Одобрен Госстроем РФ

(Протокол секции градостроительства,

инфраструктуры территориального развития

и застройки села НТС

от 19.08.1997 N 23-11/3)

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВА ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

CODE PRACTICE DEVELOPMENT, COORDINATION, APPROVAL AND COMPOSITION OF PROJECTS OF TERRITORIES OF GARDENING UNIONS OF SITIZENS

СП 11-106-97

(в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Дата введения

1 января 1998 года

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Разработан ЦНИИЭПграждансельстроем, Главмособлархитектуры, ЦНИИЭПжилища.

2. Внесен ЦНИИЭПграждансельстроем.

Одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (Протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС N 23-11/3 от 19.08.1997).

Согласован Главным управлением Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации (Письмо N 20/2.2/1613 от 28 июля 1997 г.), Министерством здравоохранения Российской Федерации (Письмо N 2510/5690-97-23 от 29 июля 1997 г.), Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды (Письмо N 05-12/23-2256 от 22 июля 1997 г.).

Утвержден Приказом директора ЦНИИЭПграждансельстроя N 1Т от 20 августа 1997 г.

3. Принят впервые.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий нормативный документ устанавливает рекомендуемые положения в развитие и обеспечение обязательных требований строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 30-02 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и предназначен для использования проектными и строительными организациями, органами архитектуры и градостроительства, иными юридическими и физическими лицами, участвующими в проектировании, застройке и инженерном обустройстве территорий садоводческих (дачных) объединений, а также в ведении садоводческих и дачных хозяйств.

(в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Настоящий Свод правил составлен с учетом требований следующих нормативных документов:

СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

ВСН 59-88. Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ПУЭ. Правила устройства электроустановок

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

МГСН 2.02-96. Нормы допустимых уровней гамма-излучений и радона на участках застройки.

3. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

3.1. Выбор и предоставление земельных участков для садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации из находящихся в их ведении фондов перераспределения земель и государственного запаса земель.

(п. 3.1 в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

3.2. Проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений осуществляется в соответствии с СНиП 30-02 и положениями настоящего Свода правил.

(в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Абзац исключен. - Изменение N 1, принятое и введенное в действие Постановлением Госстандарта РФ от 12.03.2001 N 17.

3.3. Исключен. - Изменение N 1, принятое и введенное в действие Постановлением Госстандарта РФ от 12.03.2001 N 17.

3.3.* Градостроительное регулирование и организация территорий садоводческих (дачных) объединений граждан проводятся в соответствии с утвержденной градостроительной документацией - проектами планировки и межевания, являющимися основными юридическими документами, определяющими в интересах населения условия ведения садоводства, отдыха и проживания.

(п. 3.3* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

3.4*. Градостроительная документация предназначена для применения заказчиками, органами государственного и местного управления и надзора, предприятиями, организациями, объединениями, иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса и заинтересованными субъектами градостроительной деятельности.

(п. 3.4* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

3.5*. Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

(п. 3.5* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

3.6*. Градостроительная документация выполняется по заказу правления садоводческого (дачного) объединения граждан за счет средств его членов.

(п. 3.6* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

3.7*. Градостроительная документация разрабатывается проектными организациями (институтами, акционерными обществами, творческими архитектурными мастерскими), иными юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на право заниматься разработкой соответствующей градостроительной документации.

(п. 3.7* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4. ПРЕДПРОЕКТНАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 исключен. - Изменение N 1, принятое и введенное в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17.

4*. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ ГРАЖДАН

(раздел 4* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.1*. Границы территорий садоводческих (дачных) объединений граждан определяются территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития регионов, на основании которой по заявке заказчика органом архитектуры и градостроительства выдается архитектурно-планировочное задание на выполнение градостроительной документации.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Задание на проектирование утверждается заказчиком, согласовывается с органами архитектуры и градостроительства (главным архитектором района).

4.2*. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик и организация, предприятие, другое юридическое лицо, предоставившее исходные данные.

4.3*. Условия подготовки исходных данных, разработки градостроительной документации и финансирование этих работ определяются договором, на выполнение проектных работ.

5*. СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (раздел 5* введен Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.1*. Градостроительная документация для территории садоводческих (дачных) объединений граждан разрабатывается в соответствии с гл. 5 Градостроительного кодекса РФ и "Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации".

