

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

3.6. Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика и продаются подрядчику при его согласии.

3.7. При использовании для возведения временных автомобильных дорог сборных железобетонных плит, возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТИТУЛЬНЫМ ВРЕМЕННЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ

1. Временное приспособление существующих постоянных зданий и сооружений для обслуживания рабочих, восстановление и ремонт их по окончанию использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройства.

3. Временное приспособление существующих постоянных зданий и помещений для производственных нужд, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских вспомогательных, жилых и общественных контейнерных, сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, изделий, конструкций, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и т.д.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузо-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные,

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

столярно-плотнические и др.).

9. Временные камнедробильно-сортировочные установки и установки для приготовления бетона и раствора на строительной площадке.

10. Временные конторы ремонтно-строительных участков, поездов и других подобных организаций.

11. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

12. Временные гаражи.

13. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

14. Специальные архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

15. Устройство и содержание временных дорог и проездов на строительной площадке с последующей их разборкой.

16. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.д. на строительной площадке от источника до приборов учета.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К НЕТИТУЛЬНЫМ ВРЕМЕННЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, УЧТЕННЫХ В СОСТАВЕ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения <1> (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

<1> Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений).

8. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства указанных выше временных зданий и сооружений.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.