ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
ПИСЬМО от 1 февраля 2000 г. N НМ-368/3
О ТЕПЛОЗАЩИТЕ СТРОЯЩИХСЯ И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

В 1995 году Госстрой России Постановлением N 18-81 ввел в действие новые нормативные требования к теплозащитным качествам наружных ограждающих конструкций зданий, согласно которым теплозащита зданий была повышена в 2,5 - 3 раза. Реализация этих требований в новом строительстве осуществлялась в два этапа - с середины 1996 по декабрь 1999 года, то есть в период освоения производства новых конструктивных решений ограждений, действовали промежуточные (менее жесткие) нормативные требования, а с 1 января 2000 года действуют более жесткие нормативы. Для реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий нормативы второго этапа введены с 1 июля 1996 года.

Учитывая многократные обращения регионов, Госстрой России в 1999 году поручил институту АО "ЦНИИЭПжилища" работу, целью которой являлась объективная оценка экономической обоснованности принятых нормативных требований на основе сложившихся цен на топливно - энергетические ресурсы и имеющегося опыта изготовления и эксплуатации ограждений с повышенной в 2,5 - 3 раза теплозащитой.

В декабре 1999 года НТС Госстроя России рассмотрел и одобрил результаты указанной работы, которые свидетельствуют о том, что введенные в новой редакции СНиП II-3-79 повышенные требования к теплозащитным качествам наружных ограждений зданий экономически обоснованы и практически реализуемы. Независимо от основного материала наружных стен их конструкция должна быть, как правило, многослойной с использованием эффективного утеплителя. Такие наружные стены, обеспечивающие требования 2000 года по теплозащите, не удорожают строительство, а в некоторых случаях удешевляют его на 10 - 15%, по сравнению с периодом, предшествующим внесению изменений в СНиП II-3-79 в 1995 году.

Госстрой России подтверждает требование СНиП II-3-79 к наружным ограждениям зданий, начинаемых строительством после 1 января 2000 года. Для объектов, не завершенных строительством до 1 января 2000 года, решение о выполнении требований СНиП II-3-79 рекомендуется принимать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учетом состояния строительства. При этом теплозащиту окон, балконных дверей и покрытий зданий целесообразно выполнять в соответствии с требованиями II этапа СНиП II-3-79.

Придавая большое значение обобщению опыта проводимой в регионах работы по повышению эффективности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений, сокращению расхода тепла при их эксплуатации, а также использования созданного потенциала предприятий крупнопанельного домостроения и хода их перепрофилирования на выпуск конструкций и изделий для домов новых серий, смешанных конструктивных систем, малоэтажного и коттеджного строительства в соответствии с новыми требованиями к сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций, Госстрой России рекомендует органам исполнительной власти субъектов РФ принять дополнительные меры по обеспечению выполнения нормативных требований, в том числе практиковать проведение выставок, семинаров, конференций, освещающих достижение в области энергосбережения при строительстве и эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий.

Госстрой России планирует провести во второй половине 2000 года общероссийскую научно - практическую конференцию по данной проблеме.

Н.В.МАСЛОВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.