5.2*. Основным видом градостроительной документации являются проект планировки территории и проект межевания. Разработка этих проектов может совмещаться. В состав проекта планировки территории садоводческого (дачного) объединения включаются следующие графические и текстовые материалы:

- схема размещения (ситуационный план) территории в системе расселения региона, с нанесением внешних связей и сооружений внешней зоны (транспортные и пешеходные связи, места свалок и скотомогильников, высоковольтные электрические линии, нефтепродуктопроводы, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции и т.д. с санитарными, защитными и санитарно-защитными зонами этих и других объектов) в масштабе 1:10000 или 1:5000;

- генеральный план (основной чертеж), выполняется в масштабе 1:1000 или 1:2000;

- схема вертикальной планировки в масштабе основного чертежа;

- чертеж перенесения проекта на местность:

- схема инженерных сетей;

- рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов;

- пояснительная записка;

- разработка проектной документации для застройки индивидуального садового (дачного) участка осуществляется в составе градостроительной документации (по отдельному заданию) или на его основании по заказу собственника (владельца) участка имеющими соответствующую лицензию юридическими и физическими лицами.

5.3*. Проект межевания территории устанавливает (с выносом в натуру) границы территорий общего пользования и границы индивидуальных садово-дачных участков.

5.4*. Проект планировки территории садоводческого (дачного) объединения подлежит согласованию: с органами архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, с учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы, органами Государственной противопожарной службы и экологического надзора.

Организации и учреждения, которым направлена для согласования градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения, в месячный срок согласовывают его или сообщают свои замечания заказчику и проектировщику.

Нормативно-правовыми актами субъектов Федерации и органами местного самоуправления может быть установлен иной (меньший) срок согласования.

5.5. Администрация местного самоуправления рассматривает согласованную документацию и утверждает ее. Утвержденная градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения является обязательной для исполнения всеми участниками организации и ведения садового и дачного хозяйства.

5.6. Освоение территории садоводческих (дачных) объединений граждан допускается после геодезического выноса и закрепления их границ в натуре (на местности) с оформлением и передачей застройщику выполненных работ по акту.

6*. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ (в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

6.1*. Въезд на территорию садоводческого (дачного) объединения рекомендуется оборудовать вывеской с наименованием садоводческого объединения, знаками, регулирующими движение автотранспорта, а также вывешивать схему расположения естественных и искусственных водоисточников, водонапорных башен.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

6.2*. На садовых (дачных) участках, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, рекомендуется углы участков, выходящих к перекресткам, делать срезанными под 45 град. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

6.3*. Все улицы и проезды территории садоводческого (дачного) объединения обозначаются названиями; таблички с названиями вывешиваются на перекрестках. Садовые (дачные) участки имеют номерные знаки.

6.4*. Вывоз мусора рекомендуется предусматривать на полигон бытовых отходов. При невозможности вывоза мусора вопрос его захоронения на месте решается с соблюдением природоохранных мероприятий и по согласованию с территориальными учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы.

6.5*. По решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения на территории общего пользования может быть выделен участок для дома сторожа (семьи сторожа).

6.6*. Примерный рекомендуемый перечень объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого (дачного) объединения, для социального торгового и культурно-бытового обслуживания садоводов (дачников), приведен в таблице.

6.7*. Обслуживание садоводческих (дачных) объединений сетью культурно-бытовых, торговых и социальных предприятий может быть организовано через соответствующие системы близлежащих населенных пунктов, а также с применением передвижных средств.

6.8*. В районах сосредоточения крупных массивов садоводческих (дачных) объединений рекомендуется устраивать центры сервисного обслуживания.

ПРИМЕРНЫЙ РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый (дачный) участок в садоводческих (дачных) объединениях с числом участников		
	15 - 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Детская игровая площадка	2 - 1	1 - 0,5	0,5 и менее
Универсальная спортивная площадка	43,4	3,4 - 2,8	2,8 и менее
Склад удобрений и химикатов	0,3 - 0,1	0,1 - 0,05	0,05 и менее
Промежуточный склад газовых баллонов	0,3 - 0,25	0,025 - 0,2	0,2 и менее
Пункт проката агротехники (минитрактор, автоприцеп, электроинструменты и др.)	2 - 0,6	0,6 - 0,3	0,3 и менее
Приемно-заготовительный пункт сельскохозяйственной продукции	2 - 0,5	0,5 - 0,3	0,3 и менее
Общественная уборная	По заданию на проектирование		

7*. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ САДОВЫХ (ДАЧНЫХ) УЧАСТКОВ (в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

7.1*. Площадь садовых (дачных) участков устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями органов субъекта федерации.

