ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПИСЬМО от 17 января 2008 г. N ОС-89/02

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело обращение о лицензировании деятельности по выполнению функций заказчика-застройщика и сообщает.

Федеральным законом от 08.08.2001 N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (статья 2) в качестве соискателей лицензий определены юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые на осуществление лицензируемых видов деятельности должны иметь соответствующие лицензии. Законом (статья 17) предусмотрено лицензирование деятельности по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения.

Положение о лицензировании деятельности по строительству зданий и сооружений, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2002 г. N 174 "О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства", предусматривает лицензирование функций заказчика-застройщика при осуществлении строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения зданий и сооружений.

Функции и полномочия государственного заказчика и заказчика-застройщика по стройкам и объектам, финансируемых за счет федерального бюджета, установлены Положением о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2001 г. N 714 "Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета".

Таким образом, на выполнение юридическими лицами функций заказчика-застройщика по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе финансируемых за счет бюджетных средств, необходимо получить соответствующую лицензию на строительство зданий и сооружений.

О.А.СЕРОВА

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.