7.2*. На садовых (дачных) участках рекомендуется выделять следующие основные зоны:

жилья;

санитарно-инженерных устройств;

сада, огорода.

Дополнительно могут выделяться различные подзоны для хозяйственно-бытовой деятельности (содержание мелкого скота и птицы, столярные работы и др.).

7.3*. Минимальная площадь садового (дачного) участка - 0,06 га - принята из расчета возведения на участке садового (дачного) дома, хозяйственных построек и выращивания плодов, ягод и овощей в объеме годового потребления одной семьей.

7.4*. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от садового (дачного) дома, хозяйственных построек и

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

сооружений до границ соседних садовых (дачных) участков, расположенных с востока, севера, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружения).

7.5*. При группировке двух жилых строений (домов) расстояние между ними, не лимитируемое противопожарными нормами, составит 6 м, так как каждый из садовых домов, согласно санитарным нормам, отстоит от границы соседнего садового участка на 3 м.

7.6*. Группировка так же позволяет разместить необходимый набор хозяйственных построек с соблюдением санитарных норм и способствует увеличению площади участка, облучаемой солнцем.

7.7*. Хозяйственные постройки рекомендуется располагать в глубине садового участка и объединять в группы.

7.8*. Указанные в СНиП 30-02 минимальные расстояния до границ соседних участков касаются всех строений и сооружений, включая парники, навесы, стационарную емкость для воды, навес (гараж) для автомобиля, погреб, уборную, баню, сауну и др.

7.9*. На территории садового (дачного) участка допускается устройство пасеки. Пасека должна иметь глухое ограждение высотой 2 м и располагаться не ближе чем в 2 м от границ садового (дачного) участка.

8*. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.1*. Объемно-планировочные и конструктивные решения домов, возводимых на территории садоводческого или дачного объединения граждан, могут быть рассчитаны, спроектированы и выполнены для сезонного и постоянного проживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Согласование проекта и получение разрешения на строительство дома сезонного или постоянного проживания осуществляется в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

9*. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО (в ред. Изменения N 1, принятого и введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

9.1*. Автономное водоснабжение по составу оборудования и его месту расположения может быть:

с применением гидропневматических и открытых баков;

с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных, погружных скважинных или погружных поршневых насосов:

с размещением оборудования в колодцах (камерах).

9.2*. Для очистки сточных вод на садовых (дачных) участках наиболее рациональными являются децентрализованные системы канализации, рассчитанные на обеспечение, как правило, отдельных домов.

9.3*. Для очистки хозяйственных стоков может применяться схема с отведением их в накопители с дальнейшей очисткой стоков от одного дома или объединение выпусков от нескольких домов в местную систему канализации.

При благоприятных грунтовых условиях (пески, супеси, мелкие суглинки) и низком уровне грунтовых вод, при отсутствии или удаленности водоема - приемника сточных вод, целесообразно использовать септики с сооружениями подземной фильтрации (фильтрующий колодец, фильтрующая кассета, песчано-гравийный фильтр).

9.4*. Рекомендуется избегать устройства люфт-клозетов при высоком уровне грунтовых вод - 1,5 м и выше. Люфт-клозет не предназначен для слива хозяйственно-бытовых вод, а также мусора и пищевых отходов.

9.5*. Основным видом теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых строений (домов) могут быть автономные системы, к которым относятся:

печи и камины (на твердом топливе);

котлы (на газообразном, жидком и твердом топливе) в сочетании с внутренней системой трубопроводов и нагревательных приборов;

водонагреватели различных систем (на газе, электричестве и твердом топливе).

9.6*. При устройстве печей на твердом топливе отвод дыма осуществляется по строго вертикальным дымовым трубам без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича принимается не менее 120 мм.

9.7*. Теплоснабжение домов может осуществляться от теплогенераторов заводского изготовления, работающих на твердом топливе.

По функциональному назначению теплогенераторы могут быть:

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

однофункциональные отопительные, с водяным контуром;

комбинированные или двухфункциональные, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения;

аппараты, сочетающие функции обогрева помещений и приготовления пищи;

аппараты, колонки, водоподогреватели, предназначенные для нагрева воды для ванн, душа и мытья посуды.

9.8*. Для эпизодического обогрева отдельных помещений возможно применение электрообогревателей (стационарных или переносных) различной конструкции, в том числе с автоматизированным или ручным терморегулированием.

Для отопления помещений допускается применение газовых каминов, калориферов и других приборов заводского изготовления с отводом продуктов сгорания в дымоход.

9.9*. Для сезонного подогрева воды на хозяйственно-гигиенические нужды рекомендуется использование солнечной энергии на основе применения солнечных коллекторов.

Приложение 1

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЗАСТРОЙКУ САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА (Приложение 1 введено Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

1. Заявление члена садово-дачного объединения на получение разрешения на застройку садового (дачного) участка.

2. Постановление Главы администрации (решение Правления садово-дачного объединения) о разрешении обустройства и застройки индивидуального садового (дачного) участка.

3. Проект застройки индивидуального садового (дачного) участка и паспорта проекта жилого строения дома и других построек, согласованные в установленном порядке с органами архитектуры и градостроительства.

4. Акт о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений, красных линий и осей построек.

Приложение 2

(Приложение 2 введено Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Согласовано Утверждаю

Председатель правления Глава администрации

Садово-дачного объединения

_____ _____

"__" _____ 200_ г. "__" _____ 200_ г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

НА ЗАСТРОЙКУ САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Выдано члену садово-дачного объединения _____

(Ф.И.О.)

на выполнение обустройства и застройки индивидуального участка

_____,

(наименование объекта)

а также обозначенных на проекте застройки _____

_____,

(наименование надворных строений)

расположенных по адресу _____

1. Разрешение выдано на основании наличия следующих документов:

- заявление на получение разрешения на обустройство и застройку участка;
- проекта застройки индивидуального садового (дачного) участка;
- документа, удостоверяющего право на садовый (дачный) участок;
- проектной документации на строительство _____

_____,

(наименование проектов)

разработанной _____

(наименование проектной организации, разработчика)

и согласованной с Управлением (отделом) архитектуры градостроительства.

- акта о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений (габаритов, осей зданий, трасс инженерных коммуникаций).

2. Технический надзор поручен _____

(наименование физического лица

_____

или юридического лица)

3. Авторский надзор поручен _____

(наименование физического лица

_____

или юридического лица)

4. Член садово-дачного объединения обязан:

выполнять работы в соответствии с проектом, техническими условиями, условиями на производство работ, с обеспечением противопожарных норм, требований Санэпиднадзора и охраны труда, в первую очередь, работы по внешнему благоустройству (ограждение, ворота, калитки, тротуары, озеленение и другие);

сохранять все зеленые насаждения на участке, на тротуарах и улицах, за исключением подлежащих переноске или вырубке.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

5. Запрещается возведение на земельном участке дополнительных строений и сооружений, не предусмотренных проектом застройки.

6. Срок действия разрешения _____

7. Все пункты данного разрешения мне лично известны, что удостоверяет свою подпись

член садово-дачного объединения _____ (_____)

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата выдачи разрешения "__" _____ 200_ г.

Главный архитектор

города (района) _____ (_____)

(подпись) (Ф.И.О.)

Действие разрешения продлено до _____

(число, год)

Главный архитектор

города (района) _____ (_____)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ПАСПОРТ ПРОЕКТА ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ (ДОМА) И ЗАСТРОЙКИ САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА (НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) (Приложение 3 введено Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

- Краткая пояснительная записка, технико-экономические показатели.
- Ситуационный план (в масштабе 1:5000, 1:2000).
- Выкопировка из генплана (садово-дачного объединения) (в масштабе 1:1000; 1:500).
- Топосъемка (то же опорный план).
- Проект застройки садового (дачного) участка.
- Планы этажей, фасады, разрез (масштаб произвольный).
- Материалы согласования или запись о соответствии СНиП лицензированного лица.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

Приложение 4

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ (ДОМА) (Приложение 4 введено Изменением N 1, принятым и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

1. Ситуационный план (1:500).

2. Генеральный план участка: с вертикальной планировкой и привязкой проекта к местности (М 1:200 - 1:1000).

3. План подвала (техподполья, цокольного этажа).

4. Планы этажей (М 1:100, 1:50).

5. Главный и боковой фасады зданий (М 1:50, 1:100).

6. Разрезы (характерные) (М 1:100, 1:50).

7. Планы перекрытий и покрытий неповторяющихся этажей (М:100).

8. План стропильной системы крыши (М 1:100).

9. План кровли (М 1:100, 1:200).

10. План фундаментом (М 1:100, 1:50).

11. Сечение фундаментов, характерные архитектурно-строительные узлы и детали (М 1:10, 1:20).

12. Общая пояснительная записка и технико-экономические показатели.

13. Чертежи инженерного оборудования.

Примечание. Состав проекта жилого строения (дома) сезонного проживания может быть упрощен в соответствии с заданием на проектирование.